

# FUNDACION SANTUARIO DIVINA MISERICORDIA

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Chilenos)

|                                    |      | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                    | NOTA | \$                 | \$                 |
| <b>ACTIVOS</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Activos Corrientes</b>          |      |                    |                    |
| Disponible                         | 1    | 5,675,584          | 10,552,066         |
| Valores negociables                | 2    | 413,960,440        | 186,254,850        |
| Anticipo proveedores               |      | 0                  | 831,500            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>    |      | <b>419,636,024</b> | <b>197,638,416</b> |
| <b>Activos No Corrientes</b>       |      |                    |                    |
| Construcciones de terceros         | 3    | 131,526,246        | 55,478,481         |
| <b>Total Activos no Corrientes</b> |      | <b>131,526,246</b> | <b>55,478,481</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               |      | <b>551,162,270</b> | <b>253,116,897</b> |
| <b>PASIVOS</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Pasivos Corrientes</b>          |      |                    |                    |
| Honorarios por pagar               |      | 0                  | 1,062,000          |
| Impuestos Retenidos                |      | 79,540             | 338,000            |
| Retenciones previsionales          |      | 680,164            | 0                  |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>    |      | <b>759,704</b>     | <b>1,400,000</b>   |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>       |      |                    |                    |
| Donaciones para construccion       | 4    | 549,402,566        | 250,716,897        |
| <b>Total Pasivos no Corrientes</b> |      | <b>549,402,566</b> | <b>250,716,897</b> |
| <b>Patrimonio</b>                  |      |                    |                    |
| Capital                            |      | 1,000,000          | 1,000,000          |
| <b>Patrimonio Neto</b>             |      | <b>1,000,000</b>   | <b>1,000,000</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  |      | <b>551,162,270</b> | <b>253,116,897</b> |

# FUNDACION SANTUARIO DIVINA MISERICORDIA

## ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Chilenos)

|  | NOTA | 31.12.2022          | 31.12.2021         |
|--|------|---------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS</b>                          |      | <b>\$</b>           | <b>\$</b>          |
| Ingresos por Donaciones Laicos           |      | 8,765,956           | 5,077,526          |
| Intereses ganados                        |      | 28,903,357          | 254,850            |
| <b>Total Ingresos</b>                    |      | <b>37,669,313</b>   | <b>5,332,376</b>   |
| <b>EGRESOS</b>                           |      |                     |                    |
| Remuneraciones                           |      | (28,786,106)        | 0                  |
| Honorarios                               |      | (2,400,000)         | (3,670,000)        |
| Gastos de Operacion                      |      | (6,399,804)         | (784,574)          |
| Otros gastos                             |      | (83,403)            | (877,802)          |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                     |      | <b>(37,669,313)</b> | <b>(5,332,376)</b> |
| <b>SUPERAVIT (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b> |      | <b>0</b>            | <b>0</b>           |

FUNDACION SANTUARIO DE LA DIVINA MISERICORDIA  
Notas a los Estados Contables  
Al 31 de diciembre de 2022

**NOTA 1.- DISPONIBLE**

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Composicion del Saldo:</b> | <b>31.12.2022</b>       |
|                               | <b>\$</b>               |
| Banco Santander               | <u>5,675,584</u>        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b><u>5,675,584</u></b> |

**Conciliacion Bancaria Cta.Cte 62945672 Banco Santander** **31.12.2022**

---

**\$**

| <b>Fecha</b> | <b>Movimiento</b>   | <b>Cartola/ N°<br/>Cheque</b> | <b>Monto</b> |
|--------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 31-12-2022   | SALDO SEGUN CARTOLA |                               | 5,675,584    |

Detalle de Cheques Girados y No Cobrados:

---

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>31-12-2022 SALDO SEGUN BALANCE</b> | <b><u>5,675,584</u></b> |
|---------------------------------------|-------------------------|

**FUNDACION SANTUARIO DE LA DIVINA MISERICORDIA**  
**Notas a los Estados Contables**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**NOTA 2.- VALORES NEGOCIABLES**

| <b>INVERSION</b>                | <b>N° cuotas</b> | <b>Valor Cuota al<br/>31.12.2022</b> | <b>Monto</b>       |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|
| FFMM MONEY MARKET - EJECUTIVA   | 87,244.9912      | 1,529.8096                           | 133,468,225        |
| FFMM MONEY MARKET - CORPORATIVA | 225,567.8984     | 1,243.4935                           | 280,492,214        |
| <b>TOTAL</b>                    |                  |                                      | <b>413,960,440</b> |

**FUNDACION SANTUARIO DE LA DIVINA MISERICORDIA****Notas a los Estados Contables**

Al 31 de diciembre de 2022

**NOTA 3.- CONSTRUCCIONES DE TERCEROS**

| <b>Año</b>   | <b>Concepto</b>   | <b>\$</b>          |
|--------------|---|--------------------|
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 2,762,001          |
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 813,191            |
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 220,320            |
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 1,865,308          |
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 111,702            |
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 2,952,161          |
| 2019         | ASESORIA LEGAL  | 896,125            |
| 2019         | ARQUITECTO  | 13,000,000         |
| 2019         | ARQUITECTO  | 3,593,277          |
| 2021         | ARQUITECTO  | 980,000            |
| 2021         | ARQUITECTO  | 4,626,356          |
| 2021         | ARQUITECTO  | 4,640,541          |
| 2022         | ARQUITECTO  | 7,616,630          |
| 2019         | ESTUDIOS SANITARIOS                                     | 250,000            |
| 2019         | ESTUDIOS SANITARIOS                                     | 589,252            |
| 2020         | ESTUDIOS SANITARIOS                                     | 1,360,061          |
| 2020         | ANALISIS DE SUELO                                       | 6,373,847          |
| 2020         | ANALISIS DE SUELO                                       | 1,643,460          |
| 2020         | PERMISO DE EDIFICACION                                  | 741,338            |
| 2020         | PERMISO DE EDIFICACION                                  | 4,448,027          |
| 2020         | REVISOR INDEPENDIENTE PERMISO EDIFICACION               | 3,611,514          |
| 2022         | TUBERIAS  | 9,994,443          |
| 2022         | PROYECTO ACUSTICO Y AUDIO SANTUARIO DIVINA MISERICORDIA | 1,697,145          |
| 2022         | CONSULTORIA TECNICA                                     | 17,387,366         |
| 2022         | TRABAJOS EN ACEQUIA                                     | 8,200,528          |
| 2022         | INGENIERIA  | 8,438,826          |
| 2022         | MAQUETA PARROQUIA                                       | 2,792,023          |
| 2022         | PROYECTO CALEFACCION SANTUARIO                          | 4,054,711          |
| 2022         | CALCULO ESTRUCTURAL                                     | 4,751,666          |
| 2022         | PROYECTO ILUMINACION                                    | 3,693,265          |
| 2022         | PROYECTO ELECTRICO Y TELECOMUNICACIONES                 | 1,586,965          |
| 2022         | OTROS GASTOS DE OBRA                                    | 5,834,197          |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>131,526,246</b> |

**FUNDACION SANTUARIO DE LA DIVINA MISERICORDIA****Notas a los Estados Contables**

Al 31 de diciembre de 2022

**NOTA 4.- DONACIONES PARA CONSTRUCCION**

| <b>Fecha</b> | <b>Concepto</b>                        | <b>Monto</b>       |
|--------------|--|--------------------|
| 31-12-2019   | DONACIONES DE LAICOS                   | 10,876,989         |
| 31-12-2020   | DONACIONES DE LAICOS                   | 27,506,904         |
| 31-12-2021   | DONACIONES DE LAICOS 2021              | 18,875,246         |
| 31-12-2022   | DONACIONES DE LAICOS 2022              | 76,808,177         |
| 10-12-2021   | DONACION FUNDACION VALENTIN VALDIVIESO | 179,953,166        |
| 13-04-2022   | DONACION FUNDACION VALENTIN VALDIVIESO | 77,612,864         |
| 06-05-2022   | DONACION FUNDACION VALENTIN VALDIVIESO | 78,241,142         |
| 15-06-2022   | DONACION FUNDACION VALENTIN VALDIVIESO | 79,528,078         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>549,402,566</b> |