



fundación
suma
peso a peso por tu vivienda

+ peso a peso por tu vivienda

SUMA POR TU VIVIENDA

#TodoSuma

Nuestra meta es potenciar el desarrollo de viviendas de interés público como herramienta para la integración en la ciudad.

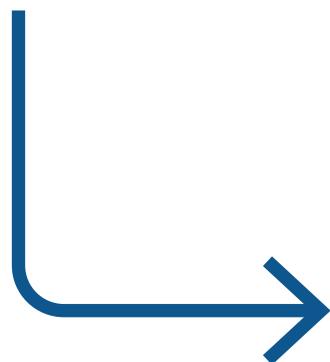
En suma creemos que la vivienda es la base para la dignidad de cada proyecto familiar, por lo que hacemos un llamado a todos quienes quieran trabajar por el acceso a la vivienda propia.



suma

+ peso a peso por tu vivienda

¿QUÉ NOS MOVILIZA?



REDUCIR LA EMERGENCIA HABITACIONAL

La brecha de acceso a la vivienda crece cada año

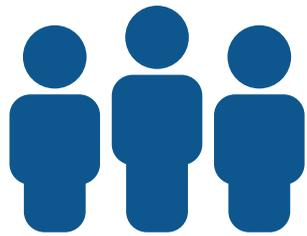


DÉFICIT HABITACIONAL

"Análisis territorial de la brecha habitacional y el déficit potencial comunal"
Santiago Mendía Oliver

+ peso a peso por tu vivienda

¿QUÉ NOS MOVILIZA?



ACELERAR ACCESO

**La espera de la vivienda
prolonga la situación de
precariedad familiar**



MEJORAR UBICACIÓN

**El valor más relevante de la
vivienda es su ubicación
dentro de la ciudad**



EVITAR DEUDA

**Debemos generar un acceso
que no esclavice a la familia
con créditos informales**

+ peso a peso por tu vivienda

**EN FUNDACIÓN SUMA QUEREMOS CONSTRUIR
UNA CULTURA DE COLABORACIÓN PARA
IMPULSAR EL ACCESO A LA VIVIENDA**

suma

+ peso a peso por tu vivienda

¿CÓMO TRABAJAMOS EN SUMA?



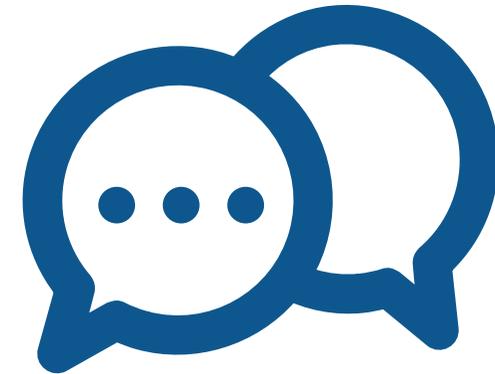
**CANALIZAR
RECURSOS**

+



**ASESORÍA
TÉCNICA**

+



**COLABORACIÓN
Y DIFUSION**

En nuestras actividades descritas en los estatutos fundacionales identificamos tres ejes principales que procedemos a desarrollar.

suma

+ peso a peso por tu vivienda

1.

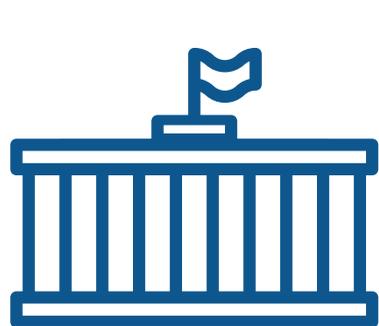


**CANALIZAR
RECURSOS**

suma

+ peso a peso por tu vivienda

1. CANALIZAR RECURSOS



**SUBSIDIO
ESTATAL**

+



**AHORRO
FAMILIAR**

+



**CRÉDITO
BANCARIO**

+



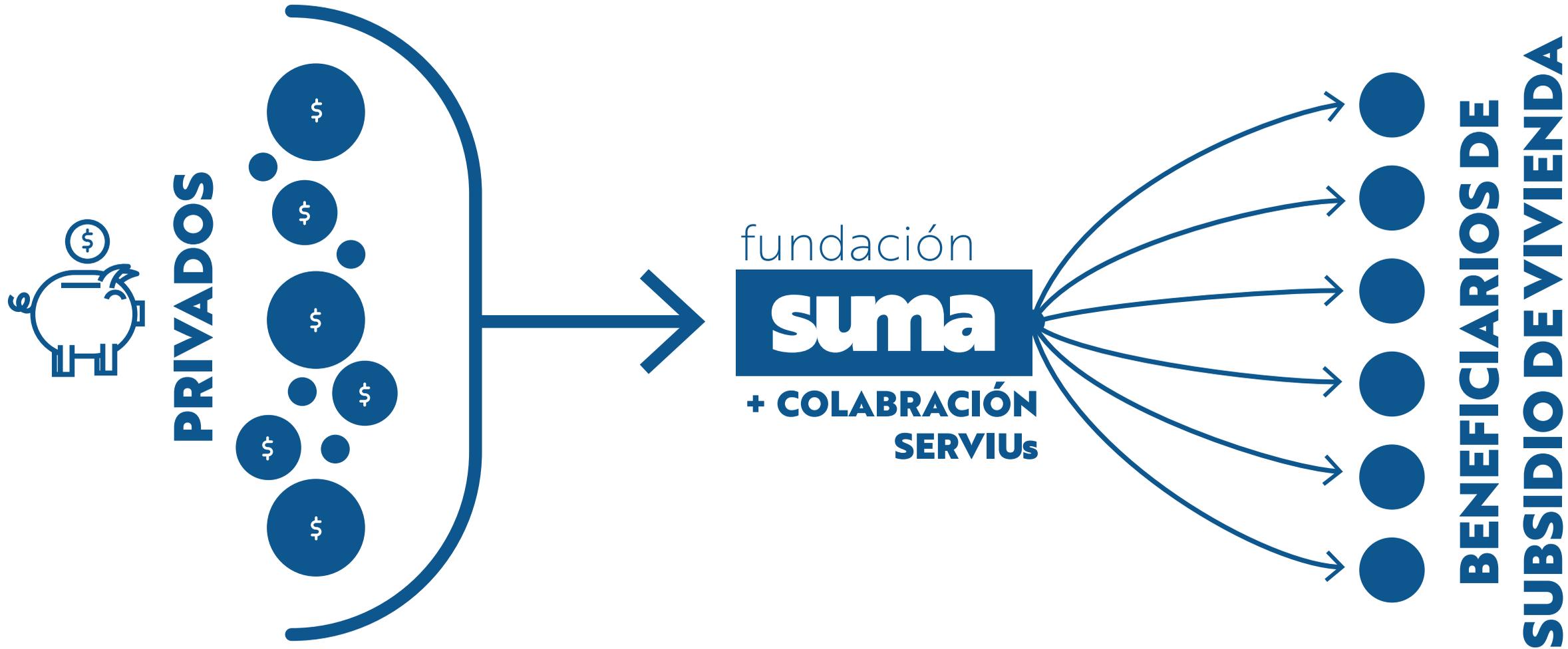
**APORTE
PRIVADO**

Sumar aportes privados en la construcción de la vivienda de interés público puede generar esfuerzos compartidos que aceleren el proceso de obtención de la vivienda social.

suma

+ peso a peso por tu vivienda

1. CANALIZAR RECURSOS



+ peso a peso por tu vivienda

1. CANALIZAR RECURSOS

CARPETA GENERAL FUNDACIÓN SUMA

En esta línea se encuentras los fondos captados por la propia Fundación, los cuales se distribuyen según la metodología de Suma en Convenio con SERVIU, mediante una priorización social transparente y justa.

+ peso a peso por tu vivienda

1. CANALIZAR RECURSOS

CARPETA GENERAL FUNDACIÓN SUMA

CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN PROCESO



 **Bravo Yañez Gonzalo Andres**
para Jorge, Jara, mi, Gomez, Flores ▾ 16:06 (hace 1 hora) ☆ ↶ ⋮

Michael

Buenas tardes, acuso recibo, no te respondí ayer puesto que estaba viajando desde Temuco a Santiago. Te comento que revisaremos el flujo con las áreas involucradas dentro del Banco y nos pondremos en contacto nuevamente contigo para generar una nueva reunión

Saludos cordiales

Gonzalo Bravo Yañez
Ejecutivo de Cuentas
Subgerencia Gobierno Central
Gerencia Banca Institucional

Contacto
+56 2 2970 7042 / cel.: +56 9 9158 6474
gbravo@bancoestado.cl

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, 2° Piso, Santiago

 **BancoEstado**
desde 1855
Un mejor banco,
para un mejor país.

suma

+ peso a peso por tu vivienda

1. CANALIZAR RECURSOS

CARPETA GENERAL FUNDACIÓN SUMA

CONVENIOS DE COLABORACIÓN EN PROCESO

 **BANCO ESTADO**

 **SERVIU RM**

Estimado Michael:

Al día de hoy tenemos una cartera de 591 casos críticos buscando vivienda, la mayoría no cuenta con ahorro.

Respecto de los montos de ahorro necesarios según programa, te comento:

Proyectos CNT DS 49 (colectivo):

En general, requieren completar 30 UF.

Vivienda usada DS49:

El ahorro mínimo son 10 UF, sin embargo, hay un premio para quienes puedan presentar hasta 60 UF de ahorro. Con este aumento, mejoran las posibilidades de encontrar vivienda.

Existen aportes adicionales que pueden ser pagados directamente a la cuenta de ahorro del beneficiario, o pagado al vendedor al momento de la firma de la escritura. Cabe mencionar que la primera opción es riesgosa, porque se conocen muchos casos en que el beneficiario ha ocupado ese aporte para otros fines.

Proyectos de Integración Social DS19:

Se requieren 10 UF.

Cabe mencionar que hay casos AD (asignación directa) que están eximidos del requisito de ahorro mínimo, no obstante, si se integran a algún proyecto CNT como postulante o reemplazo, se les pedirá el ahorro definido en el proyecto.

Con relación a la forma de operar, tal como tú lo mencionas, se ve difícil realizar estos aportes para el concepto ahorro sin que sean depositados en las cuentas individuales de las familias. Pero en definitiva es un tema que debe ser abordado con el área de asignación de subsidios. De igual forma, respecto de los aportes destinados a la compra de terrenos para proyectos Glosa 12, es necesario revisarlo con la DPH, ya que los llamados no dan claridad sobre su operatoria.

Saluda atentamente,



Jorge **Ara** Saldías

Jefe Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales
Subdirección Operaciones Habitacionales
SERVIU Región Metropolitana | Gobierno de Chile
(T) +562 2901 4052



Pablo Fernando Daponte Vasquez

para mí, Mauricio, Fernando ▾

Hola estimado Michael,

Te comento que estamos haciendo las últimas adiciones al Convenio, para luego conversarlo con el Subdirector. Cuando esté aprobado, te enviaremos nuestra versión final.

Saludos!



Pablo Daponte Vásquez

Abogado | Departamento Judicial

SERVIU Metropolitano | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 3023

pdaponte@minvu.cl

suma

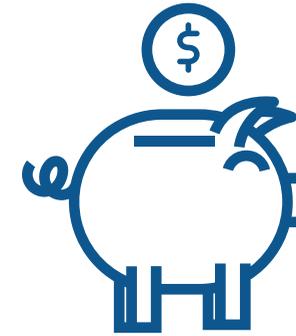
+ peso a peso por tu vivienda

1. CANALIZAR RECURSOS

CARPETA PERSONALIZADA PARA ORGANIZACIONES HABITACIONALES

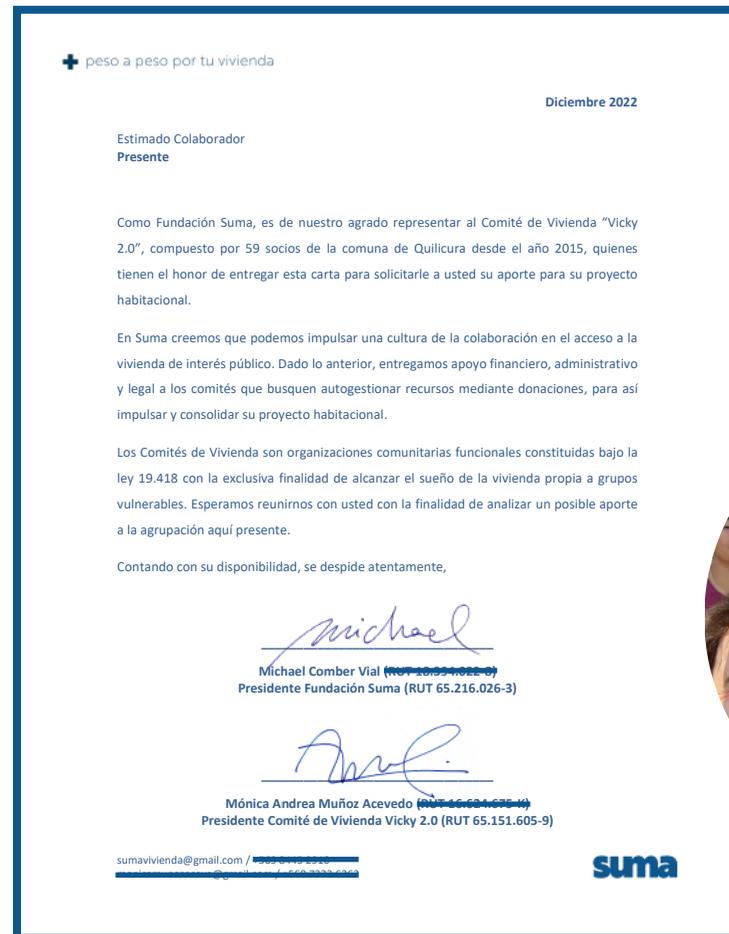
Cada organización en convenio con Suma puede abrir una carpeta de ahorro mediante donaciones auto gestionadas. Con esta alternativa se les entrega el sustento legal y administrativo para poder generar un pilar complementario de financiamiento para sus propios proyectos habitacionales.

+ peso a peso por tu vivienda



1. CANALIZAR RECURSOS

CARPETA PERSONALIZADA PARA ORGANIZACIONES HABITACIONALES



3
417

ACUERDOS DE TRABAJO CON COMITÉS

FUTUROS BENEFICIARIOS EN
CARPETAS PERSONALIZADAS



Quilicura



Puente Alto



Peñalolén

suma

+ peso a peso por tu vivienda

2.



**ASESORÍA
TÉCNICA**

suma

+ peso a peso por tu vivienda

2. ASESORÍA TÉCNICA



**CAPACITACIÓN
HABITACIONAL A
ORGANIZACIONES**

JORNADAS FORMATIVAS

- 1. Conceptos básicos de la gestión habitacional.**
- 2. Gestión legal, administrativa y financiera de un comité.**
- 3. Plan de emergencia habitacional.**
- 4. Manual de buenas prácticas.**
- 5. Paso a paso en el desarrollo de un proyecto de vivienda.**

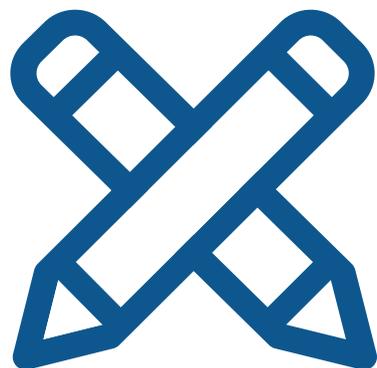
Entre septiembre y diciembre de 2022 se cuenta con 5 talleres formativos ya realizados, alcanzando un universo de 65 beneficiarios directos y 330 beneficiarios indirectos, donde el objetivo es generar competencias básicas en la proyección del trabajo técnico-social a futuro.



suma

+ peso a peso por tu vivienda

2. ASESORÍA TÉCNICA



ASESORÍA TÉCNICO HABITACIONAL

MUNDO PÚBLICO

Desarrollo de una hoja de ruta con estrategia técnico-social para la vivienda de interés público con bajada territorial y evaluación económica para su desarrollo. Capacitación de los equipos y de dirigentes a través de procesos participativos de formación de liderazgos positivos.

MUNDO PRIVADO

Desarrollo desde una perspectiva de integración urbana, donde el privado se condiciona al aporte de viviendas de interés público, se gestiona una propuesta integral para gestión de cambio normativo que le permita desarrollar proyectos habitacionales.

En esta área se entrega una serie de asesorías técnicas a tomadores de decisiones tanto públicos como privados para contribuir en la oferta habitacional pública.

+ peso a peso por tu vivienda

3.



COLABORACIÓN Y DIFUSIÓN

+ peso a peso por tu vivienda

2. COLABORACIÓN Y DIFUSIÓN



RED DE COLABORADORES

Uno de los objetivos de suma es contribuir al debate público y al desarrollo de políticas públicas que favorezcan el desarrollo de vivienda de interés público, la integración y la atención de las familias más vulnerables en estado de precariedad habitacional.

Para esto se estableció la “mesa habitacional” que integra liderazgos de distintos ámbitos del mundo de la vivienda social.

¿QUIERES SER PARTE DE SUMA?

suma

suma

sumavivienda@gmail.com

www.sumavivienda.cl



peso a peso por tu vivienda

#TodoSuma



fundación
suma
peso a peso por tu vivienda