

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por
los años terminados en esas fechas

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por
los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores
Fundación Niño y Patria

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Niño y Patria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.


Carolina Caro Henríquez

J&A Auditores Consultores Limitada

Santiago, 1 de julio de 2022

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período Contable
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Aprobación de los Estados Financieros
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones
- g) Nuevas Normas e Interpretaciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de Conversión
- b) Moneda Funcional y de Presentación
- c) Instrumentos Financieros
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Deterioro del Valor de los Activos
- f) Arrendamientos
- g) Acreedores Comerciales
- h) Beneficios a los Empleados
- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- j) Impuesto a las Ganancias
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Estado de Flujo de Efectivo

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - INVENTARIOS

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 11 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 14 - PATRIMONIO

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 17 - OTROS INGRESOS

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		2021	2020
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	315.233	534.870
Otros activos financieros, corrientes	5	1.127.587	1.650.849
Otros activos no financieros, corrientes	6	120.000	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	9.022	11.225
Inventarios	9	923	1.604
Total activos corrientes		<u>1.572.765</u>	<u>2.198.548</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	179.421	196.641
Propiedades, plantas y equipos	10	6.567.569	6.817.338
Total activos no corrientes		<u>6.746.990</u>	<u>7.013.979</u>
Total activos		<u><u>8.319.755</u></u>	<u><u>9.212.527</u></u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2021	2020
		MS	MS
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	31.229	32.137
Pasivos por impuestos corrientes	11	1.177	544
Provisiones por beneficios a los empleados	13	78.674	56.321
Total pasivos corrientes		111.080	89.002
PATRIMONIO NETO			
Capital	14	7.315.061	7.315.061
Superávit acumulado		893.614	1.808.464
Total patrimonio neto		8.208.675	9.123.525
Total patrimonio neto y pasivos		8.319.755	9.212.527

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos)

	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2021	2020
		M\$	M\$
Ingresos operacionales	15	1.971.338	2.014.759
Costo operacionales	15	<u>(2.249.237)</u>	<u>(1.997.147)</u>
Margen bruto		(277.899)	17.612
Depreciación	15	<u>(308.283)</u>	<u>(286.415)</u>
Déficit bruto		<u>(586.182)</u>	<u>(268.803)</u>
Gastos de administración	16	(495.378)	(347.308)
Otros ingresos	17	206.102	431.104
Ingresos (costos) financieros	18	(39.251)	56.620
Resultado por unidades de reajuste	18	<u>(141)</u>	<u>(96)</u>
Déficit, antes de impuestos		(914.850)	(128.483)
Ganancia por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Déficit del ejercicio		<u><u>(914.850)</u></u>	<u><u>(128.483)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos)

	<u>Capital</u> M\$	<u>Superávit acumulado</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2021	7.315.061	1.808.464	9.123.525
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(914.850)	(914.850)
Ajustes a períodos anteriores	-		
Total cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>(914.850)</u>	<u>(914.850)</u>
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2021	<u>7.315.061</u>	<u>893.614</u>	<u>8.208.675</u>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2020	7.315.061	1.936.947	9.252.008
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(128.483)	(128.483)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>(128.483)</u>	<u>(128.483)</u>
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2020	<u>7.315.061</u>	<u>1.808.464</u>	<u>9.123.525</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2021	2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Déficit del ejercicio	(914.850)	(128.483)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	308.283	286.415
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.203	(5.782)
Inventarios	681	(779)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.078	11.619
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>(581.605)</u>	<u>162.990</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(61.395)	(79.109)
Bajas de propiedades, plantas y equipos	2.881	1.524
Anticipo compra terreno	(120.000)	-
(Inversión) rescate en instrumentos financieros, neto	540.482	246.134
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>361.968</u>	<u>168.549</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
Flujo de efectivo netos utilizado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	(219.637)	331.539
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>534.870</u>	<u>203.331</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u><u>315.233</u></u>	<u><u>534.870</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Niño y Patria, es una institución de Beneficencia, de carácter social formativo, que no persigue fines de lucro, con personalidad jurídica concedida por Decreto Supremo N°2.940, de fecha 10 de octubre de 1963 del Ministerio de Justicia.

Su objetivo fundamental es apoyar a Carabineros de Chile en la prevención y protección de los niños, niñas y adolescentes en riesgo social a través de programas y campañas.

El domicilio de la Sede central es Valenzuela Castillo N°1520 Oficina N°101, Providencia.

La Fundación cuenta con 6 centros residenciales ubicados en Iquique, Ovalle, Isla de Pascua, Puerto Natales, Villarrica, Osorno y 3 centros ambulatorios ubicados en las Comunas de la Cisterna y Conchalí en Santiago e Isla de Pascua.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para PYMES”), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). De acuerdo con lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros serán aprobados por el Directorio de la Fundación en el mes de julio de 2022.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de consumirlo o utilizarlo en el ciclo de operación de la Fundación.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

g) Nuevas Normas e Interpretaciones

No se han emitido nuevos cambios, modificaciones ni interpretaciones de las NIIF para PYMES durante los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades:

	<u>(\$ Pesos Chilenos)</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólares estadounidenses (US\$)	844,69	710,95

Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación determinada es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem "Resultados por Unidades de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las NIIF para PYMES.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

c) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Según se explica a continuación, la Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

c) Instrumentos Financieros (continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados (continuación)**

Se incluyen dentro del rubro depósitos a plazo en dólares y fondos mutuos que son administrados por Zurich, Banco Chile y Scotiabank. Estos se valorizan a valor de mercado a cada fecha de cierre.

Las Acciones se valorizan al valor de cotización bursátil al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

Las monedas de oro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se valorizan al valor de la onza troy por gramo a cada fecha de cierre.

d) Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Los terrenos y edificios fueron tasados por única vez al 1 de enero de 2014, fecha de adopción a Normas internacionales, y su valor fue considerado como costo atribuido a la fecha de adopción. El incremento por la plusvalía de valor de los bienes fue registrado contra resultados acumulados, en la fecha de transición.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubros</u>	<u>Intervalo promedio de años de vida útil económica restante esperada</u>
Edificios y construcciones	20
Vehículos	6
Muebles y útiles	2

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y los cambios que pudieran existir.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

f) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Fundación mantiene solo arrendamientos operativos.

g) Acreedores Comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego a costo amortizado. No obstante, la antigüedad de proveedores y acreedores comerciales no supera los 180 días.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

h) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce provisión por indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La Fundación, reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

- Los ingresos por proyecto Residencial Especializado para Mayores (REM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Protección Especializado de Intervención Residencial (PER) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Reparación en Maltrato y Abuso sexual (PRM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Residencia de protección para mayores (RPM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos por donaciones se reconocen al momento de percibir los aportes.

Los gastos y desembolsos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

j) Impuesto a las Ganancias

Fundación Niño y Patria a través del Sistema de atención a la Niñez y Adolescencia es Colaborador acreditado del Servicio Mejor Niñez. Al respecto, su Régimen de Subvención, conforme a lo establecido en el Art. N°35 de La Ley 20.032 del Ministerio de Justicia, establece que: "La subvención que perciban los colaboradores acreditados del Servicio Mejor Niñez y las donaciones y otros Ingresos que los mismos reciban o generen no estarán afectos a ningún tributo de la Ley sobre Impuesto a la Renta en cuanto sean utilizadas para el desarrollo de las líneas de acción establecidas en esta Ley".

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

l) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- Actividades operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Fondo fijo	200	200
Bancos (a)	314.424	534.665
Documentos por Depositar	509	5
	<hr/>	<hr/>
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	<u>315.233</u>	<u>534.870</u>

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Banco Santander	7.998	7.049
Banco Estado	298.375	311.241
Banco de Chile	8.151	216.375
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo mantenido en bancos	<u>314.424</u>	<u>534.665</u>

El valor de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de su valor razonable.

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Depósitos en US\$	20.888	17.335
Fondos Mutuos (a)	1.104.874	1.631.942
Monedas de oro	1.825	1.572
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>1.127.587</u>	<u>1.650.849</u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

31.12.2021

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Nº cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> M\$
Banchile Inversiones	Estratégico M	25.245,9340	3.231,71	81.587
Banchile Inversiones	Europa Utilidades L	285,4040	2.866,88	818
Banchile Inversiones	Europa Des M	1.211,9756	4.793,52	5.810
Banchile Inversiones	Capital Empresarial A	41.845,2149	1.224,97	51.259
Banchile Inversiones	Disponible A	237,4603	40.396,44	9.593
Banchile Inversiones	Fondo de Inversión	108.636,0000	1.186,56	128.903
Zurich	Money Market A-0	255.812,3203	1.620,35	414.506
Zurich	Money Market A-1	30.320,9591	1.620,35	49.131
Zurich	Money Market A-2	139.997,3675	1.620,35	226.845
Zurich	Money Market A-3	46.025,1655	1.620,35	74.577
Zurich	Money Market A-4	38.167,8302	1.620,35	61.845
Total al 31 de diciembre de 2021				1.104.874

31.12.2020

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Nº cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> M\$
Banchile Inversiones	Estratégico M	187.470,2824	3.507,2146	657.499
Banchile Inversiones	Europa Utilidades L	3.913,3337	2.822,7556	11.046
Banchile Inversiones	Europa Des M	1.211,9756	3.799,1104	4.605
Banchile Inversiones	Disponible A	0,0592	40.147,4788	3
Banchile Inversiones	Fondo de Inversión	108.636,0000	1.268,4074	137.794
Zurich	Money Market A-0	255.812,3203	1.608,7751	411.544
Zurich	Money Market A-1	30.320,9591	1.608,7751	48.780
Zurich	Money Market A-2	139.997,3675	1.608,7751	225.224
Zurich	Money Market A-3	46.025,1655	1.608,7751	74.044
Zurich	Money Market A-4	38.167,8302	1.608,7751	61.403
Total al 31 de diciembre de 2020				1.631.942

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Anticipo compra terreno (*)	120.000	-
	-----	-----
Totales	120.000	-
	=====	=====

(*) Corresponde a un vale vista entregado en la firma de la promesa de compra y venta de la propiedad en la Ciudad de Osorno, dicha propiedad será para relocalizar el centro residencial "Catalina Keim".

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Acciones Copec (*)	178.481	195.391
Otras acciones	940	1.250
	-----	-----
Totales	179.421	196.641
	=====	=====

(*) La variación de acciones Copec, responde a una disminución en el valor de las acciones durante el año 2021. El valor de la acción de Copec corresponde a \$6.586 y \$7.210, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</u>	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Canon de arriendo por recibir sede central	9.022	11.225
	—	—
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>9.022</u>	<u>11.225</u>

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 las cuentas por cobrar no presentan indicios de deterioro.

NOTA 9 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2021, este rubro presenta los siguientes conceptos:

<u>Detalle de inventarios</u>	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Materiales para hogares	740	1.421
Vales de combustible	183	183
	—	—
Totales	<u>923</u>	<u>1.604</u>

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Fundación no presenta provisión por obsolescencia de inventarios, por considerar que no existen indicios de deterioro principalmente en los materiales para los Hogares.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos, neto</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.204.892	4.204.892
Construcciones	2.267.066	2.501.928
Vehículos	35.356	52.265
Muebles y equipos	60.255	58.252
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	<u>6.567.569</u>	<u>6.817.338</u>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Propiedades, plantas y equipos, bruto</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.204.892	4.204.892
Construcciones	3.901.379	3.901.379
Vehículos	154.581	154.581
Muebles y equipos	338.693	314.974
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>8.599.545</u>	<u>8.575.826</u>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Construcciones	(1.634.313)	(1.399.451)
Vehículos	(119.225)	(102.315)
Muebles y equipos	(278.438)	(256.722)
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>(2.031.976)</u>	<u>(1.758.488)</u>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

- b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

<u>31.12.2021</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	4.204.892	2.501.928	52.266	58.252	6.817.338
Adiciones	-	-	-	61.395	61.395
Ventas/ Bajas	-	-	-	(2.881)	(2.881)
Gasto por depreciación	-	(234.862)	(16.910)	(56.511)	(308.283)
Cambios, total	-	(234.862)	(16.910)	2.003	(249.769)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>4.204.892</u>	<u>2.267.066</u>	<u>35.356</u>	<u>60.255</u>	<u>6.567.569</u>
<u>31.12.2020</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	4.222.403	2.714.745	69.175	19.845	7.026.168
Adiciones	-	5.000	-	74.109	79.109
Ventas/ Bajas	-	-	-	(1.524)	(1.524)
Reclasificación	(17.511)	17.511	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(235.328)	(16.909)	(34.178)	(286.415)
Cambios, total	(17.511)	(212.817)	(16.909)	38.407	(208.830)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>4.204.892</u>	<u>2.501.928</u>	<u>52.266</u>	<u>58.252</u>	<u>6.817.338</u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

- c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos corresponde a M\$308.283 y M\$286.415, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

NOTA 11 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Impuesto de segunda categoría	1.177	544
	====	====

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Corrientes:		
Cuenta por pagar Chiledar	2.217	2.285
Asignaciones familiares por devolver	2.116	2.116
Retenciones previsionales	-	6.815
Retenciones por impuestos	460	595
Otras retenciones	-	11
Otros acreedores	76	-
Arriendo anticipado	-	3.151
Cuentas por pagar	16.274	7.589
Garantía de arriendo	10.086	9.575
	-----	-----
Totales	31.229	32.137
	=====	=====

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el rubro presenta los siguientes conceptos:

	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Provisión para vacaciones	78.674	56.321
Totales	<u>78.674</u>	<u>56.321</u>

b) Movimientos de la provisión

	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Saldo inicial	56.321	47.499
Gasto por vacaciones	(56.321)	(47.499)
Provisión de vacaciones	78.673	56.321
Totales	<u>78.673</u>	<u>56.321</u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Constitución del Patrimonio de la Fundación:

Tal como se indica en nota 1 del estado de situación financiera, la Fundación tiene más de 50 años de existencia y durante estos años su patrimonio se ha incrementado mediante aportes y donaciones de entidades públicas y privadas.

El Capital de la Fundación al 31 de diciembre de 2021 y 2020, asciende a M\$7.315.061.

b) Política de inversiones

La Fundación realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus recursos conforme a lo establecido en sus Estatutos.

Para tales propósitos la Administración y Directorio de la Fundación tiene facultades suficientes para efectuar inversiones y rentabilizar los flujos relacionadas con su actividad y planes y proyectos aprobados por sus Directores y acorde con la rentabilidad requerida de acuerdo con el costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Fundación es mantener un adecuado nivel de liquidez que le permita asegurar su permanencia y el desarrollo de sus actividades sociales conforme a su posición financiera.

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de cada categoría de los ingresos ordinarios y costos operacionales son los siguientes:

<u>Ingresos operacionales</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Ingreso por subvención programa del Servicio Mejor Niñez	1.505.005	1.594.126
Aportes municipales	13.200	6.000
Donaciones en especies en Centros	2.985	14.399
Donaciones en especies en Sede Central	2.230	2.511
Ingreso donantes Fundación Niño y Patria	269.284	286.058
Donaciones en dinero	-	27.450
Otros ingresos por subvención	177.961	83.901
Otros ingresos	673	314
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	1.971.338	2.014.759
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

a)	<u>Costos operacionales</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
		M\$	M\$
	Mantenimiento y reparación	103.169	101.108
	Consumos básicos	82.733	84.445
	Honorarios	205.556	189.575
	Remuneraciones	1.290.485	1.125.679
	Indemnizaciones	157.726	120.871
	Costos de administración del sistema de donantes	61.541	68.246
	Alimentación	153.929	137.637
	Vestuario, salud, educación, capacitación y deportes	84.805	70.020
	Materiales de oficina	18.459	15.203
	Materiales y útiles de aseo y suministros	21.467	26.421
	Servicios generales	7.666	18.448
	Movilización y combustible	20.243	12.224
	Otros costos	41.458	27.270
		-----	-----
	Total costo de ventas	2.249.237	1.997.147
		=====	=====
b)	<u>Depreciación</u>	308.283	286.415
		=====	=====
c)	<u>Deterioro de valor en propiedades, plantas y equipos</u>	-	-
		=====	=====

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de los gastos de administración es el siguiente:

<u>Gastos de administración</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	MS	MS
Remuneraciones	211.056	179.264
Honorarios	50.087	18.413
Vacaciones	78.674	56.321
Movilización y combustible	1.512	1.962
Seguros	12.289	15.879
Reparaciones y otros gastos bienes arrendados	1.148	4.106
Gastos generales	22.915	14.439
Indemnización	52.386	-
Contribuciones	9.756	9.711
Otros gastos	55.555	47.213
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	495.378	347.308
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 17 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de otros ingresos es el siguiente:

<u>Otros ingresos</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	MS	MS
Ingreso por recuperación de gastos comunes	2.490	2.520
Ingreso por canon de arriendo	203.612	214.042
Otros ingresos (*)	-	214.542
	<hr/>	<hr/>
Totales	206.102	431.104
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(*) Con fecha 27 de noviembre de 2020 la aseguradora Chilena Consolidada Seguros Generales S.A., procedió a emitir un informe de liquidación asociado a una póliza de incendio que la fundación tenía contratada asociada al Hogar de Osorno, en dicha liquidación se estableció la entrega de una indemnización por UF 7.276,12.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de los ingresos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Fluctuación valor de Fondos mutuos	(36.440)	44.071
Dividendos percibidos	12.873	997
	—	—
Sub-total ingresos financieros	(23.567)	45.068
Ganancia (Pérdida) en valor de las acciones (*)	(17.220)	12.368
Diferencia por tipo de cambio depósito en US\$	1.536	(816)
Comisiones por compra y venta de acciones	—	-
	—	—
Totales	<u>(39.251)</u>	<u>56.620</u>

(*) La Pérdida en el valor de las acciones, se origina principalmente por la fluctuación de valor que ha experimentado el precio de las acciones durante el ejercicio 2021, presentando una pérdida de \$2.122,16 por acción, en cambio, al cierre del ejercicio 2020 se origina principalmente por el aumento del precio de las acciones de Copec, presentando un incremento en \$460 por acción.

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por unidades de reajuste, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Reajuste garantía arriendos y de monedas de oro	(141)	(96)
	—	—

NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Fundación no presenta cauciones obtenidas de terceros.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Fundación presenta los siguientes compromisos y contingencias:

- a) Gravámenes que afectan a los inmuebles de propiedad de la Fundación
- El Inmueble ubicado en Marina de Gaete N°849, Santiago, se encuentra gravado con una servidumbre.
- b) Compromisos pendientes

Al 31 de diciembre del 2021 la Fundación tiene las siguientes contingencias pendientes:

Causas Civiles

Causa: RIT C-973-2022 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/FERREIRA”.

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 1° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2021, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2021 se interpone recurso de apelación en la I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6946-2021. El cual se rechaza, confirmando la sentencia de primera instancia y el cobro de las costas judiciales por la suma de \$ 300.000.-. El estudio jurídico propone interponer nuevamente la demanda por los problemas en él envió de la carta certificada de termino de contrato.

Estado actual: se encuentra con sentencia de primera instancia favorable a la demandada, por lo que se deducirá apelación.

Causa: RIT C-970-2022 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ARRIAGADA”.

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 25° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2021, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2021 se interpone recurso de apelación en la I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6834-2021. El cual se rechaza, confirmando la sentencia de primera instancia. El estudio jurídico propone interponer nuevamente la demanda por los problemas en él envió de la carta certificada de termino de contrato.

Estado actual: se encuentra con sentencia de primera instancia favorable a la demandada, por lo que se deducirá apelación.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

b) Compromisos pendientes (continuación)

Causa: RIT C-3269-2021 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ PÉREZ”.

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: VIGENTE. Esta causa es llevada por el estudio SEGAL. S.A., y dado el fallecimiento de la demandada, actualmente se plantea la situación de presentar demanda de comodato precario en contra de los ocupantes del inmueble.

Con todo, se enviaron cartas a través de la Corredora de Propiedades a los ocupantes del departamento solicitando su entrega.

Causa: RIT 5359-2018 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ SOTOMAYOR”.

Ante acción de comodato precario según Art. 2195 del Código Civil, causa Rol C-3513-2015 del 1° Juzgado Civil de Puerto Montt, se declaró abandono del procedimiento y no se rindió prueba respecto a la ocupación de los demandados del predio, ya que estos niegan este hecho, por tanto, la carga de la prueba le corresponde a la demandante. Iniciado la causa, la fundación presentó dos testigos y la parte demandada no rindió prueba. Se designó perito geomensor por parte del tribunal, se está a la espera de las diligencias las cuales no se han podido verificar por razones excepcional de la Pandemia COVID.

Además, se presentó prueba documental consistente en título de dominio y plano inscrito del terreno, como también prueba testimonial para acreditar la mera tenencia por parte de la demandada y otros.

Asimismo, se realizó un peritaje para acreditar que efectivamente la posesión es del terreno de la Fundación, cuestión que había registrado demora por motivos de la pandemia y porque el primer perito designado no dio cumplimiento a su cometido y se debió designar un nuevo perito para estos efectos.

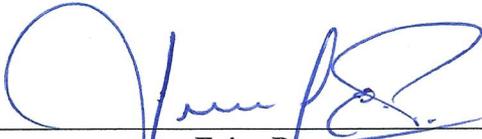
Finalmente, la causa se encuentra en estado de oír sentencia.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

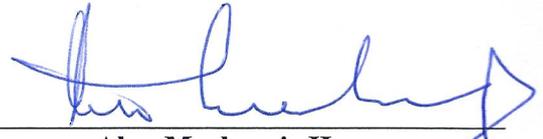
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

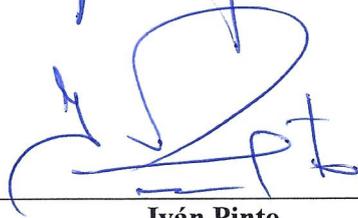
Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Fundación al 31 de diciembre de 2021.



Erica Ponce
Gerente General



Alan Mackenzie H.
Director - Tesorero



Iván Pinto
Gerente de Administración y Finanzas



José Ulloa V.
Tesorero



Nueva Tajamar 555, Piso 19
Oficina 1901-1902
Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono: +56-2 2963 9570
www.jyaudidores.cl