

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados financieros separados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedad.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Estados Financieros separados

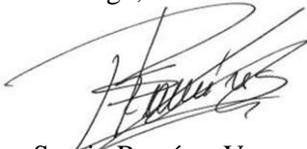
Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a los criterios contables descritos en Nota 2, los cuales concuerdan con Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por la presentación de las inversiones en filiales, las cuales se valorizan al valor proporcional y no han sido consolidadas. Estos estados financieros separados han sido preparados solo para efectos de análisis interno de la Administración, para evaluar el comportamiento individual de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural y ellos, a su vez deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Otros asuntos- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes, basados en su auditoría, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe con fecha 15 de septiembre de 2022.

De loille.

Septiembre 14, 2023
Santiago, Chile



Sergio Ramírez Venzano
Socio

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en pesos Chilenos - \$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	\$	\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	786.491.174	217.355.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	1.530.966.196	2.425.612.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	2.305.003.229	4.687.443.034
Activo por impuestos corriente	(9)	78.800.996	58.254.258
Otros activos financieros con restricción	(10)	33.737.519.316	33.245.213.974
Otros activos no financieros con restricción	(10)	92.732.275.438	87.079.089.027
Total activos corrientes		<u>131.171.056.349</u>	<u>127.712.967.794</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	(11)	3.170.154.367	2.883.478.683
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(12)	10.636.633.270	10.147.694.050
Inversiones en otras sociedades	(13)	364.072.511	296.301.507
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	1.478.662.722	-
Activos por impuestos diferidos	(14)	859.451.374	307.619.317
Total activos no corrientes		<u>16.508.974.244</u>	<u>13.635.093.557</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>147.680.030.593</u></u>	<u><u>141.348.061.351</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	\$	\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	(15)	1.638.808.600	1.311.121.701
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	567.388.730	1.185.711.838
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	48.383.843	51.139.139
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	258.413.159	220.311.144
Otras provisiones corriente	(18)	157.200.306	872.205.047
Pasivos por impuestos corriente	(19)	58.219.939	48.290.406
Otros pasivos no financieros, con restricción	(10)	<u>126.457.032.791</u>	<u>120.314.632.697</u>
Total pasivos corrientes		<u>129.185.447.368</u>	<u>124.003.411.972</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	(15)	<u>1.089.497.882</u>	<u>1.182.362.229</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.089.497.882</u>	<u>1.182.362.229</u>
Total pasivos		<u>130.274.945.250</u>	<u>125.185.774.201</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	(20)	5.902.679	5.902.679
Ganancias acumuladas	(20)	13.858.049.964	13.487.966.139
Otras reservas	(20)	<u>3.541.132.700</u>	<u>2.668.418.332</u>
Total patrimonio neto		<u>17.405.085.343</u>	<u>16.162.287.150</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>147.680.030.593</u></u>	<u><u>141.348.061.351</u></u>

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en pesos Chilenos - \$)

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	\$	\$
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	4.383.008.190	4.886.541.934
Costo de venta	(22)	<u>(5.139.072.852)</u>	<u>(5.401.432.829)</u>
RESULTADO BRUTO		<u>(756.064.662)</u>	<u>(514.890.895)</u>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(12)	451.492.246	1.406.396.958
Otras ganancias	(23)	432.926.924	5.091.210.031
Costos financieros	(25)	(257.956.919)	(145.776.724)
Otras pérdidas	(26)	(214.448.753)	(3.376.243.109)
Resultado por unidades de reajuste		<u>104.744.460</u>	<u>(12.011.327)</u>
(Pérdida) ganancia antes de Impuestos		<u>(239.306.704)</u>	<u>2.448.684.934</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	(14)	<u>312.557.423</u>	<u>659.120.782</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u>73.250.719</u>	<u>3.107.805.716</u>
Resultados integrales del año			
GANANCIA DEL AÑO		<u>73.250.719</u>	<u>3.107.805.716</u>
Otros resultados integrales			
Revalorización de activos 2021	(11)	263.156.933	307.332.456
Impuestos diferidos		(65.789.233)	(76.833.114)
Total otros resultados integrales		<u>197.367.700</u>	<u>230.499.342</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>270.618.419</u>	<u>3.338.305.058</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Cifras en pesos Chilenos - \$)

	Nota N°	Capital Pagado \$	Ganancias Acumuladas \$	Otras Reservas \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 1 de enero de 2022		5.902.679	13.487.966.139	2.668.418.332	16.162.287.150
Regularización tasación 2021		-	-	197.367.700	197.367.700
Saldos al 1 de enero de 2022, regularizado		5.902.679	13.487.966.139	2.865.786.032	16.359.654.850
Cambios en el patrimonio:					
Ajustes resultado acumulado Impto diferido anticipo facturado 2021		-	305.063.867	-	305.063.867
Ajustes patrimonio entidades relacionadas	12	-	(8.230.761)	675.346.668	667.115.907
Resultado Integrales:					
Resultado del año		-	73.250.719	-	73.250.719
Total resultado integral		-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	370.083.825	675.346.668	1.045.430.493
Saldos al 31 de diciembre de 2022	20	5.902.679	13.858.049.964	3.541.132.700	17.405.085.343
		Capital Pagado \$	Ganancias Acumuladas \$	Otras Reservas \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 1 de enero de 2021		5.902.679	8.199.641.592	5.508.799.608	13.714.343.879
Cambios en el patrimonio:					
Reclasificación Impto. Diferido Mayor valor Tasación años anteriores		-	187.122.207	(187.122.207)	-
Ajustes venta terreno (2)		-	1.993.396.624	(2.883.758.411)	(890.361.787)
Resultado Integrales:					
Resultado del año		-	3.107.805.716	-	3.107.805.716
Otro resultado integral		-	-	230.499.342	230.499.342
Total resultado integral		-	-	230.499.342	230.499.342
Total cambios en el patrimonio		-	5.288.324.547	(2.840.381.276)	2.447.943.271
Saldos al 31 de diciembre de 2021	20	5.902.679	13.487.966.139	2.668.418.332	16.162.287.150

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en pesos Chilenos - \$)

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Pérdida (ganancia) del año	73.250.719	3.107.805.716
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Utilidad devengada en inversión en empresas relacionadas	(451.492.246)	(1.406.396.958)
Depreciación del ejercicio	94.333.602	34.165.496
Utilidad devengada en inversiones en otras sociedades	(67.771.004)	(38.578.784)
Variación patrimonio históricos por venta y permuta	-	(890.361.787)
Impto. diferido mayor valor tasación	-	(76.833.114)
Otros	-	307.332.456
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar	894.645.817	(827.887.115)
Disminución (aumento) activo por impuestos corriente	(20.546.738)	10.906.606
Disminución (aumento) de otros activos corrientes y no corrientes	(6.458.049.176)	(19.578.693.140)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	(618.323.108)	83.652.145
Aumento (disminución) de provisiones y retenciones	(37.304.260)	119.251.712
Aumento (disminución) otros pasivos corrientes y no corrientes	<u>6.142.400.094</u>	<u>18.953.540.265</u>
Flujo efectivo neto originado por actividades de la operación	<u>(448.856.300)</u>	<u>(202.096.502)</u>
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Bajas (Incorporación) de activo fijo	(117.852.353)	1.552.372.224
Préstamos a empresas relacionadas	<u>903.777.083</u>	<u>(2.211.771.226)</u>
Flujo de efectivo neto originado por actividades de inversión	<u>785.924.730</u>	<u>(659.399.002)</u>
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención (pago) de créditos bancarios	234.822.552	819.025.030
Obtención (pago) préstamos a empresas relacionadas	<u>(2.755.296)</u>	<u>27.808.787</u>
Flujo de efectivo neto originado por actividades de financiamiento	<u>232.067.256</u>	<u>846.833.817</u>
Flujo Neto Total del Ejercicio	569.135.686	(14.661.687)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>569.135.686</u>	<u>(14.661.687)</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>217.355.488</u>	<u>232.017.175</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u><u>786.491.174</u></u>	<u><u>217.355.488</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

INDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	1
3. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	11
4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES	12
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	12
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	13
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	14
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	18
9. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	21
10. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS CON RESTRICCIÓN.....	21
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	22
12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	25
13. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	27
14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	28
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	30
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	33
17. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	33
18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE	34
19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE.....	35
20. PATRIMONIO.....	35
21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	36
22. COSTO DE VENTA.....	37
23. OTRAS GANANCIAS	39
24. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO	40
25. COSTOS FINANCIEROS	40
26. OTRAS PÉRDIDAS	41
27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	42
28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	44
29. HECHOS POSTERIORES	44

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en pesos chilenos – \$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, en adelante “La Corporación”, es una persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, cuya existencia legal está autorizada por el Decreto Supremo N°300, del Ministerio de Justicia, de Fecha 15 de marzo de 1977.

La Corporación tiene como objeto social el desarrollo de las personas vinculadas a la actividad rural, abarcando el mejoramiento a nivel cultural, tecnológico, salud e higiene, educacional, habitacional y su mejor integración en la vida de la comunidad. En el año 2011 se amplió el objeto de la Corporación, agregando los servicios de intermediación de políticas públicas de apoyo al mundo empresarial, la consultoría técnica y la formación y el perfeccionamiento de sus capacidades o competencias laborales de las personas, así como también se incluye el giro de prestación de servicios financieros.

La Corporación tiene su domicilio en calle Tenderini N°187 piso 3, Santiago Centro y su identificación tributaria (Rut) es 70.265.000-3.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, La Corporación tiene un total de 210 y 206 trabajadores respectivamente, de los cuales se consideran personal clave los siguientes.

Cargo	Cantidad	
	2022	2021
Gerente General	1	1
Gerente Desarrollo Empresarial	1	1
Gerente de Administración y Finanzas	1	1
Gerentes Regionales	10	11

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros separados.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados de la Corporación por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros separados han sido confeccionados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Estos estados financieros separados han sido preparados solo para efectos de análisis interno de la Administración, para evaluar el comportamiento individual de la Corporación. Debido a esto, los presentes estados financieros separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.

En la preparación de estos estados financieros separados la Administración de la Corporación ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones sobre los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales.

La preparación de los presentes estados financieros separados, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Corporación que ejerza su juicio para evaluar y diseñar sus políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas.

El criterio general usado por la Corporación para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo histórico, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

En los Estados de Situación Financiera separados adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corriente, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corriente, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los Estados separados de Resultados Integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal de acuerdo a su naturaleza y los Estados separados de Flujos de Efectivo se presenta conforme al método indirecto.

Los Estados de Situación Financiera separados al 31 de diciembre de 2022 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2021.

Los Estados separados de Resultados Integrales, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los años 2022 y 2021.

Los presentes Estados Financieros Separados han sido aprobados con fecha 07 de julio de 2022 por la Administración y Gerencia General.

b) Moneda funcional

La moneda funcional para la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros separados.

La moneda funcional para la Corporación es el peso chileno, que es la moneda funcional de la Corporación y la moneda de presentación de la Corporación.

Debido a que durante los últimos años se han observado una inflación controlada, la economía nacional no se considera hiperinflacionaria.

i) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de Fomento

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento (UF), son convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre de acuerdo a lo siguiente:

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses dentro del rubro Otros Pasivos Financieros.

d) Activos financieros

La Corporación clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías principales: (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados; (ii) Activos financieros a costo amortizado y (iii) Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar. Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados los cambios de valor razonable del instrumento.

Estos instrumentos financieros se incluyen dentro del rubro Otros Activos Financieros Corriente o no Corriente, dependiendo si su vencimiento es inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de presentación de los estados financieros separados, respectivamente.

iii) Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo son logrados mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Corporación genera su derecho de cobro, de acuerdo a sus criterios de reconocimiento de ingresos. Inicialmente se contabilizan por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar. La Corporación determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9.

Para los clientes que no son mandantes (CORFO, SERCOTEC, CDPR, SENCE), se efectuarán provisiones para aquellas deudas vencidas con un plazo superior a 12 meses.

f) Otros activos financieros y no financieros corriente con restricción

Está compuesto por disponibilidades tales como saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, y montos expresados en cuentas y documentos por cobrar las cuales han sido recibidas o se espera recibir por parte de los distintos Mandantes y de las empresas y/o empresarios coportantes en cada uno de los proyectos que financian. Instrumentos que, entre otros, se denominan: PROFO, FAT, PDI, PDP, FOCAL, CRECE, JUNTOS, etc. Asimismo, en este rubro se incluyen los dineros recibidos por conceptos de donaciones obtenidas para fines educacionales, cuyo objetivo específico es la construcción de infraestructura para escuelas y colegios agrícolas.

g) Otros pasivos no financieros corrientes con restricción

Representan las disponibilidades, montos recibidos o por recibir por parte de los distintos organismos de administración pública como Mandantes y de las empresas y/o empresarios coportantes, para ser utilizados en proyectos específicos para el financiamiento de las operaciones de los diversos programas que benefician al sector empresarial y a emprendedores, los cuales a la fecha de cierre de los estados financieros separados se encuentran pendientes de ser rendidos.

Estas obligaciones se liberan al momento de recibir la aprobación formal, por parte de las Mandantes, de las rendiciones entregadas.

h) Propiedades, planta y equipo

Se clasifican en el rubro propiedades, planta y equipo aquellos elementos del activo inmovilizado utilizados en las actividades operacionales de la Corporación.

i) Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos del activo fijo inmovilizado incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipo incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii) Valorización posterior

La Administración de la Corporación opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipo al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

En lo concerniente a terreno y construcciones se ha optado por el modelo de revaluación, el cual está basado en el valor de mercado mediante una tasación que se efectúa habitualmente por tasadores calificados profesionalmente.

La frecuencia de las tasaciones se ha estimado en base a la fluctuación del mercado, no siendo esta mayor el efectuarla cada 3 años, siendo la última tasación a diciembre 2021.

Si producto de la tasación se incrementa el importe en libros de un terreno, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulan en el patrimonio, bajo el encabezamiento de excedente de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

Cuando el valor de un bien de propiedades, planta y equipo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en los Estados separados de Resultados Integrales por Función.

iii) Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente por el deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

Las estimaciones de vidas útiles efectuadas por la Administración de la Corporación son las siguientes:

Clase de Activos en PPE	Vidas Útiles Totales (en Años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	20	80
Maquinarias	7	10
Instalaciones	3	10
Equipos computacionales	3	6
Muebles y útiles	3	7
Vehículos	7	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Corporación registrará una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los Activos no Financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en años anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (Pérdidas) de los Estados separados de Resultados Integrales.

j) Arrendamientos

La Corporación evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Corporación es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados de situación financiera separados. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

k) Inversiones en filiales

Las inversiones en filiales que posee la Corporación se encuentran valorizadas utilizando el método de participación patrimonial según las indicaciones de la NIC 28 de inversiones en asociadas o negocios conjuntos, las cuales no están consolidadas.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

m) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros Pasivos Financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado de acuerdo a la tasa de interés efectiva.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye a los impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en los Estados separados de Resultados Integrales.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la ganancia o pérdida imponible del año con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del período e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

El impuesto diferido se calcula conforme a la manera esperada de realización o liquidación del valor en libros de los activos y pasivos, usando las tasas tributarias que se espera aplicar en el año de realización o liquidación con base en las tasas de impuestos vigentes a la fecha del estado de situación financiera, los activos se reconocen sólo cuando hay probabilidad de realización futura.

o) Beneficios a los empleados

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Corporación no constituye obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal dado que no mantiene obligación de pago a todo evento.

p) Otras provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación legal actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por pérdidas de gestión de mandantes.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos cuando la Corporación ha logrado: Identificar si existe un contrato con el cliente, las obligaciones de desempeño o contractuales han sido adecuadamente identificadas, el precio de la transacción ha sido determinado y se ha distribuido el precio de la transacción entre las diversas obligaciones de desempeño, consecuentemente, los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Los ingresos ordinarios de la Corporación corresponden principalmente, dependiendo del tipo de proyecto, a los siguientes conceptos:

- Ingresos por Overhead (OH) por Agenciamiento, en el que Codesser administra y gestiona fondos de proyectos de los Mandantes.

- Ingresos por la generación del Margen entre los Ingresos y Gastos por Ejecución de Proyectos que Codesser gestiona y ejecuta por cuenta de los Mandantes.
- Ingresos por Overhead (OH) y/o por Recuperación de Gastos de Proyectos que Codesser gestiona y ejecuta fondos por cuenta de Mandantes y que la documentación del Proyecto, por reglamentación, se emite a nombre del Agente Operador Intermediario, por no existir un beneficiario directo que van en beneficio de una zona, actividad económica o rubro, o de Proyectos asociativos que aún no tienen personalidad Jurídica.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplan las condiciones específicas de cada tipo de proyecto y política de devengos.

El devengo de los ingresos se reconoce principalmente por distribución lineal en función del tiempo de duración del proyecto o por la presentación del Hito de pago del proyecto.

Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

r) Información por segmentos

La Corporación presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias como tipo de operaciones de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “información financiera por segmentos”.

La Corporación centraliza sus operaciones en tres líneas de negocios por tipo de Proyectos, esto es: Agenciamiento, Ejecución y Proyectos.

s) Cambio de política contable

Durante el periodo 2021 la Sociedad realizó un cambio de política contable de ciertas inversiones las cuales se valorizan a valor justo con cambio en resultado. Se ha reexpresado el periodo comparativo en la aplicación de este cambio de políticas contables.

3. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Corporación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y pasivos financieros, y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Corporación.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Corporación, y de la Administración de los riesgos de liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Corporación, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de esta.

a) **Riesgo de crédito**

La Corporación enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar. Los clientes de la Corporación son evaluados en un proceso continuo, y actualmente corresponden a compañías cuya capacidad de pago es suficiente para cubrir sus obligaciones en las condiciones pactadas. Corresponden a clientes sin riesgos apreciables, cuya capacidad de pago seguiría siendo buena frente a situaciones desfavorables de negocios, económicas, o financieras.

Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la Corporación de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del Banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está acotado.

b) **Riesgo de liquidez**

La Corporación administra su riesgo de liquidez por medio de la anticipación de sus flujos de caja y manteniendo disponibilidad de efectivo en base a cada una de las necesidades de caja internas y compromisos adquiridos.

c) **Riesgo de tasa de interés**

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Corporación, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas.

4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Administración de la Corporación, para valorizar activos contingentes, vidas útiles de propiedades, planta y equipo, indicios de deterioro, entre otros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros separados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Corporación anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los Estados Financieros separados de la Corporación en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Bancos	785.806.179	216.670.493
Fondo Fijo	<u>684.995</u>	<u>684.995</u>
Totales	<u>786.491.174</u>	<u>217.355.488</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles sin limitaciones de uso y su valor razonable es igual a su valor de libro.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Clientes	989.701.078	489.357.549
Documentos por cobrar	<u>356.599.999</u>	<u>14.367.921</u>
Total bruto	<u>1.346.301.077</u>	<u>503.725.470</u>
Deterioro deudores incobrables	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub-total neto deudores comerciales	<u>1.346.301.077</u>	<u>503.725.470</u>
Provisiones de ingresos (1)	2.286.806.086	3.068.605.963
Obligación de ingreso anticipado (2)	<u>(2.243.552.934)</u>	<u>(1.220.255.466)</u>
Sub- total provisión de ingreso	<u>43.253.152</u>	<u>1.848.350.497</u>
Pagos anticipados	162.455.943	94.113.043
Préstamos y anticipo a empleados (3)	<u>(21.043.976)</u>	<u>(20.576.997)</u>
Sub-Total	<u>141.411.967</u>	<u>73.536.046</u>
Totales	<u><u>1.530.966.196</u></u>	<u><u>2.425.612.013</u></u>

- (1) Bajo este concepto se contabilizan los devengos de ingresos que serán facturados a futuro contra la aprobación de rendiciones por parte de las Mandantes. Al momento de la aprobación se Factura rebajando este devengo. El cálculo para el reconocimiento es en base al monto aprobado y la duración del Proyecto.
- (2) Bajo este concepto se contabilizan la facturación anticipada de servicios comprometidos aun no devengados.
- (3) Este saldo incluye devoluciones de licencias médicas que están en análisis para determinar si son propias o de proyectos, y que se regularizarán en el año 2023

(1 y 2) Los principales proyectos que generan estos saldos en el año 2022 y 2021 son:

Proyecto	Nombre de proyecto	Total General	%
R131PCFGPENA17005	14PEDN-38438-2 PE TURISMO SUSTENTABLE AÑO 2	47.217.747	2,06%
R041ESCTALCH16001	51487 ALMACENES_DE_CHILE	40.046.000	1,75%
R111PCFCPERE19001	14PEDR-35778-5 PROYECTO TRANSFORMA TURISMO AYSÉN PATAGONIA NATURALEZA Y AVENTURA	38.880.436	1,70%
R041EPRVPPRR22001	NEVA-1485 Emprende Alto 3	25.431.101	1,11%
R071ACFCPREA21004	21PAR-187011 Primera Convocatoria Region del Maule 2021 Grupo 1	24.750.000	1,08%
R021PCFCIFRI16002	16-IFI-68271 inversiones y desarrollo de proveedores tecnológicos para la industria minera de la re	24.000.000	1,05%
R111PGORPPRR22001	40047183-0 TRANSFERENCIA RECUPERACIÓN E IMPULSO EMPRESARIAL PARA LAS MIPYMES DE LA REGIÓN DE AYSÉN	23.391.667	1,02%
R131ESCTALCH19001	161232 Almacenes de Chile 2019	22.492.000	0,98%
R041PSCCCDNS22003	CDN COPIAPO AÑO 3 CONVENIO 2	22.138.425	0,97%
R041PSCCCDNS16001	14453 CENTRO_DE_DESARROLLO_DE_NEGOCIOS LA SERENA Año 2	22.098.930	0,97%
R041ESCTCREC17001	17789 CRECE MULTISECTORIAL_COQUIMBO_2017	21.790.000	0,95%
Otros	Son 1178 proyectos menor a 1%	<u>1.974.569.780</u>	<u>86,35%</u>
Total provisión de ingresos 2022		<u>2.286.806.086</u>	<u>100,00%</u>

Proyecto	Nombre de proyecto	Total General	%
R041PCFECOWO19001	19POT-109998 La brújula: Cowork + INCUBACIÓN + ACELERACIÓN	51.463.220	1,68%
R131PCFGPENA17005	14PEDN-38438-2 PE TURISMO SUSTENTABLE AÑO 2	47.217.747	1,54%
R121ESCTCREC16004	CRECE MULTISECTORIAL 16207	40.300.000	1,31%
R041ESCTALCH16001	51487 ALMACENES_DE_CHILE	40.046.000	1,31%
R071ACFCPREA20001	PAR Impulsa 2020	36.360.000	1,18%
Otros	Son 2432 proyectos menor a 1%	<u>2.853.218.996</u>	<u>93,00%</u>
Total provisión de ingresos 2021		<u>3.068.605.963</u>	<u>100,00%</u>

Proyecto	Nombre de Proyecto	Total General	%
R102PGORPPRR22004	40046057-0 Transferencia Turismo Rural Region de los Lagos	(79.318.080)	3,54%
R131ASCTPPEE22001	616663 Recupera Turismo Provincia de Santiago	(67.512.462)	3,01%
R044PCFEP22001	22POT-227326 La Brújula Incuba	(38.918.919)	1,73%
R131ACFCATIP22002	22AICHA-234833 ACTIVA CHILE APOYA	(32.047.753)	1,43%
R051ASCTPPEE22001	Recupera Turismo Provincias de Valparaiso y San Antonio	(31.937.000)	1,42%
R111ACFCPREA22008	22PARCY PROYECTOS DE APOYO A LA REACTIVACIÓN - PAR DE LA REGIÓN DE AYSÉN PROVINCIA DE COYHAIQUE	(31.792.500)	1,42%
R111PCFCPERE19001	14PEDR-35778-5 PROYECTO TRANSFORMA TURISMO AYSÉN PATAGONIA NATURALEZA Y AVENTURA	(30.000.000)	1,34%
R041ACFCDEIP22009	22AICHA-234275 Primera convocatoria zonal Activa Chile Apoya	(27.660.417)	1,23%
R051ESCTEMPR15001	CS EMPRENDE MULTISECTORIAL REGIONAL	(27.500.000)	1,23%
R102PGORPPRR22002	40044901-0 Programa de Mercados Agrícolas de Llanquihue	(25.190.776)	1,12%
R102PGORPPRR22001	40045159-0 Programa Desarrollo Astesanal Chiloe	(24.000.000)	1,07%
Otros	Son 869 Proyectos menos a 1%	(1.827.675.027)	81,46%
Obligación de Ingreso Anticipado 2022		(2.243.552.934)	100,00%

Proyecto	Nombre de Proyecto	Total General	%
M01ADMINISTRACION	ADMINISTRACION	(65.050.803)	5,33%
R131ASCTPPRR21001	410063 Reactivate Pyme Provincias Cordillera Maipo Chacabuco Talagante y Melipilla	(60.703.050)	4,97%
R121ESCTCREC16004	CRECE MULTISECTORIAL 16207	(53.200.000)	4,36%
R001ASCTPPEE19001	PROGRAMA EMERGENCIA 2020 LEVANTA TU PYME	(34.548.587)	2,83%
R131ACFGPCFN21001	21PFC-175195 PFC EXCURSIONISMO	(32.000.000)	2,62%
R051ESCTEMPR15001	CS EMPRENDE MULTISECTORIAL REGIONAL	(27.500.000)	2,25%
R121ESCTCREC16006	CRECE TURISMO 16197	(25.600.000)	2,10%
R141ASCTPPEE21004	473029 Formalizate Región de Los Ríos Desarrollo	(24.426.000)	2,00%
R151PCFCPERE18001	14PEDR-36788-4 PEDR TURISMO ACTIVO Y DE NATURALEZA EN ENTORNOS PATRIMONIALES ETAPA 1, AÑO 03	(21.794.872)	1,79%
R141ASCTCREC21001	463101 CRECE Comunas Regionales Región de Los Ríos 2021	(18.847.604)	1,54%
R051ASCTPPEE21001	Reactivate Ind de la Belleza	(18.489.696)	1,52%
R141ASCTPPEE20004	245148 Reactivate Turismo Los Ríos	(17.774.707)	1,46%
R141PCFCACEL18001	18ACEL-105215 Programa Piloto - Acelera Chile Región de Los Ríos	(17.121.000)	1,40%
R041PCFCPERE19001	14PEDR-35776-5 REGIÓN DE COQUIMBO: FUENTE DE AGREGACIÓN DE VALOR Y BIOPRODUCTOS MARINOS"	(16.900.000)	1,38%
R051ASCTPPEE21002	25939 PROGRAMA ESPECIAL PARA SUPLEMENTEROS REACTIVATE SUPLEMENTEROS	(16.067.914)	1,32%
R131ESCTCREC21001	154393 CRECE 2021-CONVOCATORIA HASTA EL 30 DE JUNIO	(15.846.000)	1,30%
R161PCFCPTIN21002	21PTI-181827-2 DESARROLLO PRODUCTIVO SUSTENTABLE PARA LOS PRODUCTORES DE ARROZ DE LA REGIÓN DE ÑUBL	(15.500.000)	1,27%
R151PCFCPTIN21002	20PTI-155215-2 PTI Turismo de Montaña año 1 ejecución	(14.850.000)	1,22%
R041ACFCPREA21009	PAR Reimpulsa Industrias creativas Coquimbo	(14.621.121)	1,20%
R131ASCTCREC18001	105151 CRECE 2018 Industria Creativa (Implementación)	(14.293.539)	1,17%
R161ACFCPREA22001	ACTIVA REIMPULSA DESAFÍOS EN CAMBIO CLIMATICO REGION DE ÑUBLE 2021	(13.903.500)	1,14%
R131ACFGPSFR16001	PSFNZ1er S 2017 PROGRAMA DE PASANTIAS ESCOLARES A NUEVA ZELANDA, PRIMER SEMESTRE AÑO 2017	(13.750.002)	1,13%
R051PCFCPERE14001	PER VALPARAISO CIUDAD CREATIVA E INNOVADORA	(13.739.694)	1,13%
R131ACFCPREA21007	21PARMU-182147 PAR IMPULSA MUJER 2021	(13.527.857)	1,11%
R051ACFCPERE16001	14PEDR-36855-2 PROGRAMA ESTRATEGICO REGIONAL VALPARAISO CIUDAD CREATIVA, SUSTENTABLE E INNOVADORA	(13.137.079)	1,08%
R151ASCTCREC21002	BP 410046 REACTIVATE PYME 2021 (SEGUIMIENTO)	(13.020.222)	1,07%
R091ACFCPREA21005	1º Convocatoria PAR Reimpulsa 2021-Grupo 1	(12.972.000)	1,06%
R131PCFCPCR21001	21PFC-183484 PFC GUIAS PROFESIONALES DE MONTAÑA ESTÁNDRA UIMLA	(12.584.731)	1,03%
R161ASCTPPEE21001	410068 Reactivate Pyme Chillan	(12.290.871)	1,01%
Otros	Son 978 Proyectos menos a 1%	(576.194.617)	47,22%
Obligación de Ingreso Anticipado 2021		(1.220.255.466)	100,00%

El detalle de los deudores comerciales es el siguiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Razón Social	Saldo al 31.12.2022	Hasta 30 Días Pendientes	Hasta 60 Días Pendientes	Hasta 90 Días Pendientes	Más de 90 Días Pendientes	%
	\$	\$	\$	\$	\$	
Corporación de fomento de la producción, CORFO	680.935.054	611.233.032	33.679.858	21.145.893	14.876.271	50,58%
Banco De Credito E Inversiones	351.940.000	351.940.000	-	-	-	26,14%
Servicio de Cooperacion Tecnica, SERCOTEC	115.653.481	104.936.027	172.255	2.799.820	7.745.379	8,59%
Comite De Desarrollo Productivo Regional Del Bio Bio	61.805.682	61.805.682	-	-	-	4,59%
Comite De Desarrollo Productivo Regional De Antofagasta	30.492.779	30.492.779	-	-	-	2,26%
Compania Minera Nevada Spa	26.389.232	26.389.232	-	-	-	1,96%
Cooperativa Agricola Y Lechera De La Union	25.688.457	25.688.457	-	-	-	1,91%
Comite De Desarrollo Productivo Regional De Los Rios	16.816.209	10.416.209	6.400.000	-	-	1,25%
Gobierno Regional Decima Region Los Lagos	11.517.018	11.517.018	-	-	-	0,86%
Andrea Johana Urbina López	4.356.000	-	-	-	4.356.000	0,32%
Otros	20.707.165	2.365.000	37.000	-	18.305.165	1,54%
Totales	1.346.301.077	1.236.783.436	40.289.113	23.945.713	45.282.815	100%

Razón Social	Saldo al 31.12.2021	Hasta 30 Días Pendientes	Hasta 60 Días Pendientes	Hasta 90 Días Pendientes	Más de 90 Días Pendientes	%
	\$	\$	\$	\$	\$	
Servicio de Cooperacion Tecnica, SERCOTEC	244.393.046	200.530.127	13.132.002	17.266.073	13.464.844	48,52%
Corporación de fomento de la producción, CORFO	150.673.891	92.698.420	36.999.653	3.886.544	17.089.274	29,91%
Compañía minera Nevada SpA	24.649.640	13.122.107	11.527.533	-	-	4,89%
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión	21.654.868	21.654.868	-	-	-	4,30%
Comité de Desarrollo Productivo Regional de Antofagasta	21.265.940	8.972.250	12.293.690	-	-	4,22%
Andrea Johana Urbina López	9.402.965	-	-	-	9.402.965	1,87%
Sociedad Educacional Shalom SpA	5.981.250	-	3.987.500	1.993.750	-	1,19%
Otros	25.703.870	3.809.177	-	7.550.000	14.344.693	5,10%
Totales	503.725.470	340.786.949	77.940.378	30.696.367	54.301.776	100%

Cuadro de movimiento provisión incobrables

Detalle Movimientos	Provisión Incobrables
Saldo Inicial 01.01.2022	-
Incremento de provisión	-
Provisión utilizada	-
Saldo final al 31.12.2022	-
Saldo Inicial 01.01.2021	48.033.220
Incremento de provisión	-
Provisión utilizada	(48.033.220)
Saldo final al 31.12.2021	-

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

La Composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corrientes					
RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
65.057.241-6	Fundación Codesser Oficinos	Filial	CLP	60.298.176	576.935.332
76.580.610-0	Codesser Capacitación Ltda.	Filial	CLP	223.739	63.140.840
65.044.735-2	Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G	Filial	CLP	806.968.996	2.459.955.581
81.392.100-6	Sociedad Nacional de Agricultura F.G	Controladora	CLP	<u>1.437.512.318</u>	<u>1.587.411.281</u>
Totales				<u>2.305.003.229</u>	<u>4.687.443.034</u>
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corrientes					
RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
65.044.735-2	Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G	Filial	CLP	<u>1.478.662.722</u>	<u>-</u>
Totales				<u>1.478.662.722</u>	<u>-</u>

8.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La Composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas					
RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
				\$	\$
65.044.735-2	Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G.	Filial	CLP	48.364.643	51.120.239
65.061.433-K	Fundación Grupos GTT de Trasferencia Tecnológica	Filial	CLP	<u>18.900</u>	<u>18.900</u>
Totales				<u>48.383.543</u>	<u>51.139.139</u>

Los saldos devengados no generan reajustes o intereses.

8.3) Transacciones con partes relacionadas y sus afectos en resultado

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Efecto en Resultados		Efecto en Resultados	
				31.12.2022	(Cargo/Abono)	31.12.2021	(Cargo/Abono)
				\$	\$	\$	\$
65.057.241-6	Fundación Codesser Oficios.	Filial	Prestamos Abono	60.401.200	-	-	-
			Prestamos Cargo	576.935.332	(576.935.332)	65.000.000	-
			Servicios realizados	-	-	103.024	-
			Traspaso de fondos Abonos	-	-	70.000	-
			Traspaso de fondos Cargos	-	-	70.000	-
			Pago de facturas emitidas	103.024	-	-	-
76.580.610-0	Codesser Capacitación Ltda.	Filial	Prestamos Abono	10.000.000	-	-	-
			Prestamos Cargo	223.739	-	25.000.000	-
			Servicios Realizados	-	-	103.024	-
			Condonación deuda	53.037.816	(53.037.816)	-	-
			Pago de facturas emitidas	103.024	-	-	-
65.044.735-2	Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G.	Filial	Prestamos Abono	500.000.000	-	-	-
			Prestamos Cargo	500.005.703	-	-	-
			Pago de facturas emitidas	172.956	-	33.421.871	-
			Pago venta terreno	200.439.873	-	4.115.525.788	-
			Servicios realizados	3.588.685	-	27.233.223	27.233.223
			Servicios recibidos	270.306.841	-	271.417.901	(271.417.901)
			Venta terreno	26.283.263	-	4.444.559.607	4.444.559.607
			Pago facturas recibidas	269.473.452	-	-	-
			Condonación deuda	53.508.707	(53.508.707)	57.623.146	(57.623.146)
			Traspaso de fondos Abonos	-	-	-	-
			Traspaso de fondos Cargos	53.508.707	-	509.725.169	-
65.061.433-K	Fundación Grupos GTT	Filial	Servicios Realizados	-	-	103.025	-
			Servicios Recibidos	-	-	18.900	18.900
81.392.100-6	Sociedad Nacional de Agricultura F.G.	Controladora	Pago facturas recibidas	74.432.384	-	155.002.917	-
			Servicios recibidos	74.432.384	(74.432.384)	150.536.272	(150.536.272)
			Pago de facturas emitidas	211.981	-	-	-
			Traspaso de fondos Abonos	149.686.982	-	-	-
			Traspaso de fondos Cargos	-	-	1.587.199.300	-

9. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

La composición de los activos por impuestos corriente a las fechas que se indican es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Pagos provisionales mensuales	68.441.412	57.952.614
IVA Crédito Fiscal	359.584	301.644
Sence	<u>10.000.000</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>78.800.996</u></u>	<u><u>58.254.258</u></u>

10. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS CON RESTRICCIÓN

Bajo este rubro se clasifican, según lo descrito en Nota 2 f) y g), las siguientes partidas:

Otros Activos con Restricción	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Cuentas corrientes bancarias	33.737.519.316	33.245.213.974
Cuentas cofinanciamiento y aportes empresariales	<u>92.732.275.438</u>	<u>87.079.089.027</u>
Totales	<u><u>126.469.794.754</u></u>	<u><u>120.324.303.001</u></u>
Otros Pasivos No Financieros con Restricción	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Pasivos con mandantes y empresarios	<u>126.457.032.791</u>	<u>120.314.632.697</u>
Totales	<u><u>126.457.032.791</u></u>	<u><u>120.314.632.697</u></u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las categorías de propiedad, planta y equipo, para los años indicados es el siguiente:

Clase Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Saldo al	
	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Terrenos	1.557.810.681	1.361.068.566
Edificio y Construcciones	1.509.525.543	1.404.921.946
Vehículos	12.809.035	21.020.392
Equipos computacionales	34.700.024	33.962.836
Maquinarias	4.221.318	4.511.018
Muebles de Oficina	6.004.117	11.104.707
Otros Activos fijos	3.555.556	3.555.556
Derecho de Uso - IFRS 16	41.528.093	43.333.662
Propiedades, Planta y Equipo	3.170.154.367	2.883.478.683

Clase Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	Saldo al	
	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Terrenos	1.557.810.681	1.361.068.566
Edificio y Construcciones	3.375.195.962	1.499.798.817
Vehículos	46.554.756	46.554.756
Equipos computacionales	71.239.146	60.007.587
Maquinarias	6.630.228	6.280.238
Muebles de Oficina	32.818.036	32.458.526
Otros Activos	3.555.556	3.555.556
Derecho de Uso - IFRS 16	45.139.231	45.139.231
Propiedades, Planta y Equipo	5.138.943.596	3.054.863.277

Clase de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo

	Saldo al	
	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Edificio y Construcciones	1.865.670.419	94.876.871
Vehículos	33.745.721	25.534.364
Equipos computacionales	36.539.122	26.044.751
Maquinarias	2.408.910	1.769.220
Muebles De Oficina	26.813.919	21.353.819
Derecho de Uso - IFRS 16	3.611.138	1.805.569
	<u>1.968.789.229</u>	<u>171.384.594</u>
Propiedades, Planta y Equipo		

Movimientos Clase		Edificio y	Vehículos en		Equipos		Muebles de	Otros	Derecho de Uso -	
Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Construcciones	Leasing	Vehículos	Computacionales	Maquinarias	Oficina	Activos	IFRS 16	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial 01.01.2022	1.361.068.566	1.404.921.946	-	21.020.392	33.962.836	4.511.018	11.104.707	3.555.556	43.333.662	2.883.478.683
Regularización tasación 2021 (2)	169.580.699	93.576.234	-	-	-	-	-	-	-	263.156.933
Saldo 01.01.2022, regularizado	1.530.649.265	1.498.498.180	-	21.020.392	33.962.836	4.511.018	11.104.707	3.555.556	43.333.662	3.146.635.616
Cambios	Adiciones	27.161.416	47.298.656	-	-	11.231.559	349.990	359.510	-	86.401.131
	Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	(67.722.515)	-	(8.211.357)	(10.494.371)	(639.690)	(5.460.100)	(1.805.569)	(94.333.602)
	Otros Incrementos (decremento)	-	31.451.222	-	-	-	-	-	-	31.451.222
	Total cambios	27.161.416	11.027.363	-	(8.211.357)	737.188	(289.700)	(5.100.590)	-	(1.805.569)
Saldo final 31.12.2022	1.557.810.681	1.509.525.543	-	12.809.035	34.700.024	4.221.318	6.004.117	3.555.556	41.528.093	3.170.154.367

Movimientos Clase		Edificio y	Vehículos en		Equipos		Muebles de	Otros	Derecho de Uso -	
Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Construcciones	Leasing	Vehículos	Computacionales	Maquinarias	Oficina	Activos	IFRS 16	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial 01.01.2021	1.097.942.075	3.282.084.291	5.352.795	27.011.454	32.346.159	5.139.042	16.585.031	3.555.556	-	4.470.016.403
Cambios	Adiciones	243.246.066	1.168.293.812	-	5.243.554	10.605.296	-	-	45.139.231	1.472.527.959
	Bajas (1)	(228.537.075)	(3.097.509.510)	(5.243.554)	(942.500)	-	-	-	-	(3.332.232.639)
	Gastos por depreciación	-	(6.861.603)	(109.241)	(10.292.116)	(8.988.619)	(628.024)	(5.480.324)	(1.805.569)	(34.165.496)
	Otros Incrementos (decremento) (2)	248.417.500	58.914.956	-	-	-	-	-	-	307.332.456
	Total cambios	263.126.491	(1.877.162.345)	(5.352.795)	(5.991.062)	1.616.677	(628.024)	(5.480.324)	-	43.333.662
Saldo final 31.12.2021	1.361.068.566	1.404.921.946	-	21.020.392	33.962.836	4.511.018	11.104.707	3.555.556	43.333.662	2.883.478.683

(1) Corresponde a traspaso de vehículos en Leasing a Vehículos, y el valor más significativo ocurre por la Venta del Liceo Ricardo Fenner Ruedi y Permuta del Liceo Politécnico Werner Grob que generaron una utilidad de \$1.635.637.705, que se reflejan en las notas 23 y 26.

(2) Corresponde a mayor valor de regularización tasación año 2021.

- **Gasto por Depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

El detalle de la depreciación reconocida en el costo operacional es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Costo operacional	<u>94.333.602</u>	<u>34.165.496</u>
Totales	<u><u>94.333.602</u></u>	<u><u>34.165.496</u></u>

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas de acuerdo a lo señalado en la Nota 2 k) y no fueron consolidadas para efecto de este informe separado.

Las inversiones en empresas relacionadas y su porcentaje de participación son las siguientes:

Entidad		31.12.2022	31.12.2021
	%	\$	\$
Codesser Capacitación Ltda.(1)	99	-	-
Fundación Codesser Oficinos (1)	100	-	-
Corporación Educativa de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G.	99,8	10.634.527.738	10.140.418.839
Fundación Grupos GTT de Transferencia Tecnológica (2)	50	<u>2.105.532</u>	<u>7.275.211</u>
Totales		<u><u>10.636.633.270</u></u>	<u><u>10.147.694.050</u></u>

(1) El saldo se encuentra en el pasivo en nota 18.

(2) Sociedad no auditada.

Al 31 de diciembre de 2022							
Sociedad	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos no Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos no Corrientes M\$	Total Ingresos Ordinarios M\$	Total Gastos Ordinarios M\$	Total Ganancia (Perdida) M\$
Fundación Codesser Oficinos	10.810.193	1.062.419	157.920.090	-	-	(4.356.088)	563.176.864
Codesser Capacitación Ltda	1.993.809	88.298	9.019.180	-	-	(7.300.619)	75.477.606
Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G	4.000.926.512	14.340.024.331	4.587.492.995	3.097.618.431	11.457.400.555	(12.104.330.549)	(181.600.971)
Fundación Grupos GTT de Transferencia Tecnológica	35.862.226	76.956	37.177.714	-	99.593.057	(109.070.025)	(10.339.357)
Totales	4.049.592.740	14.341.252.004	4.791.609.979	3.097.618.431	11.556.993.612	(12.225.057.281)	446.714.142
Al 31 de diciembre de 2021							
Sociedad	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos no Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos no Corrientes M\$	Total Ingresos Ordinarios M\$	Total Gastos Ordinarios M\$	Total Ganancia (Perdida) M\$
Fundación Codesser Oficinos	8.062.435	1.312.400	705.620.581	-	-	(349.039.551)	(396.849.142)
Codesser Capacitación Ltda	14.427.440	291.360	101.929.272	-	-	(126.266.429)	(176.849.089)
Corporación Educacional de la Sociedad Nacional de Agricultura F.G	7.645.426.726	12.471.452.573	5.879.576.908	4.076.562.071	11.002.794.156	(10.327.022.797)	624.622.573
Fundación Grupos GTT de Transferencia Tecnológica	16.699.218	115.868	7.714.261	-	82.263.841	(86.387.437)	(5.804.849)
Totales	7.684.615.819	12.473.172.201	6.694.841.022	4.076.562.071	11.085.057.997	(10.888.716.214)	45.119.493

El efecto en resultados de esta valorización significó reconocer una utilidad neta por inversión en empresas relacionadas ascendente a \$451.492.246 (\$1.406.396.958. en 2021, utilidad neta).

El detalle de la información financiera resumida de las asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

La Variación de un año a otro es la siguiente:

	Codesser Capacitación Ltda \$	SNA EDUCA \$	Fundación Codesser Oficios \$	Fundación GTT \$	Total \$
Resultado Diciembre 2021	(176.849.089)	624.622.573	(396.849.142)	(5.804.849)	45.119.493
Resultado Atribuible a CODESSER	<u>(175.080.598)</u>	<u>1.981.229.123</u>	<u>(396.849.142)</u>	<u>(2.902.425)</u>	<u>1.406.396.958</u>
Saldo Inversión Diciembre 2021	-	10.140.418.839	-	7.275.211	10.147.694.050
Saldo Obligación en Inversiones Dic 2021	<u>(86.338.367)</u>	<u>-</u>	<u>(696.245.746)</u>	<u>-</u>	<u>(782.584.113)</u>
Resultado Diciembre 2022	75.477.606	(181.600.971)	563.176.864	(10.339.357)	446.714.142
Resultado Atribuible a CODESSER	<u>74.722.830</u>	<u>(181.237.769)</u>	<u>563.176.864</u>	<u>(5.169.679)</u>	<u>451.492.246</u>
Resultado Acumulado Diciembre 2022	4.795.793	-	(12.978.596)	-	(8.182.803)
Resultado Acumulado Atribuible a CODESSER	<u>4.747.835</u>	<u>-</u>	<u>(12.978.596)</u>	<u>-</u>	<u>(8.230.761)</u>
Otras reservas Diciembre 2022	-	676.700.068	-	-	676.700.068
Resultado otras reservas Atribuible a CODESSER	<u>-</u>	<u>675.346.668</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>675.346.668</u>
Saldo Inversión Diciembre 2022	-	10.634.527.738	-	2.105.532	10.636.633.270
Saldo Obligación en Inversiones Diciembre 2022	<u>(11.615.537)</u>	<u>-</u>	<u>(133.068.882)</u>	<u>-</u>	<u>(144.684.419)</u>

13. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en otras sociedades es el siguiente:

Entidad	Cuotas de Participación	31.12.2022	31.12.2021
		\$	\$
Cooperativa Agrícola y Lechera La Unión Ltda.	104.311	<u>364.072.511</u>	<u>296.301.507</u>
Totales		<u><u>364.072.511</u></u>	<u><u>296.301.507</u></u>

La valorización se registra al valor razonable, en base a certificado patrimonial entregado por Colún.

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El detalle de los impuestos diferidos que determinó la Corporación es el siguiente:

Activos	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Propiedad, planta y equipos Tributario	574.629.779	514.281.222
Obligaciones por anticipos facturados	560.888.234	-
Obligaciones por arriendo IFRS 16	10.812.217	11.054.489
Provisión vacaciones	57.584.243	55.077.786
Pérdida tributaria	<u>448.075.492</u>	<u>448.075.492</u>
Totales	<u>1.651.989.965</u>	<u>1.028.488.989</u>
Pasivos		
Propiedad, planta y equipos financiero	452.412.014	446.080.935
Mayor valor tasación ⁽¹⁾	329.744.554	263.955.321
Arriendo IFRS 16	<u>10.382.023</u>	<u>10.833.416</u>
Totales	<u>792.538.591</u>	<u>720.869.672</u>
Total neto impuesto diferido	<u>859.451.374</u>	<u>307.619.317</u>

(1) Corresponde a distribución del cálculo de impuesto diferido resultante del mayor valor tasación.

La Corporación al 31 de diciembre de 2022, no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria acumulada de \$3.275.795.237 (\$1.792.301.966 en 2021). Respecto del activo por impuestos diferidos asociado a dichas pérdidas tributarias la Administración decidió no reconocer el efecto al 31 de diciembre de 2022, dado que se encuentra evaluando y analizando alternativas de negocio para mejorar la situación financiera de la Corporación, y así mejorar la capacidad para generar utilidades futuras y realizar el activo por impuestos diferidos asociado a las pérdidas tributarias.

El detalle del gasto por impuestos a las ganancias que se presenta en el Estado separado de Resultados Integrales y Patrimonio es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos	<u>312.557.423</u>	<u>659.120.782</u>
<u>Efectos en Patrimonio</u>		
Reclasificación Impto. Diferido anticipo Facturado año 2021	305.063.867	-
Impto diferido mayor valor tasación PPE	(65.789.233)	(76.833.114)
Total beneficio por impuestos a las ganancias	<u><u>551.832.057</u></u>	<u><u>582.287.668</u></u>

Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

Concepto	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	Tasas de Impuesto	\$	Tasas de Impuesto	\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		(239.306.704)		2.448.684.934
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta	<u>25,00%</u>	<u>59.826.676</u>	<u>25,00%</u>	<u>(612.171.233)</u>
Diferencias permanentes	195,70%	468.316.943	-8,85%	216.748.473
Otros incrementos (disminuciones)	<u>-113,57%</u>	<u>(271.789.917)</u>	<u>-43,07%</u>	<u>1.054.543.542</u>
Impuesto a las ganancias	<u>107,12%</u>	<u>256.353.702</u>	<u>-26,92%</u>	<u>659.120.782</u>

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los créditos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros que adeuda la Corporación es el siguiente:

Institución	Tasa Anual %	Moneda	Corriente	
			31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Banco Santander N° 350204420017929266	3,98	UF	107.687.345	91.300.284
Banco BCI 600 MM / OP D09077241798	5.19	CLP	79.851.061	75.766.676
Bco. Santander Créditos Bullet	0,398	CLP	500.000.000	300.000.000
Bco. Chile Créditos Bullet	0,5	CLP	300.000.000	300.000.000
Bco. BCI Créditos Bullet	0,43	CLP	500.000.000	300.000.000
Línea Sobregiro Banco de Chile 13162-8	0,89	CLP	148.968.521	148.968.521
Línea Sobregiro Banco B.C.I. 35412313	0,15	CLP	-	92.075.019
Tarjeta de Crédito	1,82	CLP	2.301.673	3.011.201
Totales			<u>1.638.808.600</u>	<u>1.311.121.701</u>

Institución	Tasa Anual %	Moneda	No Corriente	
			31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Banco Santander N° 350204420017929266	3,98	UF	699.281.651	712.294.937
Banco BCI 600 MM / OP D09077241798	5.19	CLP	390.216.231	470.067.292
Totales			<u>1.089.497.882</u>	<u>1.182.362.229</u>

El detalle de los créditos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros que adeuda la Corporación es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Tipo	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Moneda	Vencimientos		Total \$	Tipo de Amortización	Tasa de Interés Anual (%)
					Hasta 90 Días \$	Más de 90 Días Hasta 1 Año \$			
Préstamos Bancarios									
Préstamo	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	26.921.836	80.765.509	107.687.345	Mensual	3,98%
Préstamo	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	19.962.765	59.888.296	79.851.061	Mensual	5,19%
Créditos Bullet	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	500.000.000	-	500.000.000	Mensual	0,40%
Créditos Bullet	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	300.000.000	-	300.000.000	Mensual	0,50%
Créditos Bullet	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	500.000.000	-	500.000.000	Mensual	0,43%
Línea Sobregiro	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	148.968.521	-	148.968.521	Mensual	0,89%
Tarjeta de Crédito	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	745.683	-	745.683	Mensual	1,82%
Tarjeta de Crédito	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	CLP	1.555.990	-	1.555.990	Mensual	1,82%
Total general					<u>1.498.154.795</u>	<u>140.653.805</u>	<u>1.638.808.600</u>		

Tipo	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Moneda	Vencimientos			Total \$	Tipo de Amortización	Tasa de Interés Anual (%)
					Más de 1 Año Hasta 3 Años \$	Más de 3 Años Hasta 5 Años \$	Más de 5 Años \$			
Préstamos Bancarios										
Préstamo	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	323.062.035	215.374.690	160.844.926	699.281.651	Mensual	3,98%
Préstamo	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	239.553.183	150.663.048	-	390.216.231	Mensual	5,19%
Subtotal					<u>562.615.218</u>	<u>366.037.738</u>	<u>160.844.926</u>	<u>1.089.497.882</u>		

Al 31 de diciembre de 2021

Tipo	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Moneda	Vencimientos			Tipo de Amortización	Tasa de Interés Anual (%)
					Hasta 90 Días	Más de 90 Días Hasta 1 Año	Total		
					\$	\$	\$		
Préstamos Bancarios									
Préstamo	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	22.825.071	68.475.213	91.300.284	Mensual	3,98%
Préstamo	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	18.941.669	56.825.007	75.766.676	Mensual	5,19%
Créditos Bullet	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	300.000.000	-	300.000.000	Mensual	0,40%
Créditos Bullet	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	300.000.000	-	300.000.000	Mensual	0,50%
Créditos Bullet	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	300.000.000	-	300.000.000	Mensual	0,43%
Línea Sobregiro	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	148.968.521	-	148.968.521	Mensual	0,89%
Línea Sobregiro	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	92.075.019	-	92.075.019	Mensual	0,15%
Tarjeta de Crédito	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	2.830.245	-	2.830.245	Mensual	1,82%
Tarjeta de Crédito	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	180.956	-	180.956	Mensual	1,82%
Total general					<u>1.185.821.481</u>	<u>125.300.220</u>	<u>1.311.121.701</u>		

Tipo	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Moneda	Vencimientos			Tipo de Amortización	Tasa de Interés Anual (%)	
					Más de 1 Año Hasta 3 Años	Más de 3 Años Hasta 5 Años	Más de 5 Años			
					\$	\$	\$			
Préstamos Bancarios										
Préstamo	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	273.900.852	182.600.568	255.793.517	712.294.937	Mensual	3,98%
Préstamo	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	<u>227.300.028</u>	<u>151.533.352</u>	<u>91.233.912</u>	<u>470.067.292</u>	Mensual	<u>5,19%</u>
Subtotal					<u>501.200.880</u>	<u>334.133.920</u>	<u>347.027.429</u>	<u>1.182.362.229</u>		

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro está conformado como se indica a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Proveedores nacionales	211.602.318	189.101.448
Honorarios por pagar	4.509.144	6.965.439
Remuneraciones por pagar	74.640.523	78.925.182
Rendiciones por pagar	2.950.660	1.810.390
Retenciones previsionales	112.355.032	107.970.619
Otras cuentas por pagar (1)	63.018.716	739.221.133
Préstamos por cobrar casa matriz - sucursales (2)	98.312.337	59.785.759
Otros documentos por pagar (3)	<u>-</u>	<u>1.931.868</u>
Totales	<u>567.388.730</u>	<u>1.185.711.838</u>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar no excede los 60 días.

- (1) Este monto se compone por depósitos de mandantes recibidos erróneamente en cuentas corrientes propias y que deben ser devueltos a las cuentas corrientes con restricción donde se administran los programas, y a otras provisiones. La disminución se debe al uso de la provisión de pérdidas de empresas relacionadas.
- (2) Aumento debido a que en el 2022 se recibieron fondos en custodia desde las sucursales.
- (3) En el año 2022 se saldaron las deudas por conciliación de Juicios Laborales

17. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Provisión Bonos Gerentes y Ejecutivos	28.076.186	-
Provisión feriado legal	<u>230.336.973</u>	<u>220.311.144</u>
Totales	<u>258.413.159</u>	<u>220.311.144</u>

Los movimientos contables para los años son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Saldos Iniciales al 1 de enero	220.311.144	184.041.999
Provisión utilizada	(220.311.144)	(184.041.999)
Incrementos	<u>258.413.159</u>	<u>220.311.144</u>
Saldos finales al 31 de diciembre	<u>258.413.159</u>	<u>220.311.144</u>

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

El detalle de este rubro, lo componen las provisiones realizadas por inversión negativa en empresas relacionada y por perdidas por gastos rechazados en la gestión de proyectos con las mandantes que deben ser reintegradas por la Corporación, en los periodos siguientes al que ocurrió el rechazo, a las cuentas corrientes de los proyectos administrados.

El desglose es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Sucursal R02	-	59.443.411
Sucursal R04	-	3.533.750
Sucursal R05	-	(1.400.000)
Sucursal R09	77.848	-
Sucursal R10	-	10.480.320
Sucursal R11	2.037.423	-
Sucursal R13	2.169.855	17.563.453
Inversión negativa en Codesser Capacitación Ltda. (2)	6.867.702	86.338.367
Inversión negativa en Fundación Codesser Oficinos. (2)	<u>146.047.478</u>	<u>696.245.746</u>
Totales	<u>157.200.306</u>	<u>872.205.047</u>

(1) En la sucursal R05 Codesser pagó un gasto en el año 2021 que luego al inicio del año 2022 dicho gasto fue reembolsado por el prestador de servicios, por lo que se dejó provisionado el menor gasto en el 2021.

(2) El detalle de esta inversión negativa se encuentra en la nota 12.

19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El saldo de este rubro está formado como se indica a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Impuesto único	9.186.975	8.018.577
3% reintegro préstamo tasa 0% trabajadores dependientes	1.444.898	574.395
Imppto. segunda categoría	27.179.881	30.289.039
3% Reintegro préstamo tasa 0% honorarios	1.365.827	1.391.164
PPM por pagar	18.303.859	8.017.231
Otros impuestos	738.499	-
Totales	<u>58.219.939</u>	<u>48.290.406</u>

20. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital de la Corporación asciende a \$ 5.902.679.

El cual fue enterrado en cuotas sociales según estatutos del año 1976 por Sociedad Nacional de Agricultura F.G., Agrícola Nacional S.A. y Publicaciones y Difusión S.A.

b) Otras reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Corporación son las siguientes:

- Reserva de revalorización capital propio

Bajo los principios generalmente aceptados se reflejaba en estas reservas la corrección monetaria aplicada al capital de la Corporación, la cual al 01 de enero del 2017 correspondía a un valor de \$54.591.196. Tras los efectos de convergencia IFRS en donde se dedujo los efectos de corrección monetaria del año 2016 queda en un saldo definitivo de \$1.876.552.370, el cual permanece constante para los periodos 31 de diciembre 2021 y 2022 respectivamente.

- **Mayor valor tasación**

Por efectos de la revaluación de terrenos y construcciones debido a las tasaciones realizadas en el proceso de convergencia IFRS, presentan los siguientes saldos:

	2022	Disminución por Venta	Regularización Tasación	2021	Disminución por Venta	Aumento Tasación
	\$	2022	2021	\$	2021	2021
		\$	\$		\$	\$
Terrenos	1.009.881.731	-	169.580.699	840.301.032	(151.708.052)	248.417.500
Edificio y Construcciones	309.096.485	-	93.576.234	215.520.251	(2.732.050.359)	58.914.956
Total Mayor Valor tasación	1.318.978.216	-	263.156.933	1.055.821.283	(2.883.758.411)	307.332.456

La venta y permuta de los liceos Ricardo Fenner Ruedi y Werner Grob respectivamente produjo una disminución en el mayor valor tasación en el año 2021, el cual se genera por la diferencia en el valor libro existente (año 2017) y la tasación realizada por los especialistas. Y el aumento en el año 2022 se generó por las nuevas tasaciones realizadas.

c) **Ganancias acumuladas**

El resultado acumulado de la Corporación presenta las siguientes variaciones:

- Al 31 de diciembre del 2021 presenta un saldo de \$13.487.966.139 considerando la ganancia del año 2021 en \$3.107.805.716.
- Al 31 de diciembre del 2022 presenta un saldo de \$13.858.049.964 considerando la utilidad del año 2022 en \$73.250.719 más ajustes a resultado acumulado originado por regularización de impuesto diferido año anterior por \$305.063.867 y movimientos a resultado acumulado de empresas relacionadas por (\$8.230.761).

21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los Ingresos por Actividades Ordinarias es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Ingresos desarrollo empresarial	4.133.087.747	4.667.205.816
Ingresos por venta productos o servicios	234.132.788	181.920.403
Otros ingresos por función (1)	15.787.655	37.415.715
Totales	4.383.008.190	4.886.541.934

(1) Estos ingresos corresponden a recuperación de gastos y a reintegro de pólizas.

22. COSTO DE VENTA

El detalle del Costo de Venta es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Remuneraciones	2.825.370.503	2.647.491.450
Asesorías y Consultorías	866.312.646	1.120.376.082
Arriendos y Gastos Comunes	255.488.004	226.216.376
Mantenimiento y Reparación	14.104.611	10.885.120
Servicios Básicos y Comunicaciones	55.061.992	39.992.480
Calefacción y Combustibles	-	22.320
Servicios Terceros	159.301.493	149.494.392
Gastos De Oficina	30.291.054	28.424.796
Gastos De Viajes	15.695.430	6.893.375
Gastos Traslados	80.456.202	65.549.243
Seguros Contratados	23.924.778	17.099.260
Impuestos y Patentes	1.781.484	1.521.319
Reuniones y Gastos De Representación	13.271.258	7.978.916
Marketing y Publicidad	18.728.360	12.439.417
Otros Gastos	5.797.436	11.386.075
Depreciación y Amortización	94.333.602	34.165.496
Costo De Venta De Productos o Servicios	224.471.996	174.643.588
Costos de Cursos y Proyectos	50.227.717	42.404.170
Pólizas De Garantía	295.587.071	323.705.443
Perdida Por Gestión Con Mandantes (1)	98.438.015	313.006.696
Castigos (2)	201.236	164.362.076
Multas Mandantes (3)	10.227.964	3.374.739
Totales	<u>5.139.072.852</u>	<u>5.401.432.829</u>

(1) Perdida por gestión con mandante.

Sucursal	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
R00	757.000	37.565.772
R02	4.352.385	65.877.041
R04	(39.968)	15.040.863
R05	9.659.039	8.016.097
R06	-	54.200.136
R07	14.261.788	30.962.234
R08	5.974.666	18.191.314
R09	15.322.454	4.869.634
R10	2.002.646	34.114.867
R11	11.553.630	9.478.934
R12	703.327	1.321.319
R13	9.153.841	21.029.274
R14	20.868.087	1.637.508
R15	3.603.535	4.686.523
R16	265.585	6.015.180
	<u>98.438.015</u>	<u>313.006.696</u>
Totales	<u>98.438.015</u>	<u>313.006.696</u>

(2) Conceptos castigos 2022 y 2021

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Condonación deudas SNA Educa	-	46.221.236
Garantías no Reembolsables Históricas	11.184	-
Overhead no Rendidos	190.052	-
Prov. Deuda Fundación	-	65.103.024
Prov. Deuda Otec	-	53037816
	<u>201.236</u>	<u>164.362.076</u>
Totales	<u>201.236</u>	<u>164.362.076</u>

(3) Multas Mandantes

Sucursal	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
R02	971.370	-
R05	324.604	152.561
R08	-	902.651
R10	8.211.267	-
R11	-	147.819
R13	162.594	29.385
R14	558.129	2.142.323
Totales	<u>10.227.964</u>	<u>3.374.739</u>

23. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Auspicios (1)	351.190.000	-
Ingresos por Arriendo	-	25.167.420
Subsidio al Empleo	6.354.076	11.710.862
Bonificación Zona Extrema	9.253.743	-
Utilidad por Venta de Activo Fijo	-	7.253.408
Dividendos Percibidos (Colún)	53.508.707	52.973.242
Ventas Terrenos, Edif. Construcciones (2)	-	4.961.684.290
Otras Ganancias	<u>12.620.398</u>	<u>32.420.809</u>
Totales	<u>432.926.924</u>	<u>5.091.210.031</u>

(1) En el año 2022 se reanudo el convenio de auspicios del Banco BCI.

(2) Corresponde a venta en el año 2021 del Liceo Ricardo Fenner Ruedi por \$3.019.168.189 y a una permuta en el año 2021 del Liceo P. Werner Grob por \$1.942.516.101

24. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Corporación canceló honorarios al Directorio, por un valor equivalente a \$51.470.875 y \$48.043.554, respectivamente, estos desembolsos se presentan en el ítem “Asesorías y Consultorías”, bajo el rubro “Costo Operacional” en el estado de resultados.

Remuneraciones al personal clave

Las remuneraciones con cargo a resultado del equipo gerencial corresponden al 31 de diciembre de 2022 a \$600.470.317, al 31 de diciembre de 2021 a \$541.153.148.

25. COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta información referida a los principales otros egresos distintos de la operación

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Intereses devengados no especificados	2.295.067	2.342.929
Intereses devengados leasing	-	6.368
Intereses devengados préstamos	26.916.280	54.896.451
Intereses devengados bullet	145.495.608	44.704.987
Intereses devengados líneas de sobregiro	54.603.166	17.285.716
Comisiones bancarias	10.979.719	8.925.679
Gastos confección cheques	9.802.561	9.102.915
Gastos bancarios	<u>7.864.518</u>	<u>8.511.679</u>
Totales	<u><u>257.956.919</u></u>	<u><u>145.776.724</u></u>

26. OTRAS PÉRDIDAS

La composición de otras pérdidas es la siguiente.

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Costo por Venta Productos o Servicios		
Licenciamiento de marca	-	36.968.551
Costo de ventas vehículos	-	942.500
Costo ventas terrenos, edif. Construcciones	-	3.326.046.585
Otras Ganancias (Perdidas)		
Multas	11.260.711	12.285.473
Castigos no Operacionales (1)	53.501.060	-
Convenios de Colaboración	149.686.982	-
Totales	<u>214.448.753</u>	<u>3.376.243.109</u>

(1) En el año 2022 se creó una nueva cuenta para diferenciar los castigos de la operación y los castigos no operacionales.

27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2022		2021	
	Corriente \$	No Corriente \$	Corriente \$	No Corriente \$
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	1.530.966.196	-	2.425.612.013	-
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	2.305.003.229	1.478.662.722	4.687.443.034	-
Total Préstamos concedidos y cuentas por cobrar	3.835.969.425	-	7.113.055.047	-
Efectivo y Equivalente de efectivo	786.491.174	-	217.355.488	-
Total Equivalente al efectivo	786.491.174	-	217.355.488	-
Total Activos Financieros	4.622.460.599	-	7.330.410.535	-
Préstamos Bancarios	1.487.538.406	1.089.497.882	1.067.066.960	1.182.362.229
Líneas de Crédito	148.968.521	-	241.043.540	-
Tarjeta de Crédito	2.301.673	-	3.011.201	-
Obligaciones por arrendamientos	-	-	-	-
Sub total pasivos financieros	1.638.808.600	1.089.497.882	1.311.121.701	1.182.362.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	567.388.730	-	1.185.711.838	-
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas	48.383.843	-	51.139.139	-
Total Obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	615.772.573	-	1.236.850.977	-
Total Pasivos Financieros	2.254.581.173	1.089.497.882	2.547.972.678	1.182.362.229

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en el Estado de Situación Financiera:

Instrumentos financieros por categoría

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de los préstamos bancarios tiene jerarquía de Nivel 2, es decir, el valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Al 31 de diciembre de 2022	Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Préstamos y Cuentas por Cobrar \$	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado \$	Total \$
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	1.530.966.196	-	1.530.966.196
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	3.783.665.951	-	3.783.665.951
Total Préstamos concedidos y cuentas por cobrar	5.314.632.147	-	5.314.632.147
Efectivo y Equivalente de efectivo	786.491.174	-	786.491.174
Total Equivalente al efectivo	786.491.174	-	786.491.174
Total Activos Financieros	6.101.123.321	-	6.101.123.321
Préstamos Bancarios	-	2.577.036.288	2.577.036.288
Líneas de Crédito	-	148.968.521	148.968.521
Tarjeta de Crédito	-	2.301.673	2.301.673
Obligaciones por arrendamientos	-	-	-
Subtotal pasivos financieros	-	2.728.306.482	2.728.306.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	567.388.730	567.388.730
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas	-	48.383.843	48.383.843
Total Obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	-	615.772.573	615.772.573
Total Pasivos Financieros	-	3.344.079.055	3.344.079.055

Al 31 de diciembre de 2021	Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Préstamos y Cuentas por Cobrar \$	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado \$	Total \$
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	2.425.612.013	-	2.425.612.013
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	<u>4.687.443.034</u>	-	<u>4.687.443.034</u>
Total Préstamos concedidos y cuentas por cobrar	7.113.055.047	-	7.113.055.047
Efectivo y Equivalente de efectivo	<u>217.355.488</u>	-	<u>217.355.488</u>
Total Equivalente al efectivo	<u>217.355.488</u>	-	<u>217.355.488</u>
Total Activos Financieros	<u>7.330.410.535</u>	-	<u>7.330.410.535</u>
Préstamos Bancarios	-	2.249.429.189	2.249.429.189
Líneas de Crédito	-	241.043.540	241.043.540
Tarjeta de Crédito	-	3.011.201	3.011.201
Obligaciones por arrendamientos	-	-	-
Subtotal pasivos financieros	-	<u>2.493.483.930</u>	<u>2.493.483.930</u>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	1.185.711.838	1.185.711.838
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas	-	<u>51.139.139</u>	<u>51.139.139</u>
Total Obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	-	<u>1.236.850.977</u>	<u>1.236.850.977</u>
Total Pasivos Financieros	-	<u>3.730.334.907</u>	<u>3.730.334.907</u>

28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En opinión de los Asesores Legales y la Administración, no existen contingencias que puedan afectar los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La Corporación mantiene garantías de seguro producto de la administración de los recursos estatales con las siguientes compañías: HDI Seguros de garantía y créditos S.A., Seguros Konsecur de garantías y créditos S.A., Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A., Cía de Seguros de Crédito Continental S.A., Seguros Generales Suramericana S.A. y HDI Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2022.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas o en la situación económica y financiera de la Corporación.

..*.*.*