

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE

Nº 1.313-2023.-

J.C.L.

CONSTITUCION DE FUNDACIÓN DE DERECHO PRIVADO,
SIN FINES DE LUCRO

"FUNDACIÓN CHACRA LAS ROSAS"

En San Felipe, República de Chile, a veinte de Junio de dos mil veintitres, ante mí, **JAIME POLLONI CONTARDO**, Abogado, Notario Público Titular de la Primera Notaría de San Felipe, con oficio en esta ciudad, calle Arturo Prat número mil cuarenta y dos, ex ochenta y dos, comparece doña **MARIA POLIGINA NERLICH MOYA**, chilena, soltera, agricultora, domiciliada en calle Santiago Bueras número cuatrocientos cuarenta y tres, Sector Curimón, comuna y provincia de San Felipe, cédula nacional de identidad número tres millones ochocientos noventa y un mil seiscientos once guión cuatro; mayor de edad, a quien conozco por haberme acreditado su identidad personal con la cédula antes mencionada la que exhibe y expone: que manifiesta su voluntad de constituir una Fundación de Derecho Privado, sin fin de



lucro, denominada "**FUNDACION CHACRA LAS ROSAS**". **TITULO**

I. Del Nombre, Objeto, Domicilio y Duración. Artículo

Primero: Créase una Fundación de Beneficencia, sin fines de lucro, regida por las normas del Título X) (XIII del Libro Primero del Código Civil), por las disposiciones contenidas en la Ley número veinte mil quinientos, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, o por la disposición legal que la reemplace y por los presentes estatutos, que tendrá como domicilio la comuna de San Felipe, provincia de San Felipe, Quinta Región, sin perjuicio de las sedes, filiales y establecimientos que pueda formar en otros puntos del país. **Artículo Segundo:** El nombre de la Fundación será "**FUNDACION CHACRA LAS ROSAS**." **Artículo Tercero:** El objeto de la Fundación será exclusivamente beneficiar a los adultos mayores de la localidad de Curimón, aportar al bienestar y recreación en el proceso de envejecimiento, usando la casa habitación de la fundadora en el futuro, donde encontrarán un espacio para el desarrollo de este objetivo. - Realizar actividades económicas que se relacionen con sus fines, asimismo, podrá invertir sus recursos de la manera que decidan sus órganos de administración. - Las rentas que perciban de estas actividades sólo deberán destinarse a los fines de la Fundación o a incrementar su patrimonio. - Gestionar recursos económicos que le permitan cumplir con los

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE



objetivos institucionales de acuerdo a las reglas que se señalan en el Título II, Artículo Séptimo de estos estatutos. **Artículo Cuarto:** La Fundación tendrá una duración indefinida. **TITULO II Del Patrimonio Artículo Quinto:** El patrimonio de la Fundación estará formado por la suma de quinientos mil pesos, que el fundador destina y se obliga a aportar a la Fundación tan pronto se inscriba en el Registro Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro a cargo del Registro Civil e Identificación.- El patrimonio de la Asociación estará formado por los bienes y derechos que forman su patrimonio inicial. **Artículo Sexto:** Además de los bienes referidos en el artículo precedente, conformarán el patrimonio de la Fundación: a) Todos los bienes que ella adquiera a cualquier título y los frutos civiles o naturales que ellos produzcan y b) las herencias, legados, donaciones, erogaciones y subvenciones que ella obtenga de personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras. **Artículo Séptimo:** Los recursos que formen parte del patrimonio de la entidad serán aplicados a los fines fundacionales, conforme a las siguientes reglas: uno.- Se buscará garantizar el funcionamiento de la fundación en primer término. dos.- Efectuado lo anterior, se buscará ayudar física y culturalmente a los adultos mayores de la localidad de Curimón, mayores de sesenta y cinco años de edad. tres.- Desarrollar y patrocinar

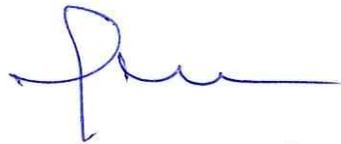


actividades afines y recreación de la vida del adulto mayor. Asimismo, los beneficiarios de los recursos serán determinados de acuerdo a los siguientes criterios: uno.- Edad, sexo y condiciones económicas.

TITULO III De los Órganos de Administración Artículo

Octavo: La Fundación será administrada por un Directorio que tendrá a su cargo la dirección superior de la Fundación en conformidad con sus estatutos. Estará compuesto de un Presidente, un Secretario, un Tesorero y un Director. El Directorio durará cinco años. Los miembros del Directorio deberán ser designados por el Fundador, además de ser confirmados en sus cargos cada tres años. No podrán integrar el Directorio personas que hayan sido condenadas a pena aflictiva. Los miembros del Directorio cesarán en ellos, en caso de que perdieran la libre administración de sus bienes o que dejaren de asistir por cualquier medio, por más de doce meses consecutivos a las reuniones de Directorio, sin autorización especial de éste. Con el acuerdo de la totalidad del Directorio, salvo el afectado, se podrá declarar la inhabilidad física o moral o la inconveniencia de que dicho miembro del Directorio continúe en su cargo, procediendo a removerlo. En caso de fallecimiento, renuncia, remoción o cesación en el cargo de un director, el Directorio, con el acuerdo de la mayoría absoluta de sus miembros y la aprobación expresa del Fundador, nombrará un

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE



reemplazante que durará el tiempo que falte al reemplazado.- El reemplazante desempeñará las funciones que se le asignen, con todas las obligaciones y atribuciones del director que reemplaza. Si, por cualquier motivo, disminuyera el número de directores impidiendo la formación del quórum necesario para sesionar y adoptar acuerdos, será el Fundador quien designará los Directores que sean necesarios para completar a los faltantes. **Artículo Noveno:** El Directorio, en la sesión ordinaria correspondiente al mes de marzo de cada año o cuando se produzca la vacancia en los cargos de Presidente, Secretario, Tesorero, deberá designar de entre sus miembros a las personas encargadas de desempeñarlos. **Artículo Décimo:** El Directorio celebrará sesiones ordinarias cada seis meses, según el calendario que acuerde para cada período anual. Celebrará, asimismo, sesiones extraordinarias cuando las necesidades del funcionamiento de la Fundación lo requieran; cuando lo soliciten dos de sus miembros; o cuando lo solicite el Presidente del Directorio. Las citaciones a reunión se harán por e-mail dirigida a los domicilios registrados por los directores en la Fundación; y las que sean extraordinarias, deberán indicar el objeto de la misma, único que podrá ser materia de la reunión. En todas ellas, debe indicarse: naturaleza de la reunión, el día, hora y lugar en que se celebrará. **Artículo Décimo**



Primero: El quórum mínimo para que sesione el Directorio, será de la mayoría simple de los directores y sus acuerdos, se adoptarán por mayoría absoluta de los asistentes. En caso de empate, decidirá el voto del Presidente del Directorio. **Artículo Décimo Segundo:** De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia en un libro de actas que llevará el Secretario y las cuales serán firmadas por todos los asistentes. El Director que quisiera salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo del Directorio deberá hacer constar en acta su oposición. La Fundación deberá mantener permanentemente actualizados los registros de directores, autoridades y miembros que prevean los presentes estatutos. **Artículo Décimo Tercero:** Serán deberes y atribuciones del Directorio:

- a) Dirigir a la Fundación y velar porque se cumpla su objeto.
- b) Administrar los bienes de la Fundación e invertir sus recursos.
- c) Delegar sólo las atribuciones necesarias para ejecutar las medidas económicas que acuerden y las que requiera la organización administrativa interna de la fundación, en el Presidente, en uno o más Directores, o en una persona ajena a la entidad.
- d) Aprobar y aplicar los Reglamentos necesarios para el adecuado funcionamiento de la Fundación.
- e) Nombrar las Comisiones Asesoras que estime convenientes
- f) Aprobar la admisión de los miembros Colaboradores de que trata el Título IV.

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE



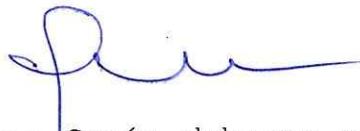
Artículo Décimo Cuarto: El Directorio como administrador de los bienes de la Fundación gozará de las más amplias atribuciones, entendiéndose que tiene todas las facultades que sean necesarias para el cumplimiento de sus finalidades, y sin que la enumeración sea taxativa, podrá: comprar, vender y permutar bienes raíces, bienes muebles y valores inmobiliarios, darlos y tomarlos en arrendamiento; constituir, otorgar, aceptar y posponer hipotecas, prendas, garantías y prohibiciones; otorgar cancelaciones y recibos: percibir; celebrar contratos de trabajo, fijar sus condiciones y ponerles término; celebrar contratos de cuentas corrientes y mutuo y de cuentas corrientes bancarias y mercantiles; abrir y cerrar cuentas corrientes, de depósito, de ahorro y de crédito y girar sobre ellas; retirar talonarios y aprobar saldos; endosar, cancelar, protestar cheques y reconocer saldos; contratar, alzar y posponer prendas; girar, aceptar, avalar, descontar, prorrogar y protestar letras de cambio, libranzas y pagarés y cualquiera otro documento bancario o mercantil; conferir mandatos especiales para asuntos determinados y revocarlos; contratar seguros; pagar las primas, aprobar liquidaciones de los siniestros y percibir el valor de la pólizas; firmar, endosar y cancelar pólizas; delegar en el Presidente, en uno o más Directores, o en una persona ajena a la Institución,



202318807

sólo las atribuciones necesarias para ejecutar las medidas económicas que se acuerden y las que requiera la organización administrativa interna de la institución; estipular en cada contrato que celebre, precio, plazo y condiciones que juzgue conveniente; anular, rescindir, resolver, revocar y terminar dichos contratos; poner término a los contratos vigentes por resolución desahucio o cualquiera otra forma; contratar créditos con fines sociales; presentar y firmar registros de importación y exportación, donar y aceptar donaciones, legados y herencias con beneficio de inventario, concurrir a la constitución y fundación de Asociaciones o Fundaciones sin fines de lucro o asociarse a las ya existentes, y en general, ejecutar todos aquellos actos que tiendan a la buena administración de la Fundación. **Artículo Décimo Quinto:** El Presidente del Directorio lo será también de la Fundación, la representará judicial y extrajudicialmente y tendrá las demás atribuciones que le señalan los estatutos. El presidente no requerirá de la asistencia o actuación conjunta de otra persona para ejercer la representación de la Fundación salvo cuando deba girar, aceptar, endosar y cancelar cheques, letras de cambio o libranzas, vales y pagarés, órdenes de crédito y demás documentos comerciales o cuando deba otorgar recibos de dinero, casos éstos en que será necesaria, además de su firma, la de otro cualquiera de

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE



los directores. Artículo **Décimo Sexto:** Serán deberes y atribuciones del Presidente: a) Representar judicial y extrajudicialmente a la fundación. b) Convocar y presidir las reuniones de Directorio. c) Ejecutar los acuerdos del Directorio. d) Presentar al Directorio el Presupuesto Anual de la Fundación y el Balance General de sus operaciones. e) Velar por el fiel cumplimiento de los estatutos. **Artículo Décimo Séptimo:** El tesorero debe colaborar permanentemente con el presidente en todas las materias que a éste le son propias, correspondiéndole el control de la constitución y funcionamiento de las comisiones de trabajo. En caso de enfermedad, permiso, ausencia o imposibilidad transitoria, el presidente será subrogado por el tesorero, el que tendrá en tal caso todas las atribuciones que corresponden a aquél. En caso de fallecimiento, renuncia o imposibilidad definitiva del Presidente, el Secretario, ejercerá sus funciones hasta la terminación del respectivo período. **Artículo Décimo Octavo:** El Secretario tendrá a su cargo la redacción de las actas de las sesiones de Directorio, el despacho de las citaciones a reunión, el otorgamiento de copias de las actas y firmar la correspondencia y documentación de la Fundación, con excepción de la que corresponda exclusivamente al presidente. Tendrá el carácter de Ministro de Fe respecto de la documentación a su cargo. En caso de ausencia o impedimento temporal, será



202318807

reemplazado por el Director que designe el Directorio.

Artículo Décimo Noveno: El Tesorero será responsable de La contabilidad de la Fundación y del control de sus inventarios. En caso de ausencia o impedimento temporal, será reemplazado por el Director que designe el directorio. **TITULO IV De los Miembros Colaboradores**

Artículo Vigésimo: El Directorio de la Fundación podrá admitir como Miembros Colaboradores a las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras que así lo soliciten y se comprometan a colaborar gratuitamente en el desarrollo de los fines de la Fundación dándole asistencia técnica, profesional o económica. La condición de Miembro Colaborador no creará vínculo jurídico alguno entre éste y la Fundación. **Artículo Vigésimo Primero:** El Fundador y el Directorio, no obstante, podrán consultar el parecer de uno o más Miembros Colaboradores sobre aspectos relacionados con el objeto de la Fundación e invitarlos, con derecho a voz, a las reuniones de Directorio, y éstos a su vez, podrán hacer proposiciones y sugerir proyectos orientados al desarrollo de la institución. Cuando el número de Miembros Colaboradores exceda de diez, éstos formarán una Comisión que deberá reunirse por lo menos una vez al año y a la que el Directorio podrá remitir sólo a título informativo la Memoria y Balance Anual de la Fundación. **TITULO V Ausencia del Fundador. Artículo**

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE



Vigésimo Segundo: El Fundador conservará mientras viva su calidad de tal y la plenitud de las atribuciones que estos estatutos le confieren. **Artículo Vigésimo Tercero:** En caso de fallecimiento, renuncia o de imposibilidad física absoluta del Fundador, sus facultades y sus funciones se radicarán en el último Directorio vigente de la Fundación.- **TITULO VI De la Reforma de los Estatutos y de la Disolución de la Fundación. Artículo Vigésimo Cuarto:** La Fundación podrá modificar sus estatutos sólo por acuerdo del Directorio, adoptado por los dos tercios, a lo menos, de sus miembros, en una sesión extraordinaria citada especialmente para este efecto.- Los estatutos de la Fundación sólo podrán modificarse, previo informe favorable del Ministerio de Justicia, siempre que la modificación resulte conveniente al interés fundacional. **Artículo Vigésimo Quinto:** La Fundación podrá acordar su disolución sólo con el voto conforme de los dos tercios, a lo menos, de los miembros del Directorio, en una sesión extraordinaria citada especialmente para este efecto.- En caso de disolución voluntaria o forzada de la Fundación, sus bienes pasarán a la entidad con personalidad jurídica vigente, que no persigue fines de lucro denominada "Bomberos de Curimón", dando cumplimiento al Artículo 548 letra F del Código Civil. **DISPOSICIONES TRANSITORIAS. Artículo Primero Transitorio:** Se designa al Directorio inicial



de la Fundación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 548 inciso primero del Código Civil y del artículo octavo de estos estatutos, que estará integrado por las personas que a continuación se señalan, las que durarán en sus cargos **tres años** posteriores al respectivo Registro en el Servicio de Registro Civil e Identificación, el fundador procede a designar el directorio y firman en señal de aceptación, quedando este de la siguiente forma: **DIRECTORIO:** uno.- Presidente, Alexis Emilio General Menay. Rol Único Tributario número once millones cuatrocientos veintitrés mil sesenta guión K. dos.- Secretario, Fernando Jesús Cariaga Pulgar. Rol Único Tributario número diez millones ciento sesenta y cinco mil sesenta y ocho guión cinco.- tres.- Tesorero, José Luis Ortega Nieto Rol Único Tributario número nueve millones ciento ochenta y tres mil cuatrocientos diecisiete guión cero.- Cuatro.- Directora: Rosa Ubalda Madariaga Campos. Rol Único Tributario número catorce millones doscientos setenta y nueve mil quinientos treinta y cuatro guión cinco.- **Artículo Segundo Transitorio:** Se confiere poder amplio a don **Alexis Emilio General Menay**, y a don **Carlos Enrique Quesney Castillo**, Rol Único Tributario número cuatro millones ciento tres mil treinta y seis guión cuatro, para que actuando conjunta o individualmente cualquier a de ellos, soliciten al Secretario Municipal respectivo el Registro de la

JAIME POLLONI CONTARDO
NOTARIO PUBLICO
Arturo Prat 1.042 - Fonos 342511064 - 342512257
SAN FELIPE

personalidad jurídica de esta Fundación, facultándolo para aceptar las modificaciones que las autoridades competentes estimen necesario o conveniente introducirles y, en general, para realizar todas las actuaciones que fueren necesarias para la total legalización de esta Fundación.- Minuta redactada por el abogado Carlos Quesney Castillo. En comprobante, así lo otorgaron y firmaron después de leída.- Se da copia.- Doy fe.-

202318807



MARIA P. NERLICH MOYA
3.891.611-4

DERECHOS	
CONFORME BOLETA	
Nº.....	47501
\$.....	45.000
FECHA.....	20/06/2023

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N°1.313-2023.-

Paso ante mi firma y timbro esta copia, por ser copia fiel de su original.- San Felipe 27 de Junio 2023.-



SCA-230627-1158-01500

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada, según lo indicado en la Ley N°19.799 y en el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema. Su validez puede ser consultada en el sitio Web www.cbrchile.cl con el código de verificación indicado sobre estas líneas.