

Estados financieros al  
31 de diciembre de 2021 y 2020

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN  
FRANCISCO DE LA ARAUCANIA**

ECOVIS CHILE  
ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Cerro el Plomo 5931 Of 102 Las Condes

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDO  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Señores

Gerente General:

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA**

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA** que comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio, Estados Integrales de Resultados y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM)**. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA** al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM)**.

**ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

Santiago, 08 de julio de 2022



**William Ruz Araneda**

## **CONTENIDO**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>	<b>Notas</b>		
Efectivo y efectivo equivalente	<b>5</b>	87.823	33.084
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<b>6</b>	3.409	4.534
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<b>7</b>	-	1.410
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>91.232</u></b>	<b><u>39.028</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipos	<b>8</b>	179.226	203.754
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>9</b>	24.500	24.500
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>203.726</u></b>	<b><u>228.254</u></b>
<b>Total activos</b>		<b><u>294.958</u></b>	<b><u>267.282</u></b>

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

		2021 M\$	2020 M\$
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Notas</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<b>10</b>	58.202	2.399
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>58.202</u>	<u>2.399</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>58.202</u>	<u>2.399</u>
 <b>Patrimonio</b>			
Capital pagado		50.000	50.000
Utilidades acumuladas		202.382	219.156
Pérdida del ejercicio		(15.626)	(4.273)
<b>Total patrimonio</b>		<u>236.756</u>	<u>264.883</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>294.958</u>	<u>267.282</u>

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA**  
**Estado Integral de Resultados**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

		2021 M\$	2020 M\$
<b>Estado de resultados</b>	<b>Notas</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	11	723.624	694.734
Costo de ventas	12	<u>(441.386)</u>	<u>(478.733)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<b><u>282.238</u></b>	<b><u>216.001</u></b>
Gastos administrativos	13	(297.029)	(234.136)
Otros ingresos	14	28	14.405
Gastos financieros		(855)	(548)
Resultado por unidades reajustables		<u>(8)</u>	<u>5</u>
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b><u>(15.626)</u></b>	<b><u>(4.273)</u></b>
Gasto por impuestos		-	-
<b>Pérdida del ejercicio</b>		<b><u>(15.626)</u></b>	<b><u>(4.273)</u></b>

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA****Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>Capital Pagado</b>	<b>Utilidades Acumuladas</b>	<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 01 de enero de 2021	50.000	219.156	(4.273)	264.883
Distribución Resultado	-	(4.273)	4.273	-
Transferencias y otros cambios	-	(12.501)	-	(12.501)
Pérdida del ejercicio	-	-	(15.626)	(15.626)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>202.382</b>	<b>(15.626)</b>	<b>236.756</b>

	<b>Capital Pagado</b>	<b>Utilidades Acumuladas</b>	<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 01 de enero de 2020	50.000	213.464	5.692	269.156
Distribución Resultado	-	5.692	(5.692)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(4.273)	(4.273)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>219.156</b>	<b>(4.273)</b>	<b>264.883</b>

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA****Estado de Flujos de Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pérdida del Ejercicio	<u>(15.626)</u>	<u>(4.273)</u>
Ajustes por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.125	4.660
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	55.804	(18.557)
Ajustes por gastos de depreciación	25.378	25.644
Otros ajustes que no representan flujo de efectivo	<u>(12.502)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<u><b>69.805</b></u>	<u><b>11.747</b></u>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(850)	(301)
Pagos de empresas relacionadas	<u>1.410</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<u><b>560</b></u>	<u><b>(301)</b></u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Préstamos de (Pagos a) empresas relacionadas	<u>-</u>	<u>(163)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>(163)</b></u>
<b>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u><b>54.739</b></u>	<u><b>7.010</b></u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u><b>33.084</b></u>	<u><b>26.074</b></u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<u><u><b>87.823</b></u></u>	<u><u><b>33.084</b></u></u>

## Índice

Nota 1 - Información general.....	11
Nota 2 - Bases de preparación y políticas contables .....	11
Nota 3 - Resumen criterios contables aplicados.....	12
Nota 4 - Responsabilidad de la Información, estimaciones y criterios contables .....	14
Nota 5 - Efectivo y efectivo equivalente .....	15
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	15
Nota 7 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....	15
Nota 8 - Propiedades, plantas y equipos .....	16
Nota 9 - Activos intangibles distintos a la plusvalía .....	17
Nota 10 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	17
Nota 11 - Ingresos de actividades ordinarias.....	18
Nota 12 - Costos de ventas.....	19
Nota 13 - Gastos administrativos .....	20
Nota 14 - Otros ingresos .....	20
Nota 15 - Contingencias y compromisos .....	21
Nota 16 - Hechos relevantes.....	21
Nota 17 - Hechos posteriores al cierre del período sobre el cual se informa .....	21

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 1 - Información general**

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA** (la "Fundación") fue constituida, como una fundación educacional de beneficencia, sin fines de lucro, por escritura pública de fecha 27 de abril del año 2009, suscrita ante el Sr. Humberto Toro Martínez-Conde, Notario Público Titular de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Melipeuco, Cunco, Vilcún y Freire, de la Región de la Araucanía.

La Fundación Educacional San Francisco de la Araucanía, tiene como objetivo único y exclusivo el ámbito educacional.

La Fundación administra un establecimiento educacional subvencionado, ubicado en la localidad de Cunco Chico, perteneciente a la Comuna de Temuco, Región de la Araucanía de Chile.

La Fundación está inscrita en el Registro del Ministerio de Educación con el R.B.D. 5774-6, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D. O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005.

**Nota 2 - Bases de preparación y políticas contables**

**Declaración**

Los presentes estados financieros de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA** al 31 de diciembre de 2021 y 2020, están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF o NIIF para EPYM) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que, en el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos incorporados en su preparación, se han aplicado en su totalidad los principios y criterios establecidos por las Normas Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF o NIIF para EPYM).

**Período cubierto**

Los estados financieros y períodos que respectivamente cubren son los siguientes:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Resultados para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, estructurados en base a la función de los respectivos ingresos y gastos que comprenden.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo (método indirecto) de los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**Moneda de presentación y Moneda funcional**

La moneda de presentación de los estados financieros de la Fundación es el peso chileno que es, también, la moneda funcional con que la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL SAN FRANCISCO DE LA ARAUCANIA** opera en el entorno económico en que habitualmente se desenvuelve. Las cifras se presentan redondeadas a los miles de pesos (M\$).

## **Nota 2 - Bases de preparación y políticas contables, continuación**

### **Estimaciones Realizadas**

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Entre otros, mencionamos los siguientes:

- ✓ Vida útil de activos fijos
- ✓ Valorización de instrumentos financieros
- ✓ Ingresos por servicios pendientes de facturación
- ✓ Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

### **Nota 3 - Resumen criterios contables aplicados**

- **Propiedades Plantas y Equipos:** las propiedades, planta y equipos que posee la Fundación corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:
  - ✓ Son para el uso interno (administración y ventas).
  - ✓ Son utilizados para suministrar servicios.
  - ✓ Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato
  - ✓ Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- ✓ Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y,
- ✓ Cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La depreciación es cargada en forma tal para asignar el costo de los activos menos sus valores residuales durante sus vidas útiles estimadas, utilizando el método lineal. Las siguientes tasas anuales son utilizadas para la depreciación del activo fijo:

<b>Vida Útil</b>	
Equipos Computacionales	3 años
Muebles y Útiles	5 años

### Nota 3 - Resumen criterios contables aplicados, continuación

Si existe un indicio que ha habido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, la depreciación de ese activo es modificada en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- **Reconocimiento de Ingresos:** Como es fundación educacional, el Estado de Chile, a través del Ministerio de Educación, proporciona recursos a la institución. Estos son diferentes según cada ítem y la Administración se encarga eficientemente de entregar la información, oportuna y fidedigna a los contralores del Estado y posee analíticos de fácil lectura y comprensión, lo que ha facilitado la obtención de estos recursos, además de archivos de orden solemne que es necesario mantener en el tiempo. En el balance general los podemos encontrar con estos códigos y nombres:

- 4-3-01-04-001 Normal
- 4-3-01-04-002 Ley 19.933
- 4-3-01-04-004 Reliquidación Subvenciones
- 4-3-01-05-001 Incremento de zona
- 4-3-01-05-002 Ruralidad
- 4-3-01-05-006 Ley 19.464
- 4-3-01-05-007 Asignación Homologación
- 4-3-01-06-002 Apoyo al mantenimiento
- 4-3-01-06-003 Subvención escolar preferencial (SEP) Prioritario
- 4-3-01-06-004 Pro-retención
- 4-3-01-06-007 Otros ingresos proyecto específico
- 4-3-01-06-008 Subvención escolar preferencial (SEP) Preferente
- 4-3-01-06-009 Aporte de gratuidad
- 4-3-01-06-010 Otras reliquidaciones
- 4-3-01-07-001 Bono vacaciones
- 4-3-01-07-002 Bono escolar
- 4-3-01-07-003 Aguinaldos
- 4-3-01-07-004 Bono reconocimiento profesional (BRP)
- 4-3-01-07-006 Bono especial
- 4-3-01-07-008 Asignación de tramo de desarrollo componente progresión
- 4-3-01-07-009 Asignación de tramo de desarrollo componente fijo
- 4-3-01-07-010 Asignación concentración alumnos prioritarios
- 4-3-01-07-011 Asignación Carrera Docente Parvularia

- **Efectivo y efectivo equivalente:** bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

### Nota 3 - Resumen criterios contables aplicados, continuación

- **Inversiones financieras (excepto derivados e inversiones en sociedades):** las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:
  - **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez.

Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deterioro del valor de los activos:** se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Fundación determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.
- **Provisiones:** las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Fundación utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

- **Provisiones del personal:** la Fundación ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.
- **Créditos bancarios:** el gasto por intereses es reconocido en base del método de la tasa de interés efectiva, e incluido en el Estado Integral de Resultados como Gastos financieros.

### Nota 4 - Responsabilidad de la Información, estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros, se describe en cada nota que se aplica.

#### Nota 5 - Efectivo y efectivo equivalente

El rubro efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por los siguientes saldos:

	2021 M\$	2020 M\$
Banco BCI	38.936	20.354
Banco Santander (Jardín)	4.472	1.781
Banco Santander (SEP)	44.415	10.949
<b>Total</b>	<b>87.823</b>	<b>33.084</b>

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por los siguientes saldos:

	2021 M\$	2020 M\$
Fondos a Rendir	985	2.020
Fondos Fijos	300	700
Anticipos a Proveedores Nacional	2.016	1.594
Impuestos por recuperar	-	102
Seguros Anticipados	108	118
<b>Total</b>	<b>3.409</b>	<b>4.534</b>

#### Nota 7 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por los siguientes saldos:

	2021 M\$	2020 M\$
Fundación Educa Araucanía	-	1.410
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.410</b>

## Nota 8 - Propiedades, plantas y equipos

El rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por los siguientes saldos:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	6.000	6.000
Edificios y construcciones	300.998	300.998
Maquinarias y equipos	1.552	1.552
Muebles y útiles	18.949	18.949
Equipamiento computacional	5.388	4.538
Otros activos fijos	2.325	2.325
Depreciación acumulada	<u>(155.986)</u>	<u>(130.608)</u>
<b>Total</b>	<b><u>179.226</u></b>	<b><u>203.754</u></b>

<b>2021</b>	<b>Saldo al</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo al</b>
	<b>01-01-2021</b>			<b>31-12-2021</b>
Terrenos	6.000	-	-	6.000
Edificios y construcciones	300.998	-	-	300.998
Maquinarias y equipos	1.552	-	-	1.552
Muebles y útiles	18.949	-	-	18.949
Equipamiento computacional	4.538	850	-	5.388
Otros activos fijos	2.325	-	-	2.325
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo - bruto</b>	<b><u>334.362</u></b>	<b><u>850</u></b>	<b>-</b>	<b><u>335.212</u></b>
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Dep. acumulada Edificios y construcciones	(110.628)	(21.676)	-	(132.304)
Dep. acumulada Maquinarias y equipos	(4.245)	(2.892)	-	(7.137)
Dep. acumulada Muebles y útiles	(9.423)	(291)	-	(9.714)
Dep. acumulada Equipos computacionales	(4.714)	(435)	-	(5.149)
Dep. acumulada Otros activos fijos	(1.598)	(84)	-	(1.682)
<b>Total Dep. Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b><u>(130.608)</u></b>	<b><u>(25.378)</u></b>	<b>-</b>	<b><u>(155.986)</u></b>
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b><u>203.754</u></b>		<b>-</b>	<b><u>179.226</u></b>

## Nota 8 - Propiedades, plantas y equipos, continuación

2020	Saldo al 01-01-2020	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2020
Terrenos	6.000	-	-	6.000
Edificios y construcciones	300.998	-	-	300.998
Maquinarias y equipos	1.552	-	-	1.552
Muebles y útiles	17.238	1.711	-	18.949
Equipamiento computacional	4.538	-	-	4.538
Otros activos fijos	2.325	-	-	2.325
Proyecto reconstrucción escuela	1.410	-	(1.410)	-
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo - bruto</b>	<b>334.061</b>	<b>1.711</b>	<b>(1.410)</b>	<b>334.362</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Dep. acumulada Edificios y construcciones	(88.952)	(21.676)	-	(110.628)
Dep. acumulada Maquinarias y equipos	(1.198)	(3.047)	-	(4.245)
Dep. acumulada Muebles y útiles	(9.219)	(204)	-	(9.423)
Dep. acumulada Equipos computacionales	(4.268)	(446)	-	(4.714)
Dep. acumulada Otros activos fijos	(1.327)	(271)	-	(1.598)
<b>Total Dep. Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>(104.964)</b>	<b>(25.644)</b>	<b>-</b>	<b>(130.608)</b>
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>229.097</b>			<b>203.754</b>

## Nota 9 - Activos intangibles distintos a la plusvalía

El rubro activo intangibles ascendente a M\$ 24.500 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponde al Dominio de Sostenedor del Establecimiento Educacional Escuela N°442, San Francisco de Cunco Chico, comuna Padre Las Casas, Temuco.

## Nota 10 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por:

	2021 M\$	2020 M\$
Subvenciones por pagar	40.497	-
Proveedores	1.085	437
Retenciones trabajadores	9.798	237
Retenciones honorarios	1.172	650
Otras provisiones	5.650	1.075
<b>Total</b>	<b>58.202</b>	<b>2.399</b>

### Nota 11 - Ingresos de actividades ordinarias

El rubro Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por:

	2021 M\$	2020 M\$
Normal	346.749	343.963
Ley 19.933	26.828	24.427
Reliquidación Subvenciones	16.160	3.797
Incremento de zona	39.780	54.381
Ruralidad	4.421	6.279
Ley 19.464	3.034	2.758
Asignación Homologación	13.490	-
Apoyo al mantenimiento	4.828	3.892
Subvención escolar preferencial (SEP) Prioritario	122.146	117.454
Pro-retención	1.284	1.578
Otros ingresos proyecto específico	2.363	1.220
Subvención escolar preferencial (SEP) Preferente	11.049	9.450
Aporte de gratuidad	31.489	28.831
Otras reliquidaciones	2.570	-
Bono vacaciones	1.614	3.200
Bono escolar	1.176	1.460
Aguinaldos	3.299	3.535
Bono reconocimiento profesional (BRP)	52.593	57.846
Bono especial	2.187	4.069
Asignación de tramo de desarrollo componente progresión	8.417	6.319
Asignación de tramo de desarrollo componente fijo	4.790	5.123
Asignación concentración alumnos prioritarios	15.915	15.152
Asignación Carrera Docente Parvularia	7.442	-
<b>Total</b>	<b>723.624</b>	<b>694.734</b>

## Nota 12 - Costos de ventas

El rubro costos de ventas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por:

	2021 M\$	2020 M\$
Sueldo Base	238.945	257.351
Boletas de honorarios por reemplazo	3.798	196
Incremento de zona (remuneraciones)	27.132	45.806
Ley 19.464 (remuneraciones)	3.255	3.240
Bono vacaciones (remuneraciones)	1.662	3.200
Bono escolar (remuneraciones)	1.176	1.661
Aguinaldos (remuneraciones)	4.898	5.036
Bono reconocimiento profesional (BRP) (remuneraciones)	58.460	67.125
Asignación de Tramo de Desarrollo Componente Progresión	9.417	8.822
Asignación de Tramo de Desarrollo Componente Experiencia	10.834	10.724
Asignación de Tramo de Desarrollo Componente Fijo	4.328	4.256
Asignación Concentración Alumnos (Remuneraciones)	14.789	15.810
Asignación Carrera Docente Parvularia	6.882	-
Horas Extras	65	1.611
Bono complementario	4.625	5.352
Bono desempeño	5.118	4.825
Bono antigüedad	4.577	3.531
Bono responsabilidad	13.908	10.473
Bono especial (remuneraciones)	2.139	4.070
Depreciación	25.378	25.644
<b>Total</b>	<b>441.386</b>	<b>478.733</b>

### Nota 13 - Gastos administrativos

El rubro gastos administrativos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por:

	2021 M\$	2020 M\$
Movilización	17.015	18.317
Viáticos	-	569
Finiquitos o indemnizaciones	23.353	17.207
Mutual de seguridad	8.169	8.591
Seguro de cesantía	11.648	11.487
SIS	9.749	7.551
Seguro médico	8.190	6.591
Asignación sala cuna	-	447
Capacitaciones	9.227	5.541
Actividades recreativas alumnos	3.240	1.402
Otros gastos de profesores	347	743
Asesorías y consultoría	8.442	21.818
Honorarios pedagógicos	31.201	29.655
Seguros instalaciones	2.256	4.785
Gastos de viaje	88	955
Aseo y mantenciones	23.926	10.984
Gastos comunes	15.498	11.188
Transporte escolar	52.115	48.473
Otros gastos generales	53.165	10.101
Materiales e implementos de estudio	19.400	17.731
<b>Total</b>	<b>297.029</b>	<b>234.136</b>

### Nota 14 - Otros ingresos

El rubro otros ingresos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por:

	2021 M\$	2020 M\$
Donación Fundación Educa Araucanía	-	14.405
Otros ingresos	28	-
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>14.405</b>

### **Nota 15 - Contingencias y compromisos**

Al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con el Estudio Jurídico Mackenna, Errazuriz & Compañía Abogados, la Fundación tiene los siguientes gravámenes que le afecta a parte de la propiedad inscrita a su nombre a Fs. 7470 N.º 7393 del Registro de Propiedad del año 2014 del 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco:

- Hipoteca a favor de la Junta Nacional De Jardines Infantiles (JUNJI) a fs. 1180 N.º 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2015 del 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
- Prohibición a favor de la Junta Nacional De Jardines Infantiles (JUNJI) a fs. 1791 N.º 1747 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2015 del 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

### **Nota 16 - Hechos relevantes**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras.

Con fecha 30 de septiembre de 2021, el Presidente de la República anuncio el término del Estado de Excepción Constitucional, con lo que se terminan las cuarentenas.

### **Nota 17 - Hechos posteriores al cierre del período sobre el cual se informa**

Entre el 01 de enero del 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores a informar.