

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Contenido:

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ Miles de pesos chilenos

Informe del auditor independiente

Señores:
Directores de
Fundación Rewilding Chile

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Rewilding Chile (ex Fundación Tompkins Conservation Chile), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para PYMEs). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Rewilding Chile (ex Fundación Tompkins Conservation Chile) al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs).

Énfasis en un asunto

Como se menciona en Nota 16 i) y j) a los estados financieros, Con fecha 16 de noviembre de 2021, Fundación Rewilding Chile adquirió un predio en el sector denominado Cabo Froward, de aproximadamente 93.492 hectáreas ubicado en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena. El objetivo de esta compra es el de crear nuevas áreas protegidas para la conservación de los ecosistemas presentes en ese lugar. En el año 2022 Fundación Rewilding Chile presentó al Estado de Chile su intención de crear un nuevo parque nacional en la comuna de Punta Arenas, ofreciendo donar dicha propiedad de 93.492 hectáreas, denominada Cabo Froward, si bien al 31 de diciembre de 2022 no se ha recibido una respuesta a esta propuesta, se espera que en los próximos años esta donación sea aceptada y permita la creación del futuro Parque Nacional Cabo Froward.



FIRMADO
DIGITALMENTE POR
JUAN PABLO HESS I.

Juan Pablo Hess I.

Mazars Auditores Consultores Limitada

Santiago, 27 de marzo de 2023

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

INDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6

Notas a los Estados Financieros

Nota 1 – Constitución y Objetivo de la Fundación	7
Nota 2 – Bases de Elaboración y Políticas Contables.....	7
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	12
Nota 4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	12
Nota 5 – Propiedades, Planta y Equipo.....	13
Nota 6 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	14
Nota 7 – Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	15
Nota 8 – Transacciones con Entidades Relacionadas, Corriente.....	15
Nota 9 – Patrimonio.....	16
Nota 10 – Donaciones Percibidas.....	16
Nota 11 – Detalle de Ingresos, Costos y Gastos.....	16
Nota 12 – Diferencias de cambio.....	18
Nota 13 – Contingencias y Restricciones.....	18
Nota 14 – Sanciones.....	18
Nota 15 – Medio Ambiente.....	18
Nota 16 – Hechos Relevantes.....	19
Nota 17 – Hechos Posteriores.....	21

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.368.577	793.425
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	573	10.262
Total activos corrientes		2.369.150	803.687
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipos	5	19.181.898	19.194.726
Total activos no corrientes		19.181.898	19.194.726
Total Activos		21.551.048	19.998.413
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6	37.609	38.441
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	7	49.385	37.732
Total pasivos corrientes		86.894	76.173
Pasivos no Corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	7	-	1.631
Total pasivos no corrientes		-	1.631
Total Pasivos		86.994	77.804
PATRIMONIO			
Aportes	9	1.976.625	1.976.625
Superávit acumulado		19.487.429	17.943.984
Total patrimonio		21.464.054	19.920.609
Total Pasivos y Patrimonio		21.551.048	19.998.413

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Donaciones	10	3.075.605	17.741.071
Gastos del personal	11	(542.437)	(576.779)
Depreciación	5	(68.318)	(60.239)
Mantenimiento	11	(174.921)	(173.429)
Movilización	11	(135.876)	(65.397)
Honorarios	11	(137.824)	(164.907)
Gastos de arriendo y gastos operacionales	11	(144.261)	(122.303)
Gastos de administración	11	(343.194)	(372.244)
Otros ingresos	11	12.995	5.494
Diferencia de cambio	12	1.676	608.792
Superávit del ejercicio		1.543.445	16.820.059

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Aportes	Superávit (déficit)	Patrimonio
	M\$	acumulados	total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio al 01.01.2022	1.976.625	17.943.984	19.920.609
Superávit del ejercicio		1.543.445	1.543.445
Saldo final ejercicio al 31.12.2022	1.976.625	19.487.429	21.464.054
Saldo inicial ejercicio al 01.01.2021	1.976.625	1.123.925	3.100.550
Superávit del ejercicio		16.820.059	16.820.059
Saldo final ejercicio al 31.12.2021	1.976.625	17.943.984	19.920.609

FUNDACION REWILDING CHILE

Estados de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Donaciones recibidas	3.075.605	17.741.072
Otros ingresos	12.995	5.493
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	<u>(1.457.958)</u>	<u>(906.539)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>1.630.642</u>	<u>16.840.026</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(55.490)</u>	<u>(16.599.322)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(55.490)</u>	<u>(16.599.322)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.575.152	240.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>793.425</u>	<u>552.721</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>2.368.577</u></u>	<u><u>793.425</u></u>

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 – Constitución y Objetivo de la Fundación

Fundación Rewilding Chile (ex Fundación Tompkins Conservation Chile), fue autorizada con fecha 21 de septiembre de 2001 con personalidad jurídica por Decreto Supremo N° 884, del Ministerio de Justicia, con domicilio en Klenner 299, Puerto Varas.

Fundación Rewilding Chile es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, que tiene por objeto la creación, administración y mantención de parques naturales.

Nota 2 – Bases de Elaboración y Políticas Contables

a) Período contable cubierto

Los estados financieros han sido preparados a las siguientes fechas y/o comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Los estados financieros de Fundación Rewilding Chile fueron aprobados por la administración de la Fundación con fecha 09 de febrero de 2023.

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la fundación. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos en moneda extranjera a la fecha de cada uno de los estados de situación presentados, han sido expresados en pesos chilenos de acuerdo a la siguiente paridad:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

e) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y, de ser aplicable, cualquier déficit por deterioro del valor acumulada.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Rubro	Años	Años
	Mínimos	Máximos
Bienes inmuebles	20	50
Maquinarias y equipos	5	10
Muebles y útiles	7	7

Si existe algún indicio que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

f) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo para determinar si existen indicios que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

g) Impuesto a las ganancias

La Fundación es una organización sin fines de lucro, por lo que ésta se encuentra exenta del impuesto a la Renta por las operaciones que realice como tal.

h) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor..

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

h) Activos y pasivos financieros (continuación)

- **Acreeedores comerciales:** Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda distinta al peso se convierten usando el tipo de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio de moneda extranjera se incluyen en diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

j) Beneficios al Personal

Beneficios de corto plazo: Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Fundación posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Estos beneficios corresponden principalmente a provisión de vacaciones.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provea.

Otros beneficios a empleados: Al 31 de diciembre de 2022 la Fundación no tiene convenio con su personal vigente el pago de indemnizaciones por años de servicio.

La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en Sección 28 "Beneficios a los empleados" de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Fundación y puedan ser medidos con fiabilidad. Estos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

l) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro:

- **Vida útil y valores residuales de propiedad, planta y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos de forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.
- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprende a efectivo en caja, saldos bancarios.

- a) La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos en bancos	2.365.703	791.179
Fondo fijo	2.874	2.246
Total	<u>2.368.577</u>	<u>793.425</u>

- b) No existe variación entre el efectivo y efectivo equivalente presentados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- c) A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.
- d) La composición del saldo por tipo de moneda es la siguiente:

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	Moneda	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	2.302.370	787.895
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	US\$	66.207	5.530
Total		<u>2.368.577</u>	<u>793.425</u>

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

Bajo este ítem se incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores varios	-	6.005
Anticipo proveedores	573	4.257
Total	<u>573</u>	<u>10.262</u>

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Propiedades, Planta y Equipo

- a) La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	18.604.312	18.604.312
Construcciones y obras de infraestructura	602.739	574.732
Vehículos	87.170	70.470
Útiles	75.594	65.899
Total propiedades, planta y equipo, bruto	19.369.815	19.315.413
Depreciación acumulada y deterioro	(187.917)	(120.687)
Total propiedades, planta y equipo, neto	19.181.898	19.194.726

- b) Los movimientos de las partidas de Propiedad, planta y equipos a sus valores netos, para cada uno de los ejercicios, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Total M\$
Valor bruto:					
Saldo Inicial	18.604.312	574.732	70.470	65.899	19.315.413
Bajas	-	-	-	(1.132)	(1.132)
Altas	-	28.007	16.700	10.827	55.534
Saldo final	18.604.312	602.739	87.170	75.594	19.369.815
Depreciación acumulada:					
Saldo Inicial	-	(72.820)	(18.165)	(29.702)	(120.687)
Bajas	-	-	-	1.088	1.088
Depreciación del ejercicio	-	(33.270)	(14.460)	(20.588)	(68.318)
Saldo final	-	(106.090)	(32.625)	(49.202)	(187.917)
Valor Libro	18.604.312	496.649	54.545	26.392	19.181.898

El rubro Terrenos incluye la adquisición en el año 2021, de un predio de 93.492 hectáreas aproximadamente, en el sector denominado Cabo Froward en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, según se indica en la nota 16, letra h) e i).

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

	Terrenos	Construcciones	Vehículos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto:					
Saldo Inicial	2.040.912	574.732	52.990	47.457	2.716.091
Altas	16.563.400	-	17.480	18.442	16.599.322
Saldo final	18.604.312	574.732	70.470	65.899	19.315.413
Depreciación acumulada:					
Saldo Inicial	-	(39.550)	(10.064)	(10.834)	(60.448)
Depreciación del ejercicio	-	(33.270)	(8.101)	(18.868)	(60.239)
Saldo final	-	(72.820)	(18.165)	(29.702)	(120.687)
Valor Libro	18.604.312	501.912	52.305	36.197	19.194.726

Nota 6 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Proveedores	10.688	18.374
Retenciones	13.995	8.366
Imposiciones por pagar	12.926	11.701
Total	37.609	38.441

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	Clasificación	<u>31-12-2022</u> M\$	<u>31-12-2021</u> M\$
Provisión vacaciones	Corriente	49.385	37.732
Provisión indemnización años de servicios	No corriente	-	1.631
Total		<u>49.385</u>	<u>39.363</u>

b) La provisión por beneficios a los empleados presentó el siguiente movimiento:

	2022				2021			
	Saldo Inicial	Costo del servicio corriente	Consumo del periodo	Saldo final	Saldo Inicial	Costo del servicio corriente	Consumo del periodo (*)	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	37.732	15.645	(3.992)	49.385	1.299	37.143	(710)	37.732
Provisión indemnización años de servicio	1.631	-	(1.631)	-	3.258	1.024	(2.651)	1.631

(*) Ver Nota 16 d)

Nota 8 – Transacciones con Entidades Relacionadas, Corrientes

Detalle de las transacciones con empresas relacionadas:

Nombre	Relación	Transacción	Monto		Efecto en Resultado	
			2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Conservación Patagónica Chile	Indirecta	Compra de activos fijos	-	25.060	-	-

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los ejercicios 2022 y 2021, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Nota 10 – Donaciones Percibidas

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
Donaciones para adquisición terreno (Nota 16 h e i)	-	15.955.600
Donaciones financiamiento fines generales	<u>3.075.605</u>	<u>1.785.471</u>
Total	<u>3.075.605</u>	<u>17.741.071</u>

Nota 11- Detalle de Ingresos, Costos y Gastos

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$
a) Gastos del personal		
Remuneraciones	(524.863)	(511.902)
Vacaciones e indemnizaciones	(1.848)	(31.735)
Otros gastos	<u>(15.726)</u>	<u>(33.142)</u>
Total	<u>(542.437)</u>	<u>(576.779)</u>
b) Mantención		
Mantención casas e instalaciones	(138.130)	(149.539)
Mantención vehículos	(18.770)	(6.388)
Mantención avión	(12.587)	(12.123)
Mantención maquinarias y equipos	(1.659)	(1.655)
Repuestos y materiales	<u>(3.775)</u>	<u>(3.724)</u>
Total	<u>(174.921)</u>	<u>(173.429)</u>

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11- Detalle de Ingresos, Costos y Gastos (continuación)

c) Movilización

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Combustibles y lubricantes	(20.124)	(12.129)
Gastos pasajes, alojamiento y comida	<u>(115.752)</u>	<u>(53.268)</u>
Total	<u>(135.876)</u>	<u>(65.397)</u>

d) Honorarios

Honorarios técnicos	(135.359)	(150.470)
Honorarios legales	<u>(2.465)</u>	<u>(14.437)</u>
Total	<u>(137.824)</u>	<u>(164.907)</u>

e) Gastos de arriendo y operacionales

Arriendos	(55.462)	(20.486)
Promoción y eventos	-	(43)
Gastos fauna (alimentos e insumos)	(7.206)	(33.577)
Herramientas menores	(2.412)	(15.882)
Seguros	(9.447)	(15.556)
Gastos operativos	<u>(69.734)</u>	<u>(36.759)</u>
Total	<u>(144.261)</u>	<u>(122.303)</u>

f) Gastos de administración

Remuneraciones	(287.006)	(279.894)
Vacaciones e indemnizaciones	(1.711)	(9.617)
Otros gastos	(1.882)	(4.343)
Asesorías	(14.355)	(9.599)
Gastos de oficina	(36.406)	(67.373)
Contribuciones	<u>(1.834)</u>	<u>(1.418)</u>
Total	<u>(343.194)</u>	<u>(372.244)</u>

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11- Detalle de Ingresos, Costos y Gastos (continuación)

g) Otros ingresos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo	5.723	5.415
Otros	7.272	79
Total	12.995	5.494

Nota 12 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas de activos	682	608.335
Cuentas de pasivos	994	457
Total	1.676	608.792

Nota 13 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fundación no mantiene compromisos directos ni indirectos. No existen juicios o acciones legales contra la Fundación que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros.

Nota 14 – Sanciones

Durante los ejercicios 2022 y 2021, no existen sanciones por parte de autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Fundación, ni a sus socios o administradores.

Nota 15 - Medio Ambiente

Fundación Rewilding Chile desarrolla sus operaciones enmarcadas en el cumplimiento de su objeto que es la creación, administración y mantención de parques naturales.

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 – Hechos relevantes

- a) En diciembre de 2017 Fundación Rewilding Chile acordó donar la denominada propiedad de Cabo León, ubicada en la provincia de Magallanes, al Estado de Chile para formar parte del Parque Nacional Kawésqar, proceso formalizado mediante la inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes y Raíces en enero 2018.

El 29 de enero de 2018, paralelamente a la donación, se firmó un acuerdo con CONAF, en el cual, entre los principales temas acordados, se encuentran:

- i) Se estableció un período de transición para la actividad de hotelería hasta abril de 2019, periodo que posteriormente se extendió hasta abril de 2021 en el caso de Parque Nacional Patagonia y hasta diciembre de 2021 en el caso de Parque Nacional Pumalin Douglas Tompkins, fechas en las que respectivamente concluyeron los procesos de licitación de esta actividad, por parte de CONAF, adjudicándolos a nuevos operadores. Durante este periodo, Fundación Rewilding Chile se comprometió a continuar operando y manteniendo la infraestructura de acceso público de los Parques Nacionales Pumalin Douglas Tompkins y Patagonia, compromiso que confió a Empresas Verdes Llc Chile, para el Parque Nacional Pumalin Douglas Tompkins y Conservación Patagónica Chile S.A. para el Parque Nacional Patagonia, según un acuerdo firmado entre las partes. Junto con el término de los procesos de licitación, tanto Fundación Rewilding Chile como las dos empresas a las que encargó las mencionadas operaciones, han dejado de participar en la operación de hotelería y mantención de infraestructura de acceso público en ambos parques. Sin perjuicio de lo anterior, el acuerdo firmado con Conaf significó, entre otros compromisos, participar, según la disponibilidad presupuestaria y de personal, en los instrumentos de gestión para los Parques incluidos en la Red de Parques para la elaboración y aplicación de la gestión de los Parques, incluida la definición de su ordenamiento territorial; continuar con el programa de Vida Silvestre, centrado en la protección, monitoreo, control de amenazas y recuperación de especies de fauna, principalmente Huemul, Puma, Ñandú y Guanaco por un período de 10 años; diseño de la infraestructura de las áreas protegidas para mantener su estética y armonía con el medio ambiente; participar en estrategias de prevención y control de incendios.
- ii) CONAF entrega en comodato a la Fundación la casa denominada Butler House del Parque Patagonia, por un período de 30 años; también entrega en comodato el Área de Servicio del Parque Pumalin, por un período de 10 años, Área de Servicio que fue devuelta en forma anticipada por la Fundación a fines del año 2019, y permite el uso de las pistas de aterrizaje que están habilitadas en el Parque Pumalin y en el Parque Patagonia.
- iii) Formar una mesa de trabajo para gestionar los asuntos del acuerdo.

Nota 16 – Hechos relevantes (continuación)

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

- b) Con fecha 30 de enero de 2019 se publicó en el Diario Oficial la creación del Parque Nacional Kawésqar que incluye los terrenos donados por la Fundación descrito en Nota 16 a).
- c) En mayo de 2020 la Fundación recibió, con motivo de la liquidación de Fundación Pumalin, los activos remanentes de ésta que consistieron en el saldo bancario M\$4.310, equipos computacionales por M\$357 y terrenos por M\$40.855 los que se registraron con abono a resultados por un total de M\$45.522 como se detallan en Nota 11h). Actualmente los terrenos se encuentran en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- d) Al 31 de diciembre de 2020 la Fundación finiquitó a los trabajadores y pagó los saldos de Indemnización por años de servicios y vacaciones pendientes a la fecha.
- e) Debido a la pandemia COVID-19, las operaciones de la Fundación se han reorganizado de acuerdo con la normativa establecida por las autoridades sanitarias en Chile, lo que significa ajuste de tareas, implementación de trabajo a distancia y reducción de la movilidad de los diferentes equipos de trabajo de la organización.
- f) Con fecha 1 de enero de 2021 la Fundación recontrató al personal finiquitado al 31 de diciembre de 2020 bajo similares condiciones existentes el año anterior, salvo el cambio en la indemnización por años de servicio que a partir de esta fecha se cancela de acuerdo a lo regulado por el art 163 del código del trabajo.
- g) En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 11 de mayo de 2021, la organización decidió cambiar su nombre a Fundación Rewilding Chile, lo cual fue ratificado por el directorio y formalizado frente a las autoridades correspondientes para todo efecto.
- h) Con fecha 10 de noviembre de 2021, se recibió donación a través de Fundación Tompkins Conservation por un monto de USD 19.999.920 para la adquisición de un predio en el sector denominado Cabo Froward.
- i) Con fecha 16 de noviembre de 2021, Fundación Rewilding Chile adquirió un predio en el sector denominado Cabo Froward, de aproximadamente 93.492 hectáreas ubicado en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena. El objetivo de esta compra es el de crear nuevas áreas protegidas para la conservación de los ecosistemas presentes en ese lugar. Esta compra explica el aumento significativo en el valor de la cuenta propiedades, detallado en la Nota 5.

FUNDACION REWILDING CHILE

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 – Hechos relevantes (continuación)

- j) Fundación Rewilding Chile presentó al Estado de Chile durante el año 2022, su intención de crear un nuevo parque nacional en la comuna de Punta Arenas, ofreciendo donar la propiedad de 93.492 hectáreas, denominada Cabo Froward, la cual fue adquirida por la organización en 2021. Si bien al 31 de diciembre de 2022 no se ha recibido una respuesta favorable a esta propuesta, se espera que en los próximos años esta donación sea aceptada y permita la creación del futuro Parque Nacional Cabo Froward.

Nota 17 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieren afectar significativamente la posición económica financiera y/o interpretación de los mismos.