

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera Separados
3. Estados de Resultados Integrales Separados
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Separados
5. Estados de Flujos de Efectivo Separados
6. Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores

Residencia Beit Israel:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de **Residencia Beit Israel**, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Residencia Beit Israel**, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades.

Otros asuntos

Estos estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de **Residencia Beit Israel**, a base de los criterios descritos en Nota 2. Para su adecuada interpretación estos estados financieros separados, deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de **Residencia Beit Israel y Filiales**, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades.

Freddy Lizana S.

KAM Auditores Consultores Spa

Santiago, 18 de julio de 2023

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Estados de Situación Financiera Separados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.266.262	845.668
Otros activos financieros	5	15.194	12.969
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	18.639	27.017
Existencia		30.698	31.360
Cuentas por cobrar entidades relacionadas corriente	7	337.065	297.520
Total activos corrientes		1.667.858	1.214.534
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	5	343.075	351.958
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corriente	7	6.051.833	5.416.435
Propiedades, planta y equipo	9	3.202.225	3.287.324
Inversión en subsidiarias contabilizadas por el método del costo	8	5.070	5.070
Total activos no corrientes		9.602.203	9.060.787
Total activos		11.270.061	10.275.321

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Estados de Situación Financiera Separados, Continuación
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivos	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	91.139	149.525
Provisiones por beneficios a los empleados	11	140.916	146.609
Total pasivos corrientes		232.055	296.134
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionados	7	86.425	86.425
Total pasivos no corrientes		86.425	86.425
Patrimonio			
Capital pagado	12	669.603	669.603
Superávit acumulados		10.281.978	9.223.159
Total patrimonio		10.951.581	9.892.762
Total pasivos y patrimonio		11.270.061	10.275.321

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Estados Separados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de Resultados por Naturaleza	Notas	2022	2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	<u>2.243.606</u>	<u>1.728.536</u>
Superávit bruto		<u>2.243.606</u>	<u>1.728.536</u>
Gastos por residentes	14	(541.428)	(417.731)
Gastos por beneficios a empleados	15	(1.279.888)	(1.108.299)
Gastos de administración	16	(597.817)	(499.257)
Ingresos financieros	17	305.335	218.566
Costos financieros	18	(22.313)	(60.581)
Gastos por depreciación	9	(112.048)	(109.301)
Otros Ingresos		252.941	191.123
Diferencias de cambio	19	<u>810.219</u>	<u>371.520</u>
Superávit del ejercicio		<u>1.058.607</u>	<u>314.576</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<u>2022</u>	<u>Capital social</u> M\$	<u>Ganancias (pérdidas) acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2022	669.603	9.223.159	9.892.762
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	212	212
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo inicial re-expresado	669.603	9.223.371	9.892.974
Cambios en patrimonio:			
Resultado integral			
Superávit del ejercicio	-	1.058.607	1.058.607
Otro resultado integral	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total cambios en el patrimonio	-	1.058.607	1.058.607
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	669.603	10.281.978	10.951.581
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>2021</u>	<u>Capital social</u> M\$	<u>Ganancias (pérdidas) acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2021	669.603	8.867.289	9.536.892
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	41.294	41.294
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo inicial re-expresado	669.603	8.908.583	9.578.186
Cambios en patrimonio:			
Resultado integral			
Superávit del ejercicio	-	314.576	314.576
Otro resultado integral	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total cambios en el patrimonio	-	314.576	314.576
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	669.603	9.223.159	9.892.762
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Estados Separados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Flujo procedente de (utilizado en) actividades de la operación:		
Superávit (déficit) del ejercicio	1.058.607	314.576
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	112.048	109.301
Diferencia de cambio	(754.316)	(218.940)
Otras variaciones que no son flujo	212	-
(Aumento) disminución de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.378	5.680
Inventario	662	9.934
Otros activos financieros	6.658	(948)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	-	(18.445)
Aumento (disminución) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(58.386)	(49.481)
Provisión beneficios a los empleados	(5.693)	(14.454)
Flujo neto proveniente de actividades de la operación	368.170	137.223
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Pago de sobregiro bancario	79.373	-
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	-	-
Flujo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	79.373	-
Flujo utilizado en actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta, equipos e intangibles	(26.949)	(25.123)
Venta propiedades, planta y equipo	-	-
Flujo neto (utilizado) en actividades de inversión	(26.949)	(25.123)
Variación del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio	420.594	112.100
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	845.668	733.568
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	1.266.262	845.668

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Índice de las Notas Explicativas A los Estados Financieros Separados

- (1) Información general**
- (2) Bases de presentación**
 - (a) General
 - (b) Períodos cubiertos
 - (c) Adopción de modelos de estados financieros
 - (d) Moneda funcional
 - (e) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicación de criterio profesional
 - (f) Compensación de saldos y transacciones
 - (g) Reclasificaciones
- (3) Resumen de criterios contables aplicados**
 - (a) Efectivo y equivalentes al efectivo
 - (b) Propiedades, planta y equipo
 - (c) Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas
 - (d) Deterioro de valor de los activos
 - (e) Activos financieros
 - (f) Provisiones
 - (g) Saldos en moneda extranjera
 - (h) Transacciones con partes relacionadas
 - (i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
 - (j) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
 - (k) Estado de flujo de efectivos
- (4) Efectivo y equivalentes al efectivo**
- (5) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes**
- (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**
- (7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**
- (8) Inversiones en subsidiarias contabilizadas de acuerdo al método del costo**
- (9) Propiedades, planta y equipo**
- (10) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente**
- (11) Provisión por beneficios a los empleados**
- (12) Patrimonio neto**
- (13) Ingresos de actividades ordinarias**
- (14) Gastos por residentes**
- (15) Gastos por beneficios a empleados**
- (16) Gastos de administración**

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Índice de las Notas Explicativas A los Estados Financieros Separados

- (17) Ingresos financieros**
- (18) Costos financieros**
- (19) Diferencia de cambio**
- (20) EBITDA**
- (21) Garantías, activos y pasivos contingentes**
- (22) Hechos relevantes**
- (23) Aprobación de los presentes estados financieros**
- (24) Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general

Residencia Beit Israel (la Residencia), fue constituido como Hogar Israelita de Ancianos el 29 de julio de 1954, con carácter de corporación de derecho privado, con personalidad jurídica, sin fines de lucro y por tiempo indefinido.

De acuerdo a lo estipulado en Artículo N°36 de los estatutos de la Residencia, en caso de disolución de éste, los bienes se distribuirán entre las mayores Comunidades Israelitas de Santiago que practiquen la beneficencia sin fines de lucro, y que posean personalidad jurídica vigente al momento de la disolución de la Residencia, y que sean representativas de los diversos sectores de la colectividad Israelita y cuyos ancianos utilicen los servicios de la Residencia.

Su objeto social, es todo cuanto se relacione con dar acogida fraternal a personas de avanzada edad, que requieran de atención médica, habitación, alimentación, esparcimiento social y espiritual.

Los ingresos de la Residencia, corresponden principalmente a la mensualidad percibida por cada uno de los residentes que tiene residencia permanente en las dependencias de la Residencia.

El domicilio legal de la Residencia es calle Robles N°12.501, comuna Lo Barnechea, Santiago de Chile.

El personal de la Residencia al 31 de diciembre de 2022, asciende a 84 personas contratadas, de las cuales el Gerente General y Director Técnico de Salud son considerados como personal clave de la Residencia, junto al Directorio de éste que está compuesto por ocho miembros, incluyendo a su Presidente:

- Andrés Turski Gottlieb;
- Betina Jacqueline Wigodski Sirebrenik;
- Gabriel Gurovich;
- Alejandro Zylberberg;
- Igal Schonberger Podbielski;
- Andrea Stutman;
- Carla Haschlevici.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación

(a) General

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (en adelante NIIF para las Pymes), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) adoptadas para su utilización en Chile y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Estos estados financieros separados han sido emitidos solamente para efectos de hacer un análisis individual de la Residencia y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Residencia Beit Israel y Filiales, que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas.

(b) Períodos cubiertos

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados de resultados integrales por naturaleza, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(c) Adopción de modelos de estados financieros

Residencia Beit Israel ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- (a) Estado de Situación Financiera
- (b) Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- (c) Estado de Flujos de Efectivo Indirecto

(d) Moneda funcional

La moneda funcional y de presentación según los factores establecidos en la Sección 30 de la NIIF para las Pymes, para Residencia Beit Israel, corresponde al peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación, continuación

(e) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicación de criterio profesional

La información contenida en los presentes estados financieros es de exclusiva responsabilidad de la Administración de Residencia Beit Israel. La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para las Pymes requiere que la Administración de la Residencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes en las fechas de cierre de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren principalmente a:

- Deterioro de activos
- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo
- Provisiones por litigios y otras contingencias

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los resultados del ejercicio en que se producen. En todo caso, las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente para evitar distorsiones significativas.

(f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros separados no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la entidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de criterios contables aplicados

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

(b) Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de los bienes son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Clase de bienes	Meses de vida útil
Construcción y obras de infraestructura	40 a 50 años
Maquinarias y equipos	5 a 10 años
Propiedades de inversión	18 a 20 años
Otros activos fijos	50 años

(c) Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas

Las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, son contabilizadas de acuerdo con la Sección 9 de la NIIF para las Pymes “Estados Financieros Consolidados y Separados”.

La Sección 9 de la NIIF para las Pymes establece que las inversiones pueden ser valorizadas al costo, al valor razonable o según el método de la participación.

La Residencia ha decidido aplicar el método del costo para la valorización de sus inversiones en subsidiarias.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de valor de los activos

Al cierre de cada ejercicio, la Administración ha evaluado los riesgos de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar, para efectos de reconocer una provisión de créditos de dudosa recuperabilidad, en el evento de ser necesaria.

La Administración evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los bienes a evaluar, con su respectivo valor recuperable.

(e) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: Mantenedos para negociar, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los estos instrumentos y son clasificados por la Administración en el momento del reconocimiento inicial.

i. Activos financieros mantenidos para negociar

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

ii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

iii. Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquéllos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de Reserva del Patrimonio Neto denominada "Activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

(e) Activos financieros

iv. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

v. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Residencia ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

(f) Provisiones

Las provisiones se reconocen, si como resultado de un suceso pasado la Residencia posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones de largo plazo se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

(g) Saldos en moneda extranjera

Las operaciones en monedas distintas al peso chileno son convertidas a ésta en la fecha en que se producen.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a pesos chilenos a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el Patrimonio de la Entidad.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, son los siguientes:

Moneda	Tipo de cambio al 31 de diciembre de	
	2022	2021
Dólar estadounidense	855,86	844,69
UF	35.110,98	30.991,74

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencia de Cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento U.F.

(h) Transacciones con partes relacionadas

La Residencia y Filiales revela en notas a los estados financieros separados las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Residencia ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

(i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

De conformidad con el artículo 40 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Residencia se encuentra exento de impuesto a la renta de primera categoría, por lo cual no se reconoce provisión de gasto por dicho concepto.

Al no estar afecto a impuestos a las ganancias, la Residencia no determina impuestos diferidos.

(j) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Residencia reconoce sus ingresos sobre base devengada, principalmente por concepto de mensualidad a los residentes y arriendos de bienes inmuebles.

(k) Estado de flujo de efectivos

El efectivo y equivalentes de efectivo considera las disponibilidades en caja y bancos.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Residencia, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Fondos Fijos	2.369	2.369
Banco Santander	33.398	136.877
Depósitos a plazo	361.802	-
Fondos Mutuos (a)	868.693	706.422
Total	1.266.262	845.668

(a) El detalle de las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos, es el siguiente:

Institución	Clase de Fondo Mutuo	Nº Cuotas	Valor Cuota	2022 M\$	2021 M\$
Banchile Inversiones	Estratégico L	1.935,34	1.672,30	3.236	2.887
	Renta Futura L	5.670,48	1.669,98	9.470	8.405
	Retorno LPUF L	871,51	19.367,26	16.879	14.108
Banco Santander	Money Market serie ejecutiva	481.417,01	1.529,81	736.476	681.022
	Renta Global	54.293,29	1.890,33	102.632	-
Total				868.693	706.422

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

(a) Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Instrumentos		2022	2021
Renta Fija	Moneda	M\$	M\$
Bonos corporativos	UD\$	215	383
Caja	UD\$	12.123	11.910
Transbank		2.856	676
Totales renta fija		15.194	12.969
Total		15.194	12.969

(b) No corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

		2022	2021
	N° Acciones	M\$	M\$
Acciones CMPC S.A	72.985	103.339	104.223
Acciones Banco de Chile	33.011	2.905	2.197
Acciones Copec	36.075	228.319	237.590
Acciones Gasco	716	590	962
Acciones Vapores	25.169	1.686	1.842
Acciones Marinsa	25.169	2.253	1.133
Acciones SMSAAM	28.110	2.692	1.574
Acciones CGEGAS	9.596	1.148	2.294
Acciones GASCOINV	716	143	143
Total		343.075	351.958

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Residentes	44.861	41.221
Préstamos al personal	1.323	334
Anticipos a Proveedores	-	10.461
Provisión incobrables	<u>(27.545)</u>	<u>(24.999)</u>
Total	<u>18.639</u>	<u>27.017</u>

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Residencia y entidades relacionadas son los siguientes:

(a) Cuentas por cobrar corrientes:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Residencia presenta la porción corriente por cobrar a Inmobiliaria Origami SpA. por M\$337.065 y M\$297.520 respectivamente, correspondiente a una sesión de contrato de compraventa de inmuebles con Inmobiliaria Apoquindo.

(b) Cuentas por cobrar no corrientes:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Residencia presenta la porción no corriente a Inmobiliaria Origami SpA por M\$6.051.833 y M\$5.416.435 respectivamente.

(c) Saldos por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Residencia Geriátrica Los Aliaga S.A	16.447	16.447
Fundación Beit Israel (Aportes por enterar)	3.000	3.000
Fundación Beit Israel (Cuenta corriente)	<u>66.978</u>	<u>66.978</u>
Total	<u>86.425</u>	<u>86.425</u>

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) La Residencia ha realizado las transacciones significativas con partes relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de transacción</u>	2022		2021	
			<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultados (cargo) abono M\$</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultados (cargo) abono M\$</u>
Inmobiliaria Origami SpA	Filial	Pagos Recibidos préstamo	317.903	(238.139)	286.185	217.558

(e) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la Administración

Todas las empresas relacionadas se encuentran indirectamente bajo la misma dirección y control de la entidad matriz Residencia Beit Israel.

(f) Remuneración personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia asciende a M\$118.140 y M\$104.180, respectivamente que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones.

El personal clave de la Residencia, corresponden a los siguientes:

Cargo	Nº
Gerente General	1
Directora Área de Salud	1
Directores Residencia	7
Total	9

(8) Inversiones en subsidiarias contabilizadas de acuerdo al método del costo

La composición del rubro Inversiones en subsidiarias contabilizadas según método del costo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Entidad	% de participación	Valor de costo	
		2022 M\$	2021 M\$
Fundación Beit Israel	100,00	4.000	4.000
Residencia Geriátrica Los Aliaga S.A.	97,00	970	970
Inmobiliaria Origami SpA (1)	100,00	100	100
Total		5.070	5.070

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(9) Propiedades, planta y equipo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, bruto	2022	2021
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	4.135.451	4.133.401
Maquinarias y equipos	139.033	129.250
Total	4.274.484	4.262.651
Depreciación acumulada y deterioro	2022	2021
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(979.616)	(880.236)
Maquinarias y equipos	(92.643)	(95.091)
Total	(1.072.259)	(975.327)
Propiedades, planta y equipo, neto	2022	2021
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	3.155.835	3.253.165
Maquinarias y equipos	46.390	34.159
Total	3.202.225	3.287.324

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(9) Propiedades, planta y equipo, continuación

Conceptos	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.253.165	34.159	3.287.324
Movimientos			
Adiciones	2.049	24.900	26.949
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación	(99.379)	(12.669)	(112.048)
Total movimientos	(97.330)	12.231	(85.099)
Saldos finales al 31.12.2022	3.155.835	46.390	3.202.225

Conceptos	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	3.352.466	19.036	3.371.502
Movimientos			
Adiciones	-	25.123	25.123
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación	(99.301)	(10.000)	(109.301)
Total movimientos	(99.301)	15.123	(84.178)
Saldos finales al 31.12.2021	3.253.165	34.159	3.287.324

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Proveedores	58.982	47.343
Documentos por pagar	1.232	1.265
Retenciones previsionales	16.890	18.085
Sueldos por pagar	707	863
Provisiones	8.334	78.196
Otras cuentas por pagar	4.994	3.773
Total	91.139	149.525

(11) Provisión por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las provisiones por beneficio a los empleados es el siguiente:

Corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Vacaciones	56.912	64.821
Indemnización años de servicio	84.004	81.788
Total	140.916	146.609

(12) Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado de la Residencia asciende a M\$669.603.

De acuerdo con lo estipulado en Artículo N°36 de los estatutos de la Residencia, en caso de disolución de este, los bienes se distribuirán entre las mayores Comunidades Israelitas de Santiago que practiquen la beneficencia sin fines de lucro, y que posean personalidad jurídica vigente al momento de la disolución de la Residencia, y que sean representativas de los diversos sectores de la colectividad Israelita y cuyos ancianos utilicen los servicios de la Residencia.

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Ingresos de actividades ordinarias

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$.1.728.536 y M\$1.446.878, correspondiente al siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos residentes	2.152.207	1.641.764
Ingresos por insumos residentes	9.658	8.812
Donaciones	62.613	60.695
Ingresos cuota residentes	5.275	7.375
Otros Ingresos	13.853	9.890
Total	<u>2.243.606</u>	<u>1.728.536</u>

(14) Gastos por residentes

El detalle de los gastos por residentes es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Alimentación	339.558	258.732
Pañales	91.872	65.735
Recetas médicas	63.300	47.224
Insumos enfermería	12.999	13.898
Ambulancia	8.899	7.848
Oxígeno	3.748	5.249
Insumos kinesiología	21.052	19.045
Total	<u>541.428</u>	<u>417.731</u>

(15) Gastos por beneficios a empleados

El detalle de los gastos por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Sueldos	819.033	940.113
Beneficios	5.225	5.926
Finiquitos	25.659	28.152
Honorarios	203.974	121.915
Sueldos externos	205.483	-
Otros Beneficios	20.514	12.193
Total	<u>1.279.888</u>	<u>1.108.299</u>

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Gastos de administración

El detalle de los gastos por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Movilización y traslado	61.298	67.433
Mantenimiento y reparaciones	52.869	29.523
Servicios básicos	133.253	128.444
Artículos de limpieza	48.903	37.121
Seguridad	8.702	6.565
Gastos generales	10.642	8.480
Publicidad y gastos de representación	20.407	23.944
Medicamentos y exámenes	20.167	11.097
Ayuda a Comunidad Judía	9.830	9.364
Asesorías externas	69.739	61.926
Contribuciones	105.903	80.436
Deudores Incobrables	3.428	3.935
Otros	52.676	30.989
Total	597.817	499.257

(17) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Intereses ganados por créditos	243.064	217.559
Intereses Fondos mutuos	62.271	957
Intereses ganados Banco Pershing	-	50
Total	305.335	218.566

(18) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Gastos Bancarios	2.670	2.202
Comisión Transaban	10.849	8.657
Fluctuación Acciones	8.794	49.722
Total	22.313	60.581

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Diferencia de cambio

La composición de los conceptos incluidos como diferencia de cambios es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Diferencia de cambio UF	751.626	358.711
Diferencia de cambio USD	<u>58.593</u>	<u>12.809</u>
Total	<u>810.219</u>	<u>371.520</u>

(20) EBITDA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones (EBITDA por su sigla en inglés) es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Resultado Antes de impuesto	1.058.607	314.576
Mas (menos):		
Intereses financieros	(305.335)	(218.566)
Depreciación	112.048	109.301
Amortización	-	-
Diferencia de cambio	<u>(810.219)</u>	<u>(371.520)</u>
EBITDA	<u>55.101</u>	<u>(166.209)</u>

RESIDENCIA BEIT ISRAEL

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Garantías, activos y pasivos contingentes

Conforme a lo informado por los Asesores Legales de la Residencia al 31 de diciembre de 2022:

- a- No hay litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o utilidades para Residencia Beit Israel.
- b- No existen asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente
- c- No existe conocimiento de embargos o gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de propiedad de Residencia Beit Israel. (embargos, hipotecas, prendas, etc.)
- d- No existen otras contingencias que pudieran afectar los resultados de Residencia Beit Israel.
- e- No existe conocimiento de inmuebles inscritos a nombre de la Entidad.

(22) Hechos Relevantes

Debido a la contingencia nacional por la pandemia de coronavirus COVID-19 y de acuerdo con el Plan de Continuidad Operacional, la Gerencia ha tomado diferentes medidas, a fin de resguardar la salud de sus colaboradores, clientes, proveedores y la comunidad en general, asegurando la continuidad operacional de la Entidad, tomando para ello todos los resguardos necesarios que garanticen el cumplimiento de todas sus obligaciones legales, financieras y operaciones.

(23) Aprobación de los presentes estados financieros

Con fecha 18 de julio de 2023, la Administración aprobó los presentes estados financieros separados.

(24) Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el período comprendido entre 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (18 de julio de 2023), no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecte a los mismos.
