



## Notario Santiago Ivan Torrealba Acevedo

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ESCRITURA PUBLICA otorgado el 11 de Mayo de 2022 ante el notario que autoriza, por FUNDACION FIBRA reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 9579 - 2022.-

Santiago, 02 de Junio de 2022.-



123456933749  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456933749.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F108-123456933749.-

REPERTORIO N° 9579 - 2022

REDUCCIÓN PARCIAL A ESCRITURA PÚBLICA  
PRIMERA SESIÓN DE DIRECTORIO  
FUNDACIÓN FIBRA

m. 684996

EN SANTIAGO DE CHILE, a once de mayo de dos mil veintidós, ante mí, **IVÁN TORREALBA ACEVEDO**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número tres millones cuatrocientos diecisiete mil novecientos noventa guion cinco, Notario Público

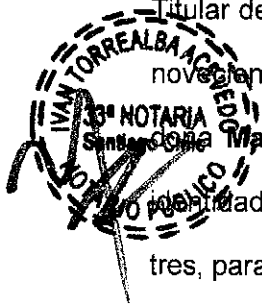
Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, oficina quinientos uno, de la comuna de Santiago, comparece:

**Magdalena Steinmetz Sotomayor**, chilena, soltera, abogada, cédula nacional de identidad número diecinueve millones ochenta y un mil trescientos ochenta y cuatro guion tres, para estos efectos domiciliada en esta ciudad, Avenida El Golf cuarenta, piso trece, de la comuna de Las Condes, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes

indicada, y expone: Que debidamente facultada viene a reducir a escritura pública partes pertinentes del Acta de Sesión de Directorio de FUNDACIÓN FIBRA celebrada con fecha tres de mayo de dos mil veintidós, cuyo tenor es el siguiente: **"PRIMERA SESIÓN DE DIRECTORIO FUNDACIÓN FIBRA.-** En Santiago, a tres de mayo de dos mil veintidós,

siendo las quince horas, en Alonso de Córdova tres mil setecientos ochenta y ocho, oficina setenta y uno B, comuna de Vitacura, con la participación remota de los asistentes en la forma que más adelante se indica, se reunió el Directorio de Fundación Fibra, en adelante indistintamente como la "Fundación" o "Fibra". **ASISTENCIA.-** Asisten a la sesión los

directores de la Fundación, doña Cecilia María Krebs Kaulen, don José Roberto Yuraszeck Troncoso, doña Cecilia María Yuraszeck Krebs, doña María Luisa Yuraszeck Krebs, don Álvaro Pipino Fontova y don Leonidas Prieto Larraín. Asistieron además especialmente invitados al efecto don José Francisco Yuraszeck Krebs, doña Margarita Yuraszeck Krebs, doña Francisca Florenzano Valdés, don Iván Poduje Capdeville y doña Isidora Larraín de Andraca. Preside la sesión doña Cecilia María Krebs Kaulen, y actúa como secretaria doña



María Luisa Yuraszeck Krebs. Se deja constancia que la totalidad de los directores e invitados presentes en la sesión, asistieron y participaron en la sesión de manera simultánea, permanente e ininterrumpida, mediante videoconferencia a través de la plataforma "Zoom".

**INSTALACIÓN DEL DIRECTORIO.-** La Presidenta señala que, encontrándose presente la totalidad de los directores de la Fundación, y cumplidas la totalidad de las formalidades establecidas para tales efectos en los estatutos de esta, se dio por constituida e instalada la sesión.

**CONSTITUCIÓN DE FUNDACIÓN FIBRA.-** La Presidenta señala que la Fundación se constituyó por escritura pública de fecha seis de abril de dos mil veintidós, Repertorio número siete mil sesenta y ocho guion dos mil veintidós, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La Fundación fue inscrita bajo el número trescientos veintisiete mil ochocientos treinta y ocho en el Registro Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro a cargo del Registro Civil con fecha dos de mayo de dos mil veintidós, obteniendo con esa fecha, su personalidad jurídica. De acuerdo a lo establecido en el artículo décimo y primero transitorio de los estatutos de la Fundación, se designó como miembros del Directorio de la Fundación a doña Cecilia María Krebs Kaulen, don José Roberto Yuraszeck Troncoso, doña Cecilia María Yuraszeck Krebs, doña María Luisa Yuraszeck Krebs, don Álvaro Pipino Fontova y don Leonidas Prieto Larraín, quienes se desempeñarán en sus cargos por el período establecido en el artículo décimo de los estatutos. Manifiesta que, por tratarse de la primera sesión de Directorio que la Fundación celebra desde que le fuera concedida la personalidad jurídica, es necesario tratar y pronunciarse sobre las materias que se indican a continuación. - **Instalación del Directorio.-**

La Presidenta deja constancia que en la actualidad el directorio de la Fundación lo conforman las personas individualizadas en el Artículo primero transitorio de los Estatutos de la Fundación, esto es, doña Cecilia María Krebs Kaulen, don José Roberto Yuraszeck Troncoso, doña Cecilia María Yuraszeck Krebs, doña María Luisa Yuraszeck Krebs, don Álvaro Pipino Fontova y don Leonidas Prieto Larraín. Asimismo, aclara que, según se establece en el artículo primero transitorio de esos Estatutos, doña María Cecilia Krebs Kaulen ha sido nombrada presidenta, mientras que el rol de tesorera recae en doña María Cecilia Yuraszeck Krebs, y doña María Luisa Yuraszeck Krebs es la secretaria. Doña Cecilia Krebs Kaulen



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PUBLICO**  
HUERFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

Continúa su exposición comunicando su renuncia al rol de presidenta del Directorio, explicando brevemente los motivos de esta decisión, sin perjuicio que continuará como directora. Se acepta la renuncia al cargo de presidenta y, en el mismo acto y de conformidad al artículo décimo primero y décimo séptimo de los estatutos, se nombra por la unanimidad de todos los asistentes, al director don José Roberto Yuraszeck Troncoso como presidente de la Fundación, y consecuentemente, también presidente del directorio. Don José Yuraszeck Troncoso, aceptó el cargo y agradeció su nombramiento, pasando a desempeñar de inmediato sus funciones como presidente de la presente sesión. Toma la palabra el señor Presidente, y en primer lugar agradece públicamente la gestión de la antigua presidenta doña Cecilia Krebs en su rol como directora y presidenta de la Fundación. Continúa su exposición el señor Presidente comunicando a los asistentes la necesidad de instalar el directorio de Fibra. Acto seguido, la directora señora Cecilia Yuraszeck Krebs solicita la palabra al señor Presidente, y posteriormente presenta su renuncia al directorio. El Presidente señala que, de conformidad con lo establecido en el artículo décimo primero de los estatutos de la Fundación, en caso que un director cesare en su cargo, corresponde al directorio, por la mayoría de los miembros, nombrar un reemplazante para éste, permaneciendo el reemplazo en el cargo por el tiempo que reste para completar el periodo del director al que reemplaza. Según el mecanismo descrito, el directorio, por unanimidad de sus integrantes, acordó aceptar la renuncia y nombrar a doña Margarita Yuraszeck Krebs como reemplazo de la directora señora Cecilia Yuraszeck Krebs, y se designa a doña Margarita como tesorera. Presente en el acto, doña Margarita Yuraszeck, aceptó el cargo y agradeció su nombramiento, pasando a desempeñar de inmediato sus funciones como directora titular y tesorera de la Fundación. De la misma manera, estando presente en la sesión, la directora señora María Luisa Yuraszeck Krebs, presenta su renuncia al directorio. El Presidente señala que, según fue descrito en el punto anterior, corresponde al directorio nombrar un reemplazo. El directorio, por unanimidad de sus integrantes, acordó aceptar la renuncia y nombrar a don José Francisco Yuraszeck Krebs como reemplazo de la directora señora María Luisa Yuraszeck Krebs, y se designa a don José Francisco Yuraszeck Krebs como secretario. Presente en el acto, don José Francisco Yuraszeck Krebs, aceptó el cargo y agradeció su nombramiento, pasando a



Pag: 4/11



Certificado Nº  
123456933749  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



desempeñar de inmediato sus funciones como director titular y secretario de la Fundación. Por último, los directores independientes señores don Álvaro Pipino Fontova y Leonidas Prieto Larraín, también presentan su renuncia al directorio, las cuales son aceptadas. Como fue descrito en los párrafos anteriores, el directorio por unanimidad de sus miembros, nombra a doña Francisca Florenzano Valdés y a don Iván Poduje Capdeville para reemplazar a los directores individualizados en su calidad de directores independientes de la Fundación. Presentes ambos en la sesión, aceptaron el cargo y agradecieron al directorio su nombramiento, pasando a desempeñar de inmediato sus funciones como directores titulares e independientes de la Fundación. Para efectos de orden, el Presidente deja constancia que el directorio de la Fundación lo componen los siguientes directores titulares: doña Cecilia María Krebs Kaulen, don José Roberto Yuraszeck Troncoso, doña Margarita Yuraszeck Krebs, don José Francisco Yuraszeck Krebs, doña Francisca Florenzano Valdés y don Iván Poduje Capdeville.- **Establecimiento de Estructura de Poderes.-** El señor Presidente propone al Directorio establecer un régimen de poderes para el adecuado funcionamiento de la Fundación, sin perjuicio de las facultades que por ley y por los Estatutos le corresponden al Directorio y algunos de sus miembros. Después de un breve debate, la unanimidad de los miembros presentes del Directorio acordó designar los apoderados señalados en el número cuatro punto uno, para que ejerzan las facultades enumeradas en el número cuatro punto dos, y representen a la Fundación Fibra.- Cuatro Uno/ Apoderados: El Directorio aprobó por unanimidad designar los siguientes apoderados, a contar de esta fecha: Se faculta a Cecilia Yuraszeck Krebs, María Luisa Yuraszeck Krebs y a Isidora Larraín de Andraca, para que actuando dos cualesquiera de ellas conjuntamente, efectúen desembolsos que, individualmente considerados, no excedan del equivalente a cien Unidades de Fomento. Se faculta a cualquiera de Jose Yuraszeck Troncoso y Margarita Yuraszeck Krebs para ejercer individualmente cualquiera de ellos las facultades del número cuatro punto dos siguiente en la medida que el acto, contrato u operación, individualmente considerado, no exceda del equivalente a trescientas Unidades de Fomento. Se faculta a Jose Yuraszeck Troncoso actuando conjuntamente con Margarita Yuraszeck Krebs, para ejercer las facultades del número cuatro punto dos en la medida que el acto, contrato,



operación y/o transacción, individualmente considerado, no exceda de mil Unidades de Fomento. Para los actos, contratos, operaciones y/o transacciones, que, individualmente considerados, excedan de mil Unidades de Fomento se requerirá el acuerdo expreso, escrito y previo del Directorio, quien otorgará los poderes específicos para realizar el acto, contrato, operación y/o transacción en particular. Se hace presente que, según los Estatutos de la Fundación, los recursos que formen parte del patrimonio de la entidad serán aplicados a los fines fundacionales, conforme a las siguientes reglas: se requerirá, acuerdo del directorio, y de la autorización de la Familia Fundadora para /uno/ la compraventa de inmuebles; /dos/ la compraventa de bienes muebles cuyo precio sea igual o superior a ocho mil novecientos setenta y seis Unidades Tributarias Mensuales; y /tres/ para contraer obligaciones financieras por un monto igual o superior a ocho mil novecientos setenta y seis Unidades Tributarias Mensuales. Cuatro.Dos/ Facultades: Los apoderados recién designados, actuando en la forma y límites antes reseñados, podrán representar a la



Fundación con amplias facultades de administración, disposición de bienes y uso del 33° N° 123456789 de Fibra, pudiendo ejecutar y celebrar los siguientes actos, contratos y convenciones, relacionados directa o indirectamente con el objeto de la Fundación:

**Uno/** Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales; **Dos/** Celebrar contratos de promesa sobre los bienes referidos en el número uno anterior; **Tres/** Dar y tomar en arrendamiento o administración, toda clase de bienes raíces, sean éstos corporales o incorporeales; **Cuatro/** Dar y tomar dinero y otros bienes en mutuo; **Cinco/** Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito, sea éste necesario o voluntario; **Seis/** Dar y recibir bienes en hipoteca, incluso con cláusula de garantía general, posponer, alzar y servir hipotecas; **Siete/** Celebrar contratos de transacción y de novación; **Ocho/** Celebrar contratos para constituir a la Sociedad en agente o representante, o para que ésta los constituya; **Nueve/** Celebrar contratos de sociedad y de asociación o de cuentas en participación, de cualquier clase y objeto, o ingresar en sociedades ya constituidas y modificarlas; representar a la Sociedad con voz y voto en las sociedades, comunidades, asociaciones, cuentas en participación, sociedades de hecho y organizaciones de cualquier especie, de



que forme parte o en que tenga interés, como socia, accionista o administradora; **Diez/** Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas; aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; **Once/** Celebrar contratos de cuenta corriente, imponerse de su movimiento y aprobar o rechazar sus saldos; **Doce/** Celebrar contratos de trabajo, sean estos colectivos o individuales, contratar trabajadores y servicios profesionales o técnicos; **Trece/** Celebrar cualquier otro contrato nominado o no. En los contratos que la Sociedad celebre, podrán: convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes y sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; fijar precios, intereses, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y forma de pago y de entrega, cabidas, deslindes, etcétera; **Catorce/** Percibir y/o entregar; otorgar fianzas, constituir a la Sociedad en codeudora solidaria, garantizar obligaciones de terceros, pactar solidaridad activa o pasiva; convenir cláusulas penales a favor o en contra de la Sociedad; aceptar toda clase de cauciones reales o personales y toda clase de garantías en beneficio de la Sociedad o hacer que ésta los constituya; fijar multas a favor o en contra de ella; pactar prohibiciones de gravar o enajenar, ejercitar o renunciar sus acciones como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, etcétera, y aceptar la renuncia de derechos y acciones; resolver, resciliar, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos; exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas y, en general, ejercitar y renunciar todos los derechos y acciones que competan a la Sociedad; **Quince/** Contratar préstamos en cualquier forma con toda clase de organismos e instituciones de crédito de derecho público o privado, sociedades civiles o comerciales, y en general, con cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera; **Dieciséis/** Representar a la Sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, estatales o particulares, con las más amplias facultades que puedan necesitarse; darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; abrir cuentas corrientes bancarias de depósito o de crédito, depositar, girar o sobregirar en ellas, imponerse de sus movimientos y cerrar unas y otras, todo ello tanto en moneda nacional como extranjera; aprobar y objetar saldos; retirar talonarios de cheques o



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PUBLICO**  
HUERFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

cheques sueltos; contratar préstamos, sea como créditos en cuenta corriente, créditos documentarios, sobregiros, líneas de crédito, o en cualquier otra forma; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; colocar y retirar dinero o valores, sea en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; contratar acreditivos en moneda nacional o extranjera, efectuar operaciones de cambio, tomar boletas de garantía y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera; **Diecisiete/** Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a plazo, a la vista o condicionales, en el Banco del Estado de Chile, en instituciones de previsión o en cualquier otra institución de derecho público o derecho privado, sea en su beneficio exclusivo o en el de sus trabajadores; depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar e impugnar saldos y cerrarlas;



**Dieciocho/** Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, endosar en todo o en parte, cobro o garantía, depositar, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, sean estos nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera; y ejercitar las acciones que a la Sociedad correspondan en relación con tales documentos; **Diecinueve/** Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador; **Veinte/** Pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, con subrogación, por cesión de bienes, etcétera todo lo que la Sociedad adeudare, por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones en cualquier forma, incluyendo por novación; **Veintiuno/** Cobrar y percibir extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la Sociedad, a cualquier título que sea y por cualquier persona natural o jurídica incluso el fisco, instituciones, corporaciones o fundaciones de derecho público o privado, instituciones públicas o privadas, etcétera, sea en dinero o en otra clase de bienes, corporales o incorporeales, raíces o muebles, valores mobiliarios, etcétera; **Veintidós/** Conceder quitas o esperas; **Veintitrés/** Firmar recibos, finiquitos o cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender, refrendar o modificar, toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes; **Veinticuatro/** Constituir servidumbres activas o pasivas; **Veinticinco/** Solicitar para la Sociedad concesiones

Pag: 8/11



Certificado Nº  
123456933749  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





administrativas de cualquier naturaleza u objeto; **Veintiséis/** Entregar y retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas y empresas estatales o particulares de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, certificada o no, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, etcétera, dirigidas o consignadas a la Sociedad o expedidas por ésta; **Veintisiete/** Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden tributario, aduaneras, municipales, judiciales, de comercio exterior o de cualquier otro orden y ante cualquier persona de derecho público o privado, instituciones, organismos, servicios, etcétera, con toda clase de presentaciones, peticiones, declaraciones, incluso obligatorias; modificarlas o desistirse de ellas; **Veintiocho/** Autocontratar, pudiendo en consecuencia comprar para sí aquellos bienes que la Sociedad les ordene comprar y vender de lo suyo a la Sociedad, en los términos previstos en el artículo dos mil ciento cuarenta y cuatro del Código Civil, y doscientos setenta y uno del Código de Comercio; como asimismo prestar su dinero a la Sociedad, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo dos mil ciento cuarenta y cinco del Código Civil; pudiendo en general, celebrar válidamente con ellos mismos todos aquellos actos, contratos o convenciones cuya ejecución les haya encomendado la Sociedad; **Veintinueve/** Representar a la Sociedad en todos los juicios o gestiones judiciales ante cualquier tribunal sea este ordinario, especial, arbitral, administrativo o de cualquier clase, así intervenga la Sociedad como demandante, demandada o tercero de cualquier especie, pudiendo ejercitar toda clase de acciones, sean ellas ordinarias, ejecutivas, especiales, de jurisdicción no contenciosa o de cualquier otra naturaleza. En el ejercicio de esta representación judicial, podrán actuar por la Sociedad con todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial, en los términos previstos en los artículos séptimo y octavo del Código de Procedimiento Civil, pudiendo desistirse en primera instancia de la acción entablada, contestar demandas, aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos o los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, prorrogar jurisdicción, intervenir en gestiones de conciliación o avenimiento, cobrar y percibir; y **Treinta/** Conferir mandatos especiales, judiciales o extrajudiciales, y revocarlos; delegar en todo o en parte las facultades que se



Certificado  
123456933749  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PUBLICO**  
HUERFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

consignan precedentemente; y reasumir en cualquier momento.- Se deja constancia que el presente poder entrará en vigencia a contar de esta fecha y tendrá una duración indefinida.- **APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS.**- Por unanimidad, el Directorio de la Fundación aprobó todas y cada una de las materias analizadas y convenidas en la presente sesión, resolviendo igualmente que los acuerdos adoptados en ella se lleven a cabo tan pronto como el acta que se levante de la presente sesión se encuentre firmada por todos los Directores que asistieron a ella, no siendo necesario cumplir con ninguna otra formalidad para llevarlos a cabo.- **REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA.**- Se acordó finalmente y también por unanimidad, facultar a Isidora Larraín de Andraca, Magdalena Steinmetz Sotomayor, Alessandro Bizzarri Heiremans, Fabio Biggi Román y Leonidas Prieto Larraín, a fin de que actuando cualquiera de ellos indistinta y separadamente, reduzca a escritura pública en todo o en parte el acta que se levante de esta sesión.- Por no haber otros asuntos que tratar, se levantó la sesión siendo las diecisiete horas.- Firman: José Roberto Yuraszeck Troncoso, Presidente, José Francisco Yuraszeck Krebs, Secretario, Cecilia María Krebs Kaulen, Cecilia María Yuraszeck Krebs, María Luisa Yuraszeck Krebs, Margarita Yuraszeck Krebs, Francisca Florenzano Valdés, Iván Poduje Capdeville, Álvaro Pipino Fontova, Isidora Larraín de Andraca, Leonidas Prieto Larraín.- **CERTIFICADO.**- El Presidente y el Secretario del directorio certifican que los directores doña Cecilia María Krebs Kaulen, don José Roberto Yuraszeck Troncoso, doña Margarita Yuraszeck Krebs, don José Francisco Yuraszeck Krebs, Francisca Florenzano Valdés, Iván Poduje Capdeville Álvaro Pipino y Leonidas Prieto Larraín participaron en la presente sesión estando comunicados, simultánea y permanentemente a través de videoconferencia, durante todo el curso de la misma.- Tres de mayo de dos mil veintidós. Firmas: José Roberto Yuraszeck Troncoso, Presidente y José Francisco Yuraszeck Krebs, Secretario.” Conforme con su original rola en el Libro de Actas respectivo que he tenido a la vista y devuelto a la compareciente.- En comprobante y previa lectura, firma la compareciente.- Se da copia y se anota en el Libro de Repertorio bajo el número señalado.- Doy fe



MAGDALENA STEINMETZ SOTOMAYOR



INUTILIZADA

