

# ESTADOS FINANCIEROS

## CARITAS CHILE

AÑOS 2021-2020

Santiago, 23 de Agosto, 2022

## INDICE DEL DOCUMENTO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	03
ESTADO DE ACTIVIDADES .....	05
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	06
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO .....	07
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	08
Nota 01: ENTIDAD QUE REPORTA .....	08
Nota 02: BASES DE PREPARACIÓN .....	09
Nota 03: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	10
Nota 04: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	14
Nota 05: INVERSIONES FINANCIERAS .....	16
Nota 06: CUENTAS POR COBRAR Y OTROS DEUDORES .....	16
Nota 07: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	17
Nota 08: PROPIEDADES DE INVERSION .....	18
Nota 09: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES .....	19
Nota 10: CUENTAS POR PAGAR .....	19
Nota 11: OBLIGACIONES DE PROYECTOS .....	20
Nota 12: PATRIMONIO .....	21
Nota 13: INGRESOS ORDINARIOS .....	21
Nota 14: INGRESOS DE PROYECTOS .....	22
Nota 15: GASTO DE LA OPERACIÓN .....	22
Nota 16: RESULTADO DEL EJERCICIO .....	23
Nota 17: GESTIÓN DE RIESGO .....	23
Nota 18: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	24
Nota 19: COVID-19 .....	24

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

	Notas	Al 31-Diciembre-2021 \$	Al 31-Diciembre-2020 \$
<b>I. ACTIVOS</b>			
<b>1.1 Activos Corrientes</b>			
1.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>4</b>	94.539.701	108.443.446
1.1.2 Inversiones Financieras	<b>5</b>	1.254.071.802	1.265.950.599
1.1.2 Cuentas por Cobrar y otros deudores	<b>6</b>	50.082.504	183.758.585
<b>Total activos Corrientes</b>		<b>1.398.694.007</b>	<b>1.558.152.630</b>
<b>1.2 Activos No Corrientes</b>			
1.2.1 Propiedades Plantas y Equipos	<b>7</b>	11.855.563.176	5.280.487.567
1.2.2 Propiedades de Inversión	<b>8</b>	3.164.819.354	2.678.174.469
1.2.3 Otros Activos no Corrientes	<b>9</b>	16.980.300	17.203.065
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>15.037.362.830</b>	<b>7.975.865.101</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>16.436.056.837</b>	<b>9.534.017.731</b>

- Las Notas N° 1 al N°20 forman parte integrante de los estados financieros

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

	Notas	Al 31-Diciembre-2021 \$	Al 31-Diciembre-2020 \$
<b>II. PASIVOS</b>			
<b>2.1 Pasivos Corrientes</b>			
2.1.1 Cuentas por Pagar	<b>10</b>	18.335.026	22.431.213
2.1.2 Obligaciones de proyectos	<b>11</b>	96.608.439	254.751.749
<b>Total pasivos Corrientes</b>		<b>114.943.465</b>	<b>277.182.962</b>
<b>2.2 Pasivos No Corrientes</b>			
1.2.1 Otros pasivos no corrientes (provisión años)		0	<b>0</b>
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		0	<b>0</b>
<b>2.3 Patrimonio Neto</b>			
2.3.1 Capital registrado		3.928.637.248	3.928.637.248
2.3.2 Reservas		2.466.587.391	2.466.587.391
2.3.3 Ajuste por Convergencia IFRS		2.445.915.176	2.445.915.176
2.3.4 Resultados Acumulados		415.694.954	291.829.106
2.3.5 Resultados del Ejercicio		7.064.278.603	123.865.848
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>12</b>	<b>16.321.113.372</b>	<b>9.256.834.769</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>16.436.056.837</b>	<b>9.534.017.731</b>

- Las Notas N° 1 al N°20 forman parte integrante de los estados financieros

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**ESTADO DE ACTIVIDADES**

	Notas	Al 31-Diciembre-2021 \$	Al 31-Diciembre-2020 \$
<b>Ingresos</b>			
Ingresos Ordinarios Caritas	<b>13</b>	306.632.168	274.634.421
<b>Ingresos Proyectos</b>	<b>14</b>	<b>281.150.598</b>	<b>616.919.403</b>
Mayor Valor Tasación Bienes Inversión	<b>15</b>	7.221.367.872	<b>247.805.514</b>
Mayor Valor Inversiones		0	
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>		<b>7.809.150.638</b>	<b>1.139.359.338</b>
<b>Gastos de Operación</b>			
Gastos de Personal		142.522.248	228.694.599
Gastos de Operación		147.972.431	96.882.703
Gastos de Actividades		1.945.714	1.156.221
<b>Gastos de Proyectos</b>		<b>281.150.598</b>	<b>616.919.403</b>
Menor Valor Inversiones		11.633.666	0
Amortización del activo Fijo		159.647.378	71.840.564
<b>Total gastos de Operación</b>	<b>16</b>	<b>744.872.035</b>	<b>1.015.493.490</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>17</b>	<b>7.064.278.603</b>	<b>123.865.848</b>

- Las notas N° 1 al N°20 forman parte integrante de los estados financieros

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

<b>Detalle</b>	<b>Capital \$</b>	<b>Fondos de reserva \$</b>	<b>Ajuste Convergencia \$</b>	<b>Resultados Acumulados \$</b>	<b>Total \$</b>
Saldo al 31-12-2020	<b>3.928.637.248</b>	<b>2.466.587.391</b>	<b>2.445.915.176</b>	<b>415.694.954</b>	<b>9.256.834.769</b>
Incremento o disminución					
Resultado del Ejercicio				7.064.278.603	
<b>Total al 31-12-2021</b>	<b>3.928.637.248</b>	<b>2.466.587.391</b>	<b>2.445.915.176</b>	<b>7.479.973.557</b>	<b>16.321.113.372</b>

- Las notas N° 1 al N°20 forman parte integrante de los estados financieros

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**

Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	Año 2021 \$	Año 2020 \$
<b>Cobros por Actividades de Operación</b>		
Arriendo de inmuebles	223.322.689	220.891.140
Ingresos Financieros	0	61.395.515
Ingresos por Campañas	46.430.811	29.093.108
Donaciones	5.862.020	6.743.127
Ingresos Agencias de Cooperación	140.852.200	496.010.587
Ingresos Públicos	0	219.920.000
Otros Ingresos	32.487.775	93.244.272
Ingresos de Terceros	151.032.096	203.898.695
<b>Pagos por Actividades de Operación</b>		
Gastos de Personal	-172.284.301	-297.274.256
Gastos de Operación	-100.545.283	-96.535.180
Gastos de Actividades	-548.159	-1.289.542
Gastos de Proyectos	-159.666.000	-624.394.486
Otros Gastos	-29.315.497	-93.021.664
Egresos a Terceros	-151.532.096	-209.996.428
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-13.903.745	8.684.888
Inversiones permanentes (menos)		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	-13.903.745	8.684.888
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	108.443.446	99.758.558
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>94.539.701</b>	<b>108.443.446</b>

- Las notas N° 1 al N°20 forman parte integrante de los estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA N°1: ENTIDAD QUE REPORTA

CARITAS CHILE, es una Corporación de Derecho Privado, inscrita en el registro nacional de personas jurídicas bajo el N° 14799. Fue constituida por siete personas naturales el 23 de abril de 1956. La personalidad jurídica le fue otorgada por el Ministerio de Justicia según Decreto N°3533 del 24 de Julio de 1956.

CARITAS CHILE mantiene su vigencia jurídica desde el año 1956, para lo cual ha cumplido con las exigencias legales correspondientes, la vigencia consta en el Certificado N° 500334162804 emitido el 28 de Julio, 2020.

CARITAS CHILE, goza de la exención del Art. 40 N° 4 lo que le permite obtener rentas de actividades gravadas sin cargo de impuestos sobre dichas rentas.

CARITAS CHILE actualmente por acuerdo de la Asamblea Plenaria de los Obispos, asume el área de Pastoral Social de la Conferencia Episcopal de Chile.

#### 1.1 Instancia de Decisión

En el año 2021 se hizo un cambio en los Estatutos de Caritas, quedando la Asamblea integrada por todos los Obispos en ejercicio de la Diócesis de Chile, en el mes de Abril, se elige el Directorio quedando integrado por los siguientes Obispos:

CARGO	NOMBRE
Presidente	Moisés Atisha Contreras
Director	Gonzalo Bravo Alvarez
Director	Pedro Ossandon Buljevic
Director	Jorge Conca Cayuqueo
Director	Tomislav Koljatic Maroevic
Director	Galo Fernández Villaseca
Director	Julio Larrondo Yañez

La responsabilidad como Secretario General la ejerce el Sr. Lorenzo Figueroa León, en su calidad de Director del Área Social de la Conferencia Episcopal de Chile, quien tiene poder para representar a la entidad.



## **NOTA Nº2: BASES DE PREPARACIÓN**

### **a) *Declaración de Cumplimiento***

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

El periodo de transición a NIIF para las Pymes se realizó para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014, oportunidad en la que definieron las políticas contables que se aplican de manera consistente en los ejercicios 2021 y 2020.

#### **a.1 Bases de Medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros que afectan los resultados fueron valorizados al valor razonable.
- Los Bienes Raíces se mantienen clasificados como Bienes de Uso y Bienes de Renta.
- Los Bienes Raíces de Uso fueron valorizados al valor de Tasación, separando el valor del Terreno del Edificio.
- Los Bienes Raíces de Renta fueron valorizados al valor del Avalúo Fiscal y se presentan separados como Propiedades de Inversión.

### **b) *Moneda Funcional y de Presentación***

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de CARITAS.

### **c) *Uso de Estimaciones y Juicios***

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las Pymes requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

c.1 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector inmobiliario.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables, aunque diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

**NOTA Nº3: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente durante el periodo de los estados financieros, años 2021 y 2020, estas políticas fueron utilizadas para preparar el estado de situación financiera inicial bajo NIIF al 31 de Diciembre de 2014 para propósitos de transición a las NIIF.

a) Período Contable

Los estados financieros muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

b) Moneda Extranjera

CARITAS registra sus transacciones en moneda extranjera a la moneda respectiva en la fecha en que se realiza la transacción. Al final de cada período sobre el que se informa, CARITAS convertirá las partidas monetarias en moneda extranjera utilizando la tasa de cambio de cierre.

CARITAS reconocerá, en los resultados del período en que aparezcan, las diferencias de cambio que surjan al liquidar las partidas monetarias o al convertir las partidas monetarias a tasas diferentes de las que se utilizaron para su conversión en el reconocimiento inicial durante el período o en períodos anteriores.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	\$	\$
Dólar Estadounidense	710,95	844,69
Euro	873,30	955,64
Unidad de Fomento	29.070,33	30.991,74

c) Clasificación de Saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

d) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos bancarios, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, desde la fecha de su adquisición y que tengan un mínimo riesgo de pérdida de valor.

e) Instrumentos Financieros

▪ Instrumentos Financieros Básicos

Los instrumentos financieros básicos están compuestos de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores y otras cuentas por cobrar, otros pasivos financieros y otras cuentas por pagar.

La entidad reconoce un activo o un pasivo financiero cuando se obliga o compromete con las cláusulas contractuales del mismo.

CARITAS reconoce inicialmente sus activos y pasivos financieros al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados).

Al final de cada período sobre el que se informa, CARITAS mide sus principales instrumentos financieros al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

f) Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas aplicando las siguientes prácticas contables:

- Bienes Raíces de uso, al valor de tasación comercial.
- Bienes de Renta al valor de avalúo fiscal.
- Los Bienes Raíces se presentan separados Terrenos y Construcciones, sobre estas últimas se aplica una cuota de depreciación.
- Los Vehículos se registran al valor de compra y se aplica una cuota de depreciación.
- Los Muebles y Útiles fueron registrados para el ejercicio de transición al valor de reposición, las compras del ejercicio son registradas al costo de adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición son capitalizados sólo cuando es probable que beneficios futuros fluyan a CARITAS y los costos puedan ser medidos en forma razonable. Los desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenciones son registrados en el resultado del período en el cual se incurren.

g) Propiedades de inversión

CARITAS, en el ejercicio determinó clasificar las propiedades destinadas a renta como “propiedades de inversión” para una mayor fidelidad en la aplicación de las NIIF.

La depreciación aplicada a Propiedades, Planta y Equipos, se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

CONCEPTO	VIDA UTIL (años)
Bienes Raíces	30 – 100
Vehículos y Equipos de Oficina	05 – 10

▪ Activos No Financieros

CARITAS evalúa al final de cada período sobre el que se informa, las propiedades, plantas y equipos e intangibles para determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el monto recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor libro. Si el monto recuperable estimado es inferior, se reduce el valor libro al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en los resultados del período.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, CARITAS considera que no existen indicadores de deterioro de sus activos no financieros.

h) Provisiones

CARITAS reconoce una provisión si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

CARITAS sólo deberá cargar contra una provisión aquellos desembolsos para los cuales originalmente fue reconocida la provisión.

i) Compromiso de proyectos en desarrollo

CARITAS al final del ejercicio determina a través del control de los centros de costos el saldo de los proyectos que siguen en ejecución en el año siguiente y constituye una obligación sobre dichos fondos, presentando este saldo como un Pasivo Corriente. Los fondos provisionados se restan de los ingresos de cada proyecto en el periodo.

j) Ingresos Ordinarios

▪ Ingresos por Arriendos

CARITAS mantiene un flujo de ingresos generado por el arriendo de bienes raíces destinados a este fin. El ingreso por arriendo es reconocido sobre la base de la liquidación mensual del corredor de propiedades, los arriendos se reconocen en el resultado bajo el concepto de realizado, cuando los fondos ingresan efectivamente en la cuenta bancaria y bajo el concepto de devengado los arriendos pendientes de pago.

▪ Ingresos para Proyectos de Entidades Extranjeras y Nacionales

Los ingresos por aportes de entidades extranjeras y nacionales para la ejecución de proyectos son reconocidos en el resultado en proporción al grado de realización del proyecto.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°4: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

**Al 31 de Diciembre de 2021:**

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	MONEDA	MONTO	TIPO DE CAMBIO	AÑO 2021
Caja Central	\$			34.316
Caja Euros	€	979,20	955,64	935.763
Caja Dólares	USD	4.666,05	844,69	3.941.366
Caja Chica	\$			27.639
Bco. Chile 1863039358	\$			19.594.449
Banco Santander N°82-1800080-1	\$			7.245.268
Banco Chile USD-CH 5-000-00117-6	USD	2.591,13	844,69	2.188.702
Banco Chile 000-00117-01	\$			13.840.556
Banco Santander Cta. N°1009-0	\$			2.491.280
Banco Santander USD Cta. N° 1320-0	USD	5.593,58	844,69	4.724.841
Banco Santander Cta. N° 1611-0	\$			37.098.578
Banco Chile Cta. 87250-04	\$			31.655
Banco Chile Cta.87305-05	\$			65.061
Banco Santander € 5100087920	€	2.427,93	955,64	2.320.227
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>				<b>94.539.701</b>

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**Al 31 de diciembre de 2020:**

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>	<b>MONEDA</b>	<b>MONTO</b>	<b>TIPO DE CAMBIO</b>	<b>\$</b>
Caja Central	\$			176.026
Caja Euros	€	850,20	873,30	742.480
Caja Dólares	USD	4.392,05	710,95	3.122.528
Caja Chica	\$			287.754
Banco Chile 1863039358	\$			7.800.829
Banco Chile 000-1847800	\$			2.051.767
Banco Santander N°82-1800080-1	\$			320.001
Banco Chile USD-CH 5-000-00117-6	USD			1.842.164
Banco Chile 000-00117-01	\$			25.452.842
Banco Santander Cta. N°1009-0	\$			7.986.757
Banco Santander USD Cta. N° 1320-0	USD			8.553.852
Banco Chile Cta. 000-86750-00	\$			1
Banco Santander Cta. N° 1611-0	\$			48.233.020
Banco Chile Cta. 87250-04	\$			79.715
Banco Chile Cta.87305-05	\$			489.061
Banco Santander € 5100087920	€	1.493,93	873,30	1.304.649
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>				<b>108.443.446</b>

Los valores mostrados como efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones para su utilización inmediata.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°5: INVERSIONES FINANCIERAS**

CARITAS presenta las inversiones de fondos que tiene en resguardo y que no están destinados para financiar la operación normal, estas inversiones financieras se componen como sigue:

DETALLE	AÑO 2021 \$	AÑO 2020 \$
Inversiones	687.537.982	697.808.934
Fondos Mutuos	566.533.820	568.141.665
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>1.254.071.802</b>	<b>1.265.950.599</b>

**NOTA N°6: CUENTAS POR COBRAR Y OTROS DEUDORES**

Las Cuentas por Cobrar y Otros Deudores se componen como sigue:

CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	AL 31/12/2021 \$	AL 31/12/2020 \$
Fondos por rendir	9.993.593	118.517.808
Deudores varios	0	840.260
Deudores arriendos	1.690.033	15.506.091
Deudores importaciones	990.776	-435.792
Cuentas por cobrar	2.996.544	13.505.408
Anticipos aduanas	83.767	1.712.604
Prestamos al personal	229.710	1.648.200
Otros anticipos	0	365.925
Anticipo Finiquito	34.098.081	32.098.081
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>50.082.504</b>	<b>183.758.585</b>

Los fondos por rendir corresponden a saldos entregados a los equipos Diocesanos de Pastoral Social para el desarrollo de las actividades de proyectos, que se encuentran pendientes de rendición al cierre del ejercicio.



**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°7: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de Propiedades, Plantas y Equipos es la siguiente:

**Al 31 de Diciembre de 2021:**

<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>VALOR BRUTO \$</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$</b>	<b>VALOR NETO \$</b>
Bienes raíces de uso	11.487.672.169	-1.577.324.329	9.910.347.840
Terreno bienes de Uso	1.938.350.601	0	1.938.350.601
Muebles y útiles	31.155.854	-31.155.854	0
Vehículos	15.350.000	-8.757.261	6.592.739
Equipos de Computación	13.306.944	-13.306.944	0
<b>TOTAL PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>13.485.835.568</b>	<b>-1.630.544.388</b>	<b>11.855.291.180</b>

**Al 31 de Diciembre de 2020:**

<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>VALOR BRUTO</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>VALOR NETO</b>
Bienes raíces de uso	5.318.733.614	-1.438.831.265	3.879.902.349
Terreno bienes de Uso	1.393.592.485	0	1.393.592.485
Muebles y útiles	31.155.854	-31.155.854	0
Vehículos	15.350.000	-8.757.260	6.592.740
Equipos de Computación	13.306.944	-12.906.950	399.994
<b>TOTAL PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>6.772.138.897</b>	<b>-1.491.651.329</b>	<b>5.280.487.568</b>

Al 31 de diciembre 2021, CARITAS no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedad, Planta y Equipo.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°8: PROPIEDADES DE INVERSION**

CARITAS, dispone de propiedades destinadas a generar renta por arriendo según detalle:

**Al 31 de Diciembre de 2021**

<b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>VALOR BRUTO \$</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$</b>	<b>VALOR NETO \$</b>
Bienes raíces de renta	1.818.893.580	-366.466.908	1.452.426.672
Terrenos bienes de Renta	1.712.392.682	0	1.712.392.682
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>3.531.286.262</b>	<b>-366.466.908</b>	<b>3.164.819.354</b>

**Al 31 de Diciembre de 2020**

<b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>VALOR BRUTO</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>VALOR NETO</b>
Bienes raíces de renta	1.580.587.512	-345.440.592	1.235.146.920
Terrenos bienes de Renta	1.443.027.549	0	1.443.027.549
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>3.023.615.061</b>	<b>-345.440.592</b>	<b>2.678.174.469</b>

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°9: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

CARITAS, reconoce como activos no corrientes inversiones efectuadas en otras entidades con o sin fines de lucro, según el siguiente detalle:

<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</b>	<b>Al 31/12/2021</b>	<b>Al 31/12/2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Copec	2.351.205	2.573.970
Fundacion Ignacio Marchant	14.629.095	14.629.095
<b>TOTAL ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</b>	<b>16.980.300</b>	<b>17.203.065</b>

La cuenta "Fundación Ignacio Marchant" corresponde al registro de una propiedad de dicha Fundación que fue entregada a Caritas, actualmente está en arriendo.

**NOTA N°10: CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar corresponden al siguiente detalle:

<b>CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES</b>	<b>Al 31/12/2021</b>	<b>Al 31/12/2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Cuentas por pagar	2.407.797	9.834.020
Garantías Arriendos	10.862.403	9.611.707
Provisiones	4.306.673	1.883.198
Impuesto único por pagar	0	122.305
Retención 2da categoría por pagar	758.153	979.983
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>18.335.026</b>	<b>22.431.213</b>

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA Nº11: OBLIGACIONES DE PROYECTOS**

CARITAS presenta en este grupo de cuentas los saldos de los proyectos que están en desarrollo, según detalle:

PROYECTOS	Al 31/12/2021 \$	Al 31/12/2020 \$
Fondos por ejecutar proyectos	96.323.491	254.466.801
Fondos Ejecutar Caritas	284.948	284.948
<b>TOTAL OBLIGACIONES DE PROYECTOS</b>	<b>96.608.439</b>	<b>254.751.749</b>

El detalle del saldo de Proyectos por ejecutar al 31 de Diciembre de 2021 determinado en los centros de costos es el siguiente:

Nº CC	NOMBRE	INGRESOS \$	GASTOS \$	SALDOS \$
14-062	Programa Magre	39.895.865	32.196.665	7.699.200
14-065	Selacc- Fondo Emergencia	1.003.558		1.003.558
14-096	Casa de Acogida SERNAM	3.671.699	3.671.699	-
14-102	Proy. Adulto Mayor - Cuaresma	362.593	362.593	-
14-111	P. GNDR -USAID OFDA	22.965.924	22.134.131	831.793
14-112	P. Adulto Mayor CODISAM	1.671.243	1.671.243	-
14-114	Camp. Damnif. Guatemala	1.546.783	1.546.783	-
14-115	C. Alemana P.236-003/2017 ACC	20.814.931	20.814.931	-
14-117	P.236-2019-001 PIF	38.967.816	38.967.816	-
14-118	Proyecto RLG	9.356.060	9.173.483	182.577
14-121	P. Cuaresma Past. Trab.	378.110	189.831	188.279
14-122	P. Cuaresma Past. Trab. FN19250	6.202.574	6.202.574	-
14-123	Camp. Nac. Emerg. Covid-19	65.377.500	53.803.491	11.574.009
14-124	Proy. Prog. Radial C.Italiana	2.083.760	1.800.000	283.760
14-125	Proy. Conf. De la Producción	6.488.875	6.488.875	-
14-126	Usaid- Covid-19	6.304.344	6.304.344	-
14-127	Proy. C. Int. Emerg. Covid-19	83.375.185	83.375.185	-
14-128	Proy. Mds Nadie se salva solo	8.812.224	8.812.224	-
14-131	Sr. Kaizer Socios GNDR	589.403	-	589.403
14-132	Programa Radial A. Mayores F.C	7.893.730	4.121.927	3.771.803
14-133	P.236-2021/01 GCRRD	85.195.793	29.018.945	56.176.848
14-138	Comisión Adulto Mayor	2.033.836	-	2.033.836
04-003	Fondo Emergencia	13.193.987	1.205.562	11.988.425
<b>T O T A L E S</b>		<b>428.185.793</b>	<b>331.862.302</b>	<b>96.323.491</b>

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°12: PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el patrimonio de CARITAS se presenta en las siguientes cuentas:

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Al 31/12/2021</b> \$	<b>Al 31/12/2020</b> \$
Capital	3.928.637.248	3.928.637.248
Ajuste convergencia IFRS	2.445.915.176	2.445.915.176
Fondo de reserva	2.466.587.391	2.466.587.391
Resultados Acumulados	415.694.954	291.829.106
Resultado del Periodo	7.064.278.603	123.865.848
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>16.321.113.372</b>	<b>9.256.834.769</b>

**NOTA N°13: INGRESOS ORDINARIOS**

CARITAS genera sus ingresos ordinarios por arriendo de propiedades de Renta, inversiones financieras, aportes y donaciones recibidas y venta eventual de Bienes Raíces:

	<b>Al 31/12/2021</b> \$	<b>Al 31/12/2020</b> \$
Dividendos	156.789	0
Arriendos	238.343.528	220.891.410
Ingresos Por Campañas	17.510.905	0
Donaciones		6.368.304
Ingresos Agencias	46.854.188	3.141.890
Intereses ganados		22.929.252
Ingresos Varios	3.766.758	9.065.259
Mayor Valor Inversiones	0	12.238.306
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>306.632.168</b>	<b>274.634.421</b>

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA N°14: INGRESOS DE PROYECTOS**

CARITAS recibe fondos de agencias extranjeras, de otras entidades de la red de Caritas a nivel mundial, por campañas y donaciones, dirigidas de manera especial al desarrollo de proyectos de emergencia y otros proyectos:

DETALLE	Al 31/12/2021 \$	Al 31/12/2020 \$
Ingresos por Campañas	90.910.882	33.399.181
Ingresos Donaciones	4.849.779	2.600.303
Ingresos Agencias	185.389.937	580.879.919
<b>TOTAL</b>	<b>281.150.598</b>	<b>616.879.403</b>

**NOTA N°15: TASACIÓN BIENES DE USO**

CARITAS en Diciembre 2021, a solicitud del Directorio realizó la tasación de los Edificios de Uso, ubicados en Echaurren y Avda. Bernardo O'higgins, el monto de la tasación comercial fue de \$ 7.221.367.872

**NOTA N°16: GASTOS DE LA OPERACIÓN**

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

GASTOS	Al 31/12/21 \$	Al 31/12/2020 \$
Personal	234.816.931	344.008.785
Operación	259.346.762	576.188.723
Actividades	79.427.298	23.415.418
Amortización activo fijo	159.647.378	71.840.564
Menor Valor Inversiones	11.633.666	0
<b>TOTAL</b>	<b>744.872.035</b>	<b>1.015.453.490</b>

**NOTA N°17: RESULTADO DEL EJERCICIO**

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

CARITAS para el ejercicio 2021 y 2020 presenta los siguientes resultados de sus operaciones y actividades:

DETALLE	Al 31/12/21 \$	Al 31/12/20 \$
Ingresos Ordinarios CARITAS	306.632.168	274.634.421
Ingresos de proyectos	281.150.598	616.879.403
<b>Total Ingresos</b>	<b>587.782.766</b>	<b>891.513.824</b>
Gastos Ordinarios CARITAS	<b>585.224.657</b>	943.612.926
<b>Resultado Operativo</b>	2.558.109	<b>-52.099.102</b>
Menos: Amortización Activo Fijo	159.647.378	71.840.564
Mas: Mayor Valor Tasación B. Inversión	7.221.367.872	247.805.514
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>7.064.278.603</b>	<b>123.865.848</b>

**NOTA Nº18: GESTIÓN DE RIESGO**

CARITAS Busca identificar y manejar los riesgos de la manera más adecuada con el objeto de minimizar los potenciales efectos adversos.

a. Riesgo de Tipo de Cambio

CARITAS se encuentra afecta a la variación del tipo de cambio respecto al Euro y al Dólar, dado que proyectos importantes provenientes de fuentes extranjeras se reciben en estas monedas.

b. Riesgo por ingresos de arriendos

CARITAS tiene como fuente principal el arriendo de bienes, esto presenta el riesgo de movilidad de los arrendatarios, que se vayan sin cumplir los compromisos de pagos y no sea posible seguir acciones legales de cobranza.

En el año 2021 los ingresos de arriendos se recuperaron en la medida que se abrieron los locales comerciales y oficinas.

**CARITAS CHILE**  
Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2021-2020

**NOTA Nº19: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2021, CARITAS no presenta compromisos ni contingencias que deben ser reveladas en los presentes estados financieros.

**NOTA Nº20: COVID-19**

Durante el año 2021 el país continuó en un estado de excepción por la pandemia del COVID-19.

CARITAS Chile, como en emergencias anteriores levantó una campaña nacional e internacional para obtener recursos y apoyar el trabajo de las caritas Diocesanas, desarrolló la campaña “Nadie se salva solo”, en estrecha coordinación con los equipos diocesanos quienes a pesar de las restricciones apoyaron a los sectores más vulnerables, con kit de aseo e higiene inicialmente y con la organización de ollas comunes y entrega de cajas de mercaderías.

El personal de Caritas ha continuado trabajando en modalidad teletrabajo y también en forma presencial para cumplir el objetivo de estar presente en la emergencia, objetivo que está en la misión de CARITAS.

Entre el 1° de Enero, 2021 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económico y/o financiera de la institución, que requiera ser revelados en notas explicativas.

.....  
Maria Angelica Ponce Ortiz  
Administradora CECH

.....  
Clara Ulloa  
Contadora